

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 36, в офисе управляющей организации до даты окончания голосования.

Дата и время проведения собрания: начало голосования: с 9:00 часов 29.12.2023г. ; окончание голосования: до 23:59 часов 15.02.2023г.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ: ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 140186, Московская область, Жуковский город, Солнечная ул., д. 10, помещение IX.

Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 140186, Московская область, Жуковский город, Солнечная ул., д. 10, помещение IX.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7 (495) 134-13-55.

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://msk.y-service.site/>

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)²: _____
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Определить следующий порядок приема администратором общего собрания – ООО «Ю Сервис» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по рабочим дням пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 в офисе ООО "Ю Сервис" по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36</p>			
2	<p>Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 46 дней</p>			
3	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p> <p>Сведения об администраторе общего собрания Общество с Ограниченной Ответственностью "Ю СЕРВИС" (ОГРН 1085040002376)</p>			
4	<p>Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бюллетени на бумажном носителе принимаются в офисе ООО «Ю Сервис» рабочим дням пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36</p>			
5	<p>Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования</p> <p>Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468);</p> <p>Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 10:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36 в офисе Управляющей организации;</p> <p>Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
6	<p>Избрать председательствующим на собрании Генерального директора ООО «Ю Сервис» (Мягкого Антона Викторовича), секретарём собрания Территориального управляющего ЖК (Зенкина Дениса Юрьевича)</p>			
7	<p>Установить малые архитектурные формы на территории Дом без взимания дополнительной платы в соответствии с Приложением № 1.</p>			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	<p>Произвести работы по установке элементов благоустройства (шлагбаума) согласно приложению № 1 для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласовать и утвердить схему размещения шлагбаумов в соответствии с приложением № 1; • Наделить ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на представление интересов собственников помещений перед любыми органами власти в рамках согласования установки элементов благоустройства в соответствии с принятыми на общем собрании решениями; • Установить, что работы проводятся без взимания дополнительной платы, за счет средств резервного фонда. • В случае компенсации части затрат на проведение данных работ из средств городского бюджета, направить полученные средства в резервный фонд собственников ЖК • Установить, что итоговый перечень работ и стоимость согласовывает Совет Дома • Установить, что управляющая организация предоставляет итоговое предложение в течение месяца с момента положительного решения по настоящему вопросу. • После установки шлагбаума, управляющая организация производит разметку территории парковки, шлагбаум включается в состав общего имущества 			
9	<p>Произвести работы по установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно приложению № 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Установить, что работы проводятся без взимания дополнительной платы, за счет средств резервного фонда. • Установить, что итоговый перечень работ и стоимость согласовывает Совет Дома • Установить, что управляющая организация предоставляет итоговое предложение в течение месяца с момента положительного решения по настоящему вопросу. • После установки включить установленные дополнительные камеры в состав общего имущества 			
10	<p>Определять в качестве мест для временной стоянки специальной техники участки согласно Приложению № 1.</p>			
11	<p>Утвердить размер платы по услуге Охрана круглосуточный пост 2 человека в размере 15,87 руб. с кв.м.</p>			
12	<p>Заключить с 01 марта 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
13	<p>Разрешить использование имущества третьими лицами (в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций) на возмездной основе, размер платы устанавливается Советом Дома, при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласования использования Советом Дома; • Заключении договора на использования по формам согласно Приложению № 3. <p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием и/или улучшением общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Создать из средств, полученных от использования общего имущества целевой фонд на счете управляющей организации, с обеспечением отдельного учета. • Использовать денежные средства на цели, предусмотренные настоящим решением, исключительно при согласовании Совета Дома. 			
14	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p>			
15	<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</p>			
16	<p>Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) и определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ ПАО «Сбербанк России».</p>			
17	<p>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.</p>			
18	<p>Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем счета – Саруханова Артура Джумалиевича.</p>			
19	<p>Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, - владельца специального счета.</p> <p>Платежный документ формирует владелец специального счета, владелец специального счета может включить начисления за капитальный ремонт в единый платежный документ.</p>			

Приложение⁶:

Приложение № 1 Схема размещения МАФ, шлагбаума стоянки специальной техники;

Приложение № 2 Схема размещения дополнительных камер видеонаблюдения;

Приложение № 3 Формы договоров на использование общего имущества.

(подпись)

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36 офисе управляющей организации (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также на официальном Телеграм канале ЖК Зеленый берег <https://t.me/+Zmt0-veOVCBjNzIy> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

6 С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса ежедневно с 9:00 до 19:00 , а также в сети интернет по адресу: <http://spb.vit-service.ru>

7 В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

(подпись)