План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Солнечная, дом 4 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)*	Планируемая стоимость ремонта*	Плановый срок ремонта*
кровля							
кровельное покрытие	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	55	кв.м.			
свесы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п			
желоба	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п			

защитные ограждения	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт/частичная замена конструкций	0	м/п			
стропильная система	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	0	м/п			
выходы на чердак	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	0	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	установка решеток и зонтов	0	шт			
внутренний водосток	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п			
наружный водосток	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	0	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление и укрепление табличек	0	шт.			

архитектурная отделка	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление поврежденного слоя	0	кв.м			
цоколь	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	окраска поверхности цоколя	0	кв.м			
отмостка	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление поврежденных участков	0	кв.м			
приямки	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	очистка от мусора и окраска ограждений	0	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление лотков	0	м/п			
крыльца	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление и окраска элементов крылец	0	кв.м			
наружные стены	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			

колонны и столбы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
плиты балконов и лоджий	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт элементов и окраска поверхностей	0	кв.м			
межпанельные швы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление герметизации швов	50	м/п			
пожарные лестницы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	укрепление и окраска лестниц	0	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	0	шт.			

оконные заполнения в МОП	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	0	шт.			
внутренние стены	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	350	кв.м			
лестницы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление ступеней, ограждений и перил	0	кв.м			
мусоропроводы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	0	м/п			
перекрытия	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт и окраска	0	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	ремонт и окраска конструкций	0	кв.м			
почтовые ящики	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	частичный ремонт, окраска	0	шт.			
центральное отопление							

отопительные приборы мест общего пользования	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	наличие и герметичность приборов отопления	38	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	проверка герметичности,промывка и гидравлические испытания системы отопления	1356	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление теплоизоляции	6	м/п			
общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	проверка герметичности и ремонт	1690	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	установка КИП и ревизия запорной арматуры	56	шт.			

общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	проверка герметичности и ремонт	698	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	установка КИП и ревизия запорной арматуры	88	шт.			
общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	проверка герметичности и комплектности	1952	м/п			
ливневая канализация	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	прочистка и проверка защитных решеток	270	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	контроль исправности оборудования и	2	шт.			

щит распределительный этажный	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	обеспечение закрытия на замок	1	шт.			
светильники	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление герметичности, исправности	4	шт.			
выключатели	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление герметичности, исправности	7	шт.			
общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			
подвал,чердак							
технические помещения	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	0	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			

дефлекторы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	0	шт.			
зонты над шахтами	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	восстановление(укре пление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осеннего осмотра от 12.10.2022 г	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	0	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

* Устанавливаются по результатам весеннего осмотра многоквартирного дома. Итоговый объем работ также корректируется по итогам весеннего осмотра.