

Протокол № 02/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Лыткарино

25 декабря 2021 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 6 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очное собрание: Московская область, г. Лыткарино мкр. 4а, д. 6 (на придомовой территории, напротив подъезда № 1 МКД);

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоится 07 ноября 2021 года в 16 часов 00 минут, бюллетени принимаются с 07 ноября 2021 года с 16 часов 30 минут до 20 декабря 2021 года до 22 часов 00 минут.

Инициаторы проведения собрания:

Акционерное общество «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622), собственник нежилого помещения № 37 (гос. рег. права, собственность, № 50:53:0000000:8208-50/215/2020-1 от 30.04.2021);

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», управляющая организация, (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Количество собственников в многоквартирном доме: 290

Лица, принявшие участие в собрании: 33 человека

Приглашенные лица: 5 человек

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 15 594,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 15 594,80 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 588,15 кв. м.

Кворум отсутствует– 10,13 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. О безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД нежилых помещений № 37;
6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче нежилого помещения № 37 в общую долевую собственность всех собственников МКД, а также на осуществление необходимых регистрационных действий, связанных с передачей указанных помещений;
7. Об установке замков в дверях межквартирных холлов;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения собрания:

ООО «ЮИТ-Сервис» _____

(подпись)

АО «ЮИТ Московский регион» _____

(подпись)

