

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 36, в офисе управляющей организации до даты окончания голосования.

Дата и время проведения собрания: начало голосования: с 9:00 часов 29.12.2023г. ; окончание голосования: до 23:59 часов 15.02.2023г.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ: ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 140186, Московская область, Жуковский город, Солнечная ул., д. 10, помещение IX.

Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 140186, Московская область, Жуковский город, Солнечная ул., д. 10, помещение IX.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7 (495) 134-13-55.

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://msk.y-service.site/>

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)²: _____
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно) 2

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	<p>Определить следующий порядок приема администратором общего собрания – ООО «Ю Сервис» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по рабочим дням пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 в офисе ООО "Ю Сервис" по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36</p>			
2	<p>Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 46 дней</p>			
3	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p> <p>Сведения об администраторе общего собрания Общество с Ограниченной Ответственностью "Ю СЕРВИС" (ОГРН 1085040002376)</p>			
4	<p>Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бюллетени на бумажном носителе принимаются в офисе ООО «Ю Сервис» рабочим дням пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36</p>			
5	<p>Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования</p> <p>Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468);</p> <p>Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 10:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36 в офисе Управляющей организации;</p> <p>Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
6	<p>Избрать председательствующим на собрании Генерального директора ООО «Ю Сервис» (Мягкого Антона Викторовича), секретарём собрания Территориального управляющего ЖК (Зенкина Дениса Юрьевича)</p>			
7	<p>Установить малые архитектурные формы на территории Дом без взимания дополнительной платы в соответствии с Приложением № 1.</p>			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	<p>Произвести работы по установке элементов благоустройства (шлагбаума) согласно приложению № 1 для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласовать и утвердить схему размещения шлагбаумов в соответствии с приложением № 1; • Наделить ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на представление интересов собственников помещений перед любыми органами власти в рамках согласования установки элементов благоустройства в соответствии с принятыми на общем собрании решениями; • Установить, что работы проводятся без взимания дополнительной платы, за счет средств резервного фонда. • В случае компенсации части затрат на проведение данных работ из средств городского бюджета, направить полученные средства в резервный фонд собственников ЖК • Установить, что итоговый перечень работ и стоимость согласовывает Совет Дома • Установить, что управляющая организация предоставляет итоговое предложение в течение месяца с момента положительного решения по настоящему вопросу. • После установки шлагбаума, управляющая организация производит разметку территории парковки, шлагбаум включается в состав общего имущества 			
9	<p>Произвести работы по установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно приложению № 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Установить, что работы проводятся без взимания дополнительной платы, за счет средств резервного фонда. • Установить, что итоговый перечень работ и стоимость согласовывает Совет Дома • Установить, что управляющая организация предоставляет итоговое предложение в течение месяца с момента положительного решения по настоящему вопросу. • После установки включить установленные дополнительные камеры в состав общего имущества 			
10	<p>Определять в качестве мест для временной стоянки специальной техники участки согласно Приложению № 1.</p>			
11	<p>Утвердить размер платы по услуге Охрана круглосуточный пост 2 человека в размере 15,87 руб. с кв.м.</p>			
12	<p>Заключить с 01 марта 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
13	<p>Разрешить использование имущества третьими лицами (в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций) на возмездной основе, размер платы устанавливается Советом Дома, при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласования использования Советом Дома; • Заключении договора на использования по формам согласно Приложению № 3. <p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием и/или улучшением общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Создать из средств, полученных от использования общего имущества целевой фонд на счете управляющей организации, с обеспечением отдельного учета. • Использовать денежные средства на цели, предусмотренные настоящим решением, исключительно при согласовании Совета Дома. 			
14	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.			
15	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).			
16	Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) и определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ ПАО «Сбербанк России».			
17	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.			
18	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем счета – Саруханова Артура Джумалиевича.			
19	<p>Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, - владельца специального счета.</p> <p>Платежный документ формирует владелец специального счета, владелец специального счета может включить начисления за капитальный ремонт в единый платежный документ.</p>			

Приложение⁶:

- Приложение № 1 Схема размещения МАФ, шлагбаума стоянки специальной техники;
- Приложение № 2 Схема размещения дополнительных камер видеонаблюдения;
- Приложение № 3 Формы договоров на использование общего имущества.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36 офисе управляющей организации (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также на официальном Телеграм канале ЖК Зеленый берег <https://t.me/+Zmt0-veOVCBjNzIy> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

6 С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса ежедневно с 9:00 до 19:00 , а также в сети интернет по адресу: <http://spb.vit-service.ru>

7 В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

(подпись)