

**Протокол № 02/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Щелково

27 апреля 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Щелково, микрорайон Финский, д. 11 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** Очная часть собрания: детская игровая площадка рядом с домом г. Щелково мкр. Финский, д. 4. Заочная часть собрания : г. Щелково, мкр. Финский, д.4 пом. 009, офис управляющей компании.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания с 12ч.00м. до 15ч.00м. 14 апреля 2018 г.; заочное голосование с 15ч.00м. 14 апреля 2018 до 18ч.00м. 26 апреля 2018 г.

**Инициаторы проведения собрания:**

Петров Валерий Викторович, кв. 50, Собственность, № 50-50-14/072/2014-352 от 21.05.2014

Борискина Надежда Михайловна, кв. 184, Собственность, № 50-50-14/038/2014-057 от 21.02.2014

Могилюк Руслан Ярославович, кв. 188, Собственность, № 50-50-62/128/2013-335 от 03.09.2013


**Лица, принявшие участие в собрании:** 124 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашённые лица:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», ОГРН 1085040002376, Генеральный директор Морозов Вадим Андреевич, помощь в проведении очной части собрания

  
подпись

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», ОГРН 1085040002376, Заместитель генерального директора Ермощенко Эдуард Александрович, помощь в проведении очной части собрания

  
подпись

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», ОГРН 1085040002376, Главный инженер Суслов Герман Вильямович, помощь в проведении очной части собрания

  
подпись

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», ОГРН 1085040002376, Юрист Швайбович Анна Владимировна, помощь в проведении очной части собрания

  
подпись

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 13921,40 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 13921,40 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 4106,92

**Кворум имеется –** 51,0 %

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О досрочном прекращении полномочий совета многоквартирного дома;
5. О выборе совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
7. О выборе способа управления многоквартирным домом;
8. О выборе управляющей организации;
9. О расторжении договоров управления и/или обслуживания;
10. Об утверждении формы договора управления;
11. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
12. Об использовании общего имущества Дома;
13. О наделении управляющей организации полномочиями по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного Дома для размещения телекоммуникационного оборудования.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Морозова В.А., который предложил избрать председательствующим на собрании Петрова Валерия Викторович, кв. 50.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Петрова Валерия Викторович, кв. 50».

Итоги голосования:

«ЗА» - <u>5445,66</u> ( <u>81,3</u> %)	«ПРОТИВ» - <u>296,80</u> ( <u>4,2</u> %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - <u>1034,46</u> ( <u>14,6</u> %)
--	--	---

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Петрова Валерия Викторович, кв. 50

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Морозова В.А., который предложил избрать секретарём собрания Борискину Надежду Михайловну, кв. № 184.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Борискину Надежду Михайловну, кв. № 184».

Итоги голосования:

«ЗА» - <u>5461,26</u> ( <u>81,1</u> %)	«ПРОТИВ» - <u>455,00</u> ( <u>6,4</u> %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - <u>890,66</u> ( <u>12,5</u> %)
--	--	--

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Борискину Надежду Михайловну, кв. 184

### 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Морозова В.А., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Петрова Валерия Викторовича, кв. № 50 и Борискину Надежду Михайловну, кв. № 184..

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Петрова Валерия Викторовича, кв. № 50 и Борискину Надежду Михайловну, кв. № 184.».

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>5461,26</u> ( <u>81,1</u> %)	«ПРОТИВ» – <u>455,00</u> ( <u>6,4</u> %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>890,66</u> ( <u>12,5</u> %)
--	--	--

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в её состав Петрова Валерия Викторовича, кв. № 50 и Борискину Надежду Михайловну, кв. № 184.

### 4. О досрочном прекращении полномочий совета многоквартирного дома

Слушали Морозова В.А., который предложил прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе: Никандровой М.А., Морозова П.А., Кутового С.И., Пупкова М.А., Кудрина Н.В., Пыгамова А.Ч., Щетинина С.В.(председатель совета многоквартирного дома).

