

Протокол № 01/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Лыткарино

23 марта 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 7 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очное собрание: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 7 (на придомовой территории, напротив подъезда № 1 МКД);

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 8.

Дата проведения собрания: очное собрание - 12 февраля 2020 года в 19 часов 00 минут; заочное голосование - до 15 марта 2020 года в 20 часов 00 минут.

Инициаторы проведения собрания:

Князева Светлана Александровна, собственник жилого помещения № 109, и Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Количество собственников в многоквартирном доме: 216.

Лица, принявшие участие в собрании: 77 – список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

Приглашенные лица: 2 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 15598,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 15598,80 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 10674,05 кв. м.

Кворум имеется – 68,02 %.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об избрании Совета многоквартирного дома;
18. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
19. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать председательствующим на общем собрании Князеву Светлану Александровну, собственника квартиры № 109.

Предложено:

«Избрать председательствующим на общем собрании Князеву Светлану Александровну, собственника квартиры № 109».

Итоги голосования:

«ЗА» – 97,16 %	«ПРОТИВ» – 0,53 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,31 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на общем собрании Князеву Светлану Александровну, собственника квартиры № 109.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать секретарем общего собрания Минаеву Наталью Вадимовну, собственника квартиры № 114.

Предложено:

«Избрать секретарем общего собрания Минаеву Наталью Вадимовну, собственника квартиры № 114».

Итоги голосования:

«ЗА» – 88,93 %	«ПРОТИВ» – 0,53 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,63 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Минаеву Наталью Вадимовну, собственника квартиры № 114.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Князеву Светлану Александровну, собственника квартиры № 109;
2. Шелудякова Андрея Николаевича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Князеву Светлану Александровну, собственника квартиры № 109;
2. Шелудякова Андрея Николаевича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 97,19 %	«ПРОТИВ» – 0,53 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,79 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Князеву Светлану Александровну, собственника квартиры № 109;
2. Шелудякова Андрея Николаевича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 98,15 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,65 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,96 %	«ПРОТИВ» – 1,13 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,91 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи, приняв **одно** из следующих решений.

6.1.

Предложено:

«Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 38,66 руб./м2 (с учетом НДС) в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 11,36 %	«ПРОТИВ» – 81,49 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,41 %
----------------	--------------------	------------------------

Решили:

Решение не принято.

6.2.

Предложено:

«Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 41,03 руб./м2 (с учетом НДС) в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 79,49 %	«ПРОТИВ» – 13,94 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,87 %
----------------	--------------------	------------------------

Решили:

~~Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 41,03 руб./м2 (с учетом НДС) в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Протоколу.~~

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 91,18 %	«ПРОТИВ» – 1,96 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,48 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил заключить с 01 апреля 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 апреля 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 94,75 %	«ПРОТИВ» – 1,12 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,63 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Заключить с **01 апреля 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 98,35 %	«ПРОТИВ» – 0,49 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,16 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,88 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,38 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом Дома.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом Дома.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА» – 86,24 %	«ПРОТИВ» – 4,04 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,11 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом Дома.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» – 92,34 %	«ПРОТИВ» – 3,32 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,93 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 86,99 %	«ПРОТИВ» – 5,76 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,25 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.

14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 85,99 %	«ПРОТИВ» – 2,18 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,35 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 89,12 %	«ПРОТИВ» – 5,75 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,13 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом

собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу. Решение о предоставлении права на установку рекламных конструкций на фасаде Дома принимается по согласованию с Советом дома.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу. Решение о предоставлении права на установку рекламных конструкций на фасаде Дома принимается по согласованию с Советом дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 92,38 %	«ПРОТИВ» – 3,50 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,12 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу. Решение о предоставлении права на установку рекламных конструкций на фасаде Дома принимается по согласованию с Советом дома.

17. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

- Князева Светлана Александровна Юрьевич, собственник квартиры № 109;
- Минаева Наталья Вадимовна, собственник квартиры № 114;
- Матеркин Анатолий Петрович, собственник квартиры № 272;
- Киорогло Елена Ивановна, собственник квартиры № 162;
- Барабанов Денис Андреевич, собственник квартиры № 97.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

- Князева Светлана Александровна Юрьевич, собственник квартиры № 109;
- Минаева Наталья Вадимовна, собственник квартиры № 114;
- Матеркин Анатолий Петрович, собственник квартиры № 272;
- Киорогло Елена Ивановна, собственник квартиры № 162;
- Барабанов Денис Андреевич, собственник квартиры № 97».

Итоги голосования:

«ЗА» – 94,34 %	«ПРОТИВ» – 2,59 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,07 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

- Князева Светлана Александровна Юрьевич, собственник квартиры № 109;
- Минаева Наталья Вадимовна, собственник квартиры № 114;

Матеркин Анатолий Петрович, собственник квартиры № 272;
Киорогло Елена Ивановна, собственник квартиры № 162;
Барабанов Денис Андреевич, собственник квартиры № 97.

18. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Князеву Светлану Александровну, собственника квартиры № 109.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Князеву Светлану Александровну, собственника квартиры № 109».

Итоги голосования:

«ЗА» – 94,55 %	«ПРОТИВ» – 1,65 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,56 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Князеву Светлану Александровну, собственника квартиры № 109.

19. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 13 к настоящему Протоколу;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной

системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 13 к настоящему Протоколу;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 82,80 %	«ПРОТИВ» – 6,81 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,14 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 13 к настоящему Протоколу;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»,

отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Подготовлено 5 (пять) экземпляров протокола в оригинале:

один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;

один экземпляр для ГЖИ МО;

один экземпляр для управляющей организации;

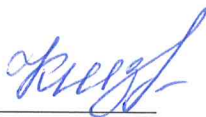
один экземпляр для ресурсоснабжающей организации;

один экземпляр для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом;
8. Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
9. Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
10. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
11. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
12. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
13. Договор об использовании информационной системы «Домсканер».


Председательствующий,
член счетной комиссии


(подпись)


Князева С.А.
(собственник кв. № 109)


(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

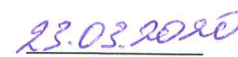
Минаева Н.В.
(собственник кв. № 114)


(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Шелудяков А.Н.
(представитель управляющей организации
ООО «ЮИТ-Сервис»)


(дата подписи)