**Бюллетень**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: [ Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43] (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43, место передачи бюллетеней: Московская область, Раменский район, г. Раменское, Чугунова, д. 43 (офис компании ООО «ЮИТ-Сервис»)

Дата и время проведения собрания: очное – 10 апреля 2019г. 11.00 на детской площадке во дворе дома № 43 по ул. Чугунова, д. 43, г. Раменское, Раменского района, Московской области; заочное собрание - бюллетени принимаются до 17.00 10 мая 2019 года в офисе компании ООО «ЮИТ-Сервис» в доме № 43 по ул. Чугунова, г. Раменское, Раменского района, Московской области

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения)[[1]](#footnote-1) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\***

по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.[[2]](#footnote-2)

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):[[3]](#footnote-3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **\***

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[[4]](#footnote-4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **\***

|  |  |
| --- | --- |
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): **\*** |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): **\*** |  |

**Голосование по вопросам повестки дня:[[5]](#footnote-5)**

| **№ вопроса повестки дня** | **Проект решения, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Избрать председательствующим на собрании ООО «ЮИТ-Сервис» |  |  |  |
| 2 | Избрать секретарём собрания потребителя, из числа собственников помещений в доме |  |  |  |
| 3 | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав ООО «ЮИТ-Сервис» и потребителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме. |  |  |  |
|  | Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервс», г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10 пом. IX |  |  |  |
|  | Наделить полномочиями ООО «ЮИТ-Сервис» обратиться за изготовлением проекта в непубличное акционерное общество «Жуковский Гражданпроект» (ОГРН 1025001628860/ИНН 5013007186) с целью оформления реконструкции дома (устройство пандусов) в соответствии с требованиями законодательства.  |  |  |  |
|  | Наделить полномочиями ООО «ЮИТ-Сервис» заключить договор на проектирование пандусов в непубличное акционерное общество «Жуковский Гражданпроект» (ОГРН 1025001628860/ИНН 5013007186) |  |  |  |
|  | Наделить полномочиями ООО «ЮИТ-Сервис» обратиться в компанию ООО «Пандус.су» ОГРН 1127748141170/ИНН 7723829498 с целью оказания услуг и проведения работ по изготовлению пандусов во входные группы дома. |  |  |  |
|  | Наделить полномочиями ООО «ЮИТ-Сервис» заключить договор с ООО «Пандус.су» ОГРН 1127748141170/ИНН 7723829498 с целью проведения работ по изготовлению пандусов во входные группы дома. |  |  |  |
|  | Утвердить стоимость услуг и работ по изготовлению пандусов для маломобильных групп населения согласно коммерческого предложения по количеству входных групп (7 подъездов) в размере 3,62 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения единоразово отдельной квитанцией.  |  |  |  |
|  | Утвердить стоимость услуг и работ по индивидуальному изготовлению проекта пандусов по счёту непубличного акционерного общества «Жуковский Гражданпроект» (ОГРН 1025001628860/ИНН 5013007186), выставленному подрядчиком по факту проведения работ с 1 кв. м. общей площади помещения единоразово отдельной квитанцией. |  |  |  |
|  | Установить пандусы для маломобильных групп населения во входных группах дома. |  |  |  |

Приложение[[6]](#footnote-6):

Коммерческое предложение ООО «Пандус.су»

|  |  |
| --- | --- |
| С материалами собрания, включая всем приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: [ Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43], а также в сети интернет по адресу: [ https://msk.yitservice.ru/] (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф. И. О. прописью) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7)(дата) |

1. **\*** В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

 Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.** [↑](#footnote-ref-2)
3. Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику. [↑](#footnote-ref-3)
4. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение). [↑](#footnote-ref-4)
5. Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.** [↑](#footnote-ref-5)
6. С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: [[ Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43], а также в сети интернет по адресу: https://msk.yitservice.ru/] [↑](#footnote-ref-6)
7. В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания**. [↑](#footnote-ref-7)