

Протокол № 01/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Раменское

23.08.2022

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Очная часть собрания состоялась 04.07.2022 в 19 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: 04.07.2022 г.- 15.08.2022г.

Инициаторы проведения собрания:

Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Лица, принявшие участие в собрании: 87 - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашенные лица: 2 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в т. ч. помещения ОИ): 11429,00 кв.м. (3373,07 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 8055,93 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4130,41 кв. м.

Кворум имеется – 51,27 %.

Повестка дня собрания:

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об избрании совета многоквартирного дома;
10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;

11. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис";
12. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения и тарифе на ее обслуживание;
13. Об установке малых архитектурных форм на придомовой территории и порядке финансирования работ;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3585,24(86,80%)	«ПРОТИВ» – 131,90 (3,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 413,27(10,01%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил избрать секретарем собрания Чумак Викторией Владимировну.

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Чумак Викторией Владимировну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3585,24(86,80%)	«ПРОТИВ» – 131,90(3,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 413,27(10,01%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили:

Избрать секретарем собрания Чумак Викторией Владимировну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мягкого Антона Викторовича, Чумак Викторией Владимировну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мягкого Антона Викторовича, Чумак Викторией Владимировну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3585,24 (86,90%)	«ПРОТИВ» – 131,90(3,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 386,57(9,36%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 26,70(0,65%)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мягкого Антона Викторовича, Чумак Викторину Владимировну.

4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил расторгнуть с 17.08.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

Предложено:

«Расторгнуть с 17.08.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3424,75 (82,92%)	«ПРОТИВ» – 201,30(4,87%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 504,36 (12,21%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Расторгнуть с 17.08.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3857,09(93,38%)	«ПРОТИВ» – 42,70(1,03%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 176,42(4,27%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 54,20(1,31%)		

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3767,89(91,22%)	«ПРОТИВ» – 158,60(3,84%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 149,72(3,62%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 54,20(1,31%)		

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание

жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3666,57(88,77%)	«ПРОТИВ» – 69,40(1,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 340,24 (8,24%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 54,20(1,31%)		

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил заключить с **01 сентября 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 сентября 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3844,81(93,09%)	«ПРОТИВ» – 69,40(1,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 162,00 (3,92%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 54,20(1,31%)		

Решили:

Заключить с **01 сентября 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

9. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. _____
2. _____

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. _____
2. _____».

Итоги голосования:

«ЗА» – 300,29(7,27%)	«ПРОТИВ» – 245,40(5,94%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2660,30(64,41%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 924,42(22,38%)		

Решили:

Решение не принято.

10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома _____

Предложено:

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома _____».

Итоги голосования:

«ЗА» – 300,29(7,27%)	«ПРОТИВ» – 245,40(5,94%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2660,30(64,41%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 924,42(22,38%)		

Решили:

Решение не принято.

11. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ-Сервис».

Предложено:

«Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ-Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА» - 3158,09 (76,46%)	«ПРОТИВ» – 69,50(1,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 749,22(19,23%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 108,60(2,63%)		

Решили:

Решение не принято.

12. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения и тарифе на ее обслуживание

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил произвести работы по установке камер видеонаблюдения согласно Приложению № 3 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в ДOME, для чего:

- установить порядок уплаты стоимости работ по установке – равномерно в течение года с месяца, следующего за принятием решения по настоящему вопросу, для чего утвердить стоимость установки видеокамер в размере 1,41 руб. с кв.м.. Включить в платежный документ отдельной строкой услугу «установка видеокамер» на не более, чем 1 календарный год;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 20 рабочих дней с момента принятия положительного решения по настоящему вопросу.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,48 руб. с кв.м. Включить в платежный документ отдельной строкой услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер.

Предложено:

«Произвести работы по установке камер видеонаблюдения согласно Приложению № 3 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в ДOME, для чего:

- установить порядок уплаты стоимости работ по установке – равномерно в течение года с месяца,

следующего за принятием решения по настоящему вопросу, для чего утвердить стоимость установки видеокамер в размере 1,41 руб. с кв.м.. Включить в платежный документ отдельной строкой услугу «установка видеокамер» на не более, чем 1 календарный год;

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 20 рабочих дней с момента принятия положительного решения по настоящему вопросу.

- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,48 руб. с кв.м. Включить в платежный документ отдельной строкой услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер».

Итоги голосования:

«ЗА» - 3077,37 (74,51%)	«ПРОТИВ» – 379,28(9,18%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 619,56(15,00%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 54,20(1,31%)		

Решили:

Произвести работы по установке камер видеонаблюдения согласно Приложению № 3 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить порядок уплаты стоимости работ по установке – равномерно в течение года с месяца, следующего за принятием решения по настоящему вопросу, для чего утвердить стоимость установки видеокамер в размере 1,41 руб. с кв.м.. Включить в платежный документ отдельной строкой услугу «установка видеокамер» на не более, чем 1 календарный год;

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 20 рабочих дней с момента принятия положительного решения по настоящему вопросу.

- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,48 руб. с кв.м. Включить в платежный документ отдельной строкой услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер.

13. Об установке малых архитектурных форм на придомовой территории и порядке финансирования работ

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил произвести установку полусфер на территории МКД согласно Приложению №4 к бюллетеню без взимания дополнительной платы с собственников помещений.

Предложено:

«Произвести установку полусфер на территории МКД согласно Приложению №4 к бюллетеню без взимания дополнительной платы с собственников помещений»

Итоги голосования:

«ЗА» - 3522,69 (85,29%)	«ПРОТИВ» – 109,10(2,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 336,62(8,15%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 162,00(3,92%)		

Решили:

Произвести установку полусфер на территории МКД согласно Приложению №4 к бюллетеню без взимания дополнительной платы с собственников помещений.

14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества»

Итоги голосования:

«ЗА» - 3531,49 (85,50%)	«ПРОТИВ» – 158,60(3,84%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 386,92 (9,37%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 53,40(1,29%)		

Решили:

Решение не принято

15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 5 к бюллетеню*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 5 к бюллетеню*»

Итоги голосования:

«ЗА» - 3357,67 (81,29%)	«ПРОТИВ» – 69,50(1,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 660,54(15,99%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 42,70(1,03%)		

Решили:

Решение не принято

16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме»

Итоги голосования:

«ЗА» - 3120,19 (75,54%)	«ПРОТИВ» – 322,50(7,81%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 526,72(12,75%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 161,00(3,90%)		

Решили:

Решение не принято

17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 6 к бюллетеню*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 6 к бюллетеню*.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 3539,81 (85,70%)	«ПРОТИВ» – 138,50(3,35%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 452,10(10,95%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято

18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил произвести утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 3839,29 (92,95%)	«ПРОТИВ» – 99,42(2,41%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 191,70(4,64%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

19. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» - 3824,41 (92,59%)	«ПРОТИВ» – 105,10(2,54%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 200,90(4,86%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи (Приложение № 2 к бюллетеню);
8. Установка дополнительных камер видеонаблюдения (Приложение № 3 к бюллетеню);
9. Установка полусфер на придомовой территории (Приложение № 4 к бюллетеню);
10. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение № 5 к бюллетеню);
11. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 6 к бюллетеню).

Председательствующий


(подпись)

Мягкий А.В.

(представитель ООО «ЮИТ-Сервис (ОГРН
1085040002376, ИНН 5040083468

23.08.22.
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Чумак В.В.

(представитель ООО «ЮИТ-Сервис (ОГРН
1085040002376, ИНН 5040083468)

23.08.22.
(дата подписи)