*Предложено:*

Прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе: Никандровой М.А., Морозова П.А., Кутового С.И., Пупкова М.А., Кудрина Н.В., Пыгамова А.Ч., Щетинина С.В.(председатель совета многоквартирного дома).

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>5245,96</u> ( <u>44,2</u> %)	«ПРОТИВ» – <u>666,40</u> ( <u>9,4</u> %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>1129,06</u> ( <u>15,9</u> %)
--	--	---

**Решили:**

Прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе: Никандровой М.А., Морозова П.А., Кутового С.И., Пупкова М.А., Кудрина Н.В., Пыгамова А.Ч., Щетинина С.В.(председатель совета многоквартирного дома).

### 5. О выборе совета многоквартирного дома

Слушали Морозова В.А., который предложил определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, и избрать совет многоквартирного дома в составе: Петров Валерий Викторович, кв. № 50, Борискина Надежда Михайловна, кв. № 184, Могилюк Руслан Ярославович, кв. № 188, сроком на 2 года.

*Предложено:*

Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, и избрать совет многоквартирного дома в составе: Петров Валерий Викторович, кв. № 50, Борискина Надежда Михайловна, кв. № 184, Могилюк Руслан Ярославович, кв. № 188, сроком на 2 года.

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>5192,46</u> (43,1 %)	«ПРОТИВ» – <u>744,50</u> (10,9 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>1031,36</u> (14,5 %)
--------------------------------	-----------------------------------	---

**Решили:**

Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, и избрать совет многоквартирного дома в составе: Петров Валерий Викторович, кв. № 50, Борискина Надежда Михайловна, кв. № 184, Могилюк Руслан Ярославович, кв. № 188, сроком на 2 года.

**6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома**

Слушали Морозова В.А., который предложил избрать председателем совета многоквартирного дома Петрова Валерия Викторовича, кв. № 50.

*Предложено:*

Избрать председателем совета многоквартирного дома Петрова Валерия Викторовича, кв. № 50.

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>5300,56</u> (44,6 %)	«ПРОТИВ» – <u>553,10</u> (4,8 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>1144,66</u> (16,1 %)
--------------------------------	----------------------------------	---

**Решили:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома Петрова Валерия Викторовича, кв. № 50.

**7. О выборе способа управления многоквартирным домом**

Слушали Морозова В.А., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.

*Предложено:*

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>6204,02</u> (84,3 %)	«ПРОТИВ» – <u>0,0</u> (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>640,30</u> (9,0 %)
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**8. О выборе управляющей организации**

Слушали Морозова В.А., который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

*Предложено:*

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>5415,52</u> (76,2 %)	«ПРОТИВ» – <u>85,50</u> (1,5 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>85,00</u> (1,5 %)
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

**9. О расторжении договоров управления и/или обслуживания**

Слушали Морозова В.А., который предложил расторгнуть с 02 мая 2018г. все ранее заключенные договоры управления и обслуживания, а также прекратить действие всех ранее принятых решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении любых договоров на управление и/или обслуживание.

*Предложено:*

Расторгнуть с 02 мая 2018г. все ранее заключенные договоры управления и обслуживания, а также прекратить действие всех ранее принятых решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении любых договоров на управление и/или обслуживание

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>5139,42</u> (42,3 %)	«ПРОТИВ» – <u>850,50</u> (12,0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>1018,90</u> (14,3 %)
--------------------------------	-----------------------------------	---

**Решили:**

Расторгнуть с 02 мая 2018г. все ранее заключенные договоры управления и обслуживания, а также прекратить действие всех ранее принятых решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении любых договоров на управление и/или обслуживание.

#### **10. Об утверждении формы договора управления**

Слушали Морозова В.А., который предложил утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 5 к протоколу.

*Предложено:*

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 5 к протоколу

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>5101,62</u> (41,8 %)	«ПРОТИВ» – <u>610,40</u> (8,6 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>1125,20</u> (15,8 %)
--------------------------------	----------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 5 к протоколу.

