



Встреча с
новосёлами ЖК
ЛЫТКАРИНО ХИТ
г. Лыткарино
мкр. 4а, д.7

22 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА



1

Осмотр и
приемка
квартиры

Общая информация о доме

- 17-ти этажный многоквартирный дом;
- Застройщик «ЮИТ Московский Регион»;
- Тип здания: Здание строится по индивидуальному проекту;
- Кол-во секций: 3;
- Кол-во квартир: 306;
- Квартиры: 1-, 2-, 3- комнатные квартиры;
- Кол-во кладовых помещений: 90.

Общая информация по выдаче ключей

- **График работы офиса:**

День недели	Часы работы
Понедельник	09:00 – 17:00
Вторник	09:00 – 17:00
Среда	09:00 – 17:00
Четверг	09:00 – 17:00
Пятница	09:00 – 17:00
Перерыв	13:00 – 14:00

- **Руководитель проекта:** Кирилов Алексей
- **Заместитель руководителя проекта:** Грейдин Сергей

Необходимые документы для приемки квартиры

- Паспорт оригинал и копия страницы с фото и пропиской
- Договор со всеми дополнительными соглашениями к нему (если они были)
- Если вы выступаете как доверенное лицо, то дополнительно у вас должна быть: **нотариальная доверенность и нотариально удостоверенная копия доверенности**

Процесс приемки квартиры

ПРИЕМКА БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ

- Визит в офис по передаче ключей
- Осмотр квартиры и подписание акта осмотра без замечаний по качеству
- Подписание акта приема-передачи
- Получение ключей от квартиры и дополнительного оборудования.

ЕСЛИ ЕСТЬ ЗАМЕЧАНИЯ

- Фиксируем выявленные замечания в акте осмотра и определяем срок устранения замечаний.
- Устраняем выявленные замечания.
- Приглашаем на повторный осмотр для проверки устранения всех замечаний.
- Подписываем акт осмотра без замечаний по качеству.

Регистрация собственности

КОГДА РЕГИСТРИРОВАТЬ

После постановки на кадастровый учет многоквартирного дома и всех расположенных в нем квартир и помещений.

О постановке на кадастровый учет вы будете проинформированы SMS-рассылкой.

Если у вас договор долевого участия, по которому подписан акт приема-передачи, то с момента получения информации о постановке дома на кадастровый учет, можно оформлять собственность.

ГДЕ РЕГИСТРИРОВАТЬ

Для регистрации права собственности необходимо обратиться в МФЦ

Адреса МФЦ в г. Лыткарино:
квартал 3А, д. 9,
улица Ухтомского, 29.
Тел. 8-800-550-50-30

2

Гарантийные обязательства застройщика

Сроки гарантии

По договорам долевого участия: 5 лет на конструктивные элементы, 3 года на технологическое и инженерное оборудование.

По договорам купли-продажи: 2 года со дня приемки

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов квартиры, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем.

ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ГАРАНТИЙНЫМ СЛУЧАЯМ ПРИНИМАЕТ ЮИТ СЕРВИС

3

Выбор
управляющей
компании

ЮИТ Сервис в Московском регионе

- Компания ООО «ЮИТ-Сервис» создана в 2008 году, входит в холдинг ЮИТ Сервис Россия (холдинг объединяет 7 управляющих компаний ЮИТ в Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону).
- В Москве и Московской области ЮИТ Сервис обслуживает 79 домов, 38 таунхаусов, паркинги и коммерческую недвижимость.
- Адрес центрального офиса: г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом.9

Центральный офис и руководство ЮИТ Сервис

Центральный офис ООО «ЮИТ-Сервис» находится в г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, п.9

Генеральный директор ООО «ЮИТ-Сервис» Алексей Сергеевич Гончаренко.

Прием генерального директора

с 17:00 до 18:00 каждый понедельник в центральном офисе.

Запись на прием к генеральному директору по телефону:

8 (498) 488-01-75

Выбор управляющей компании

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Лица, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту или иному документу о передаче, выбирают способ управления многоквартирным домом и заключают договор управления с управляющей организацией.

ст. 161 Жилищного кодекса РФ

ПРАКТИКА

Первый год жизни нового дома – самый важный. Именно этот период требует самого серьезного участия специалистов, которые владеют всей исходной информацией и необходимыми компетенциями, в том числе для взаимодействия с застройщиком и подрядчиками строительства. ЮИТ Сервис обладает всеми возможностями для обеспечения оперативной и максимально качественной связи с застройщиком для решения всех возникающих вопросов.

Как принять участие в собрании и проголосовать

В офисе передачи квартир вам выдадут:

- 1. Бюллетень**, чтобы вы могли проголосовать по вопросам выбора способа управления домом, управляющей организации, тарифов.
- 2. Договор на управление**, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (вступает в силу после завершения голосования и подведения итогов).

