

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 11

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 11 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис» ИНН 7731473534

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **Московская обл., г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 18**

Дата и время проведения собрания: **очная часть: 09.10.2017 в 12ч.00м., по адресу: г. Егорьевск, 5-й мкр., д. 18 (рядом с офисом УК); заочная часть: с 10.- 12.10.2017, в офисе УК.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **Московская обл., г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 18, офис УК. По рабочим дням с 9-00 до 18-00.**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации;
6. Об утверждении формы договора управления;
7. Об оборудовании многоквартирного дома системой видеонаблюдения;
8. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения;
9. Об утверждении дополнительной услуги по охране мкд;
10. Об дополнительной услуги по обслуживанию системы домофонной связи;
11. Об утверждении способа уведомления о собраниях и результатах общих собраний собственников помещений в мкд;
12. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний;
13. Об утверждении перехода на прямые расчеты за электроэнергию;
14. О наделии управляющей организации полномочиями заключать договора на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования;
15. О закрытии мусоропровода;
16. Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.