#### **11. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей.**

Слушали Морозова В.А., который предложил утвердить сроком на 1(один) год размер платы за содержание жилого помещения – 32 (тридцать два) рубля 80 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в Доме. В дальнейшем, в случае если решением общего собрания собственников помещений в Доме не будет утвержден иной размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за жилое помещение будет определяться в соответствии с решением органа местного самоуправления.

*Предложено:*

Утвердить сроком на 1(один) год размер платы за содержание жилого помещения – 32 (тридцать два) рубля 80 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в Доме. В дальнейшем, в случае если решением общего собрания собственников помещений в Доме не будет утвержден иной размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за жилое помещение будет определяться в соответствии с решением органа местного самоуправления.

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>6018,52</u> (84,4 %)	«ПРОТИВ» – <u>310,10</u> (4,4 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>651,10</u> (9,2 %)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

**Решили:**

Утвердить сроком на 1 (один) год размер платы за содержание жилого помещения – 32 (тридцать два) рубля 80 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в Доме. В дальнейшем, в случае если решением общего собрания собственников помещений в Доме не будет утвержден иной размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за жилое помещение будет определяться в соответствии с решением органа местного самоуправления.

## 12. Об использовании общего имущества Дома.

Слушали Морозова В.А., который предложил установить, что возможность использования общего имущества Дома третьими лицами устанавливается только на основании решений общего собрания собственников помещений в Доме. На общем собрании собственников помещений в Доме подлежат утверждению условия каждого заключаемого договора об использовании общего имущества (пределы использования общего имущества (объем и срок), стоимость договора, использование доходов). Все ранее заключённые договоры об использовании общего имущества Дома, условия которых не утверждены на собрании собственников помещений в Доме, расторгнуть в установленном законом порядке.

*Предложено:*

Установить, что возможность использования общего имущества Дома третьими лицами устанавливается только на основании решений общего собрания собственников помещений в Доме. На общем собрании собственников помещений в Доме подлежат утверждению условия каждого заключаемого договора об использовании общего имущества (пределы использования общего имущества (объем и срок), стоимость договора, использование доходов). Все ранее заключённые договоры об использовании общего имущества Дома, условия которых не утверждены на собрании собственников помещений в Доме, расторгнуть в установленном законом порядке.

Итоги голосования:

«ЗА» – <u>6218,52</u> (84,5 %)	«ПРОТИВ» – <u>372,40</u> (5,2 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – <u>455,10</u> (6,4 %)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

**Решили:**

Установить, что возможность использования общего имущества Дома третьими лицами устанавливается только на основании решений общего собрания собственников помещений в Доме. На общем собрании собственников помещений в Доме подлежат утверждению условия каждого заключаемого договора об использовании общего имущества (пределы использования общего имущества (объем и срок), стоимость договора, использование доходов). Все ранее заключённые договоры об использовании общего имущества Дома, условия которых не утверждены на собрании собственников помещений в Доме, расторгнуть в установленном законом порядке.

## 13. О наделении управляющей организации полномочиями по заключению договоров на использование общего имущества Дома для размещения телекоммуникационного оборудования.

Слушали Морозова В.А., который предложил наделить управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376) заключать в период действия договора управления безвозмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений в Доме для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети интернет, телевидения; не более 4 провайдеров в Доме.

Предложено:

Наделить управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376) заключать в период действия договора управления безвозмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений в Доме для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети интернет, телевидения; не более 4 провайдеров в Доме

Итоги голосования:

«ЗА» — <u>5175,41</u> ( <u>42,8</u> %)	«ПРОТИВ» — <u>888,55</u> ( <u>12,5</u> %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — <u>915,46</u> ( <u>12,9</u> %)
--	---	--

Решили:

Наделить управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376) заключать в период действия договора управления безвозмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений в Доме для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети интернет, телевидения; не более 4 провайдеров в Доме

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений
5. Форма договора управления
6. Список лиц принявших участие в очной части собрания
7. Пояснительная записка к бюллетеню

Председательствующий

  
(подпись)

Петров В.В.

27.04.2018  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Борискина Н.М.

27.04.2018  
(дата подписи)