Платежи после получения ключей

1. Аванс за обслуживание

Содержание и текущий ремонт общего имущества
за 3 месяца

2. Платеж за вывоз строительного мусора

Вывоз строительного мусора

- Строительный мусор неизбежно образовывается при ремонтных работах и переезде
- Утилизация строительного мусора в контейнеры бытового мусора запрещена
- Мусор тяжелый и травмоопасный; остатки смесей, алебастровая пыль требуют отдельной утилизации
- Оплата вывоза строительного мусора производится разово, контейнер стоит постоянно в течение года
- В контейнеры под строительный мусор можно выбрасывать: гипсокартон, остатки смесей, доски, пеноблоки, окна, двери, упаковку от мебели

Помещения без отделки

Площадь помещения	Тариф, руб. с НДС
До 45м ²	7000,00
46м ² - 66м ²	8917,20
Более 66м ²	12952,21

Помещения с предчистовой отделкой

Площадь помещения	Тариф, руб. с НДС
До 45м ²	3500,00
46м ² - 66м ²	4458,60
Более 66м ²	6476,10

Команда жилого комплекса Лыткарино Хит

Офис ЮИТ Сервис в жилом комплексе: г. Лыткарино, мкр. 4А, д. 5, пом. 8

Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба: +7 (495) 134-13-55

Управляющий: Кузьмина Елена

Часы приема управляющего: понедельник, среда, пятница с 15:00 до 17:00

Территориальный руководитель:

Белова Наталья Игоревна

Приём специалистов расчетного отдела:

Запись по телефону +7 (495) 134-13-55, прием по средам с 14:00 до 19:00 в центральном офисе по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

Личный кабинет и приложение ЮИТ Плюс

САЙТ YITPLUS.RU

- Возможность скачивать квитанции и видеть историю всех начислений и платежей
- Оплата счетов
- Отправка показаний счетчиков
- Форма для отправки заявок, отслеживание статуса по заявкам
- Чат с ЮИТ Сервис
- Новости дома и оповещения об отключениях

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ YIT PLUS

- Доступно для iOS и Android
- Уведомления о начислении квартплаты
- Оплата счетов
- Отправка показаний счетчиков
- Заказ дополнительных услуг
- Отправка заявок через чат с диспетчером, отслеживание статуса по заявкам

Сайт управляющей компании и группа ВКонтакте

САЙТ YITSERVICE.RU

- Информация об управляющей компании, о доме, обслуживаемом персонале, тарифах, дополнительных услугах.
- Регулярное обновление новостей, в том числе отдельная лента новостей дома.
- Форма подачи заявок в диспетчерскую, в том числе на оказание платных услуг.
- Форма подачи показаний счетчиков.
- Форма для оплаты ЖКУ и дополнительных услуг.

ГРУППА ВКОНТАКТЕ

- Группа vk.com/yitservice.moscow
- Отдельная ветка обсуждений для каждого жилого комплекса
- Вы можете задать в группе любые интересующие вопросы по обслуживанию дома, знакомиться и обмениваться информацией.

4

Правила проживания

Частые нарушения при ремонтах

- Слив строительных смесей или сброс мусора в канализацию
 - Вынос строительного мусора в общий холл
 - Нарушение режима шумных работ
 - Устройство перегородок в общих холлах
 - Порча и перегруз лифта при перевозке материалов для ремонта
 - Вывод дренажа кондиционера на фасад
-
- Снос несущих стен
 - Проемы в стенах без усиления
 - Снос стены между лоджией и комнатой
 - Монтаж санузла над жилыми комнатами
 - Устройство пола с гидравлическим подогревом
 - Монтаж кондиционеров, антенн на навесной фасад
 - Перекрытие доступа к общим коммуникациям
 - Сужение диаметра труб

Если ваши соседи нарушают правила, сообщите об этом нам



Фановая труба
забита
строительным
раствором



Вывод
конденсата от
кондиционера



Затопление
квартиры после
слива в унитаз
строительных
смесей



Ковер на полу
способствует
появлению
плесени



Так делать нельзя



5

Дополнительные
услуги ЮИТ
Сервис

Дополнительные услуги ЮИТ Сервис

АКТУАЛЬНО ДЛЯ НОВОСЕЛОВ

- Разработка дизайн-проекта
- Подключение интернета и ТВ
- Комплексная отделка квартиры
- Теплое остекление лоджии и москитные сетки
- Установка кондиционера
- Скидки и специальные предложения от партнеров для Новоселов

УСЛУГИ НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ

- Страхование
- Электромонтажные работы
- Сантехнические работы
- Установка видеодомофонов
- Мойка окон
- Услуги клининга
- И многое другое.

Заказ услуг по телефону +7 (495) 134-13-55

**Together
we can
do it.**