

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28

Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, что по инициативе Быстрова Андрея Владимировича, собственник кв. № 90 (собственность № 50:23:0020284:988-50/023/2017-1 от 26.10.2017) и Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная (далее – Дом) **в форме очно-заочного голосования.**

Место, дата и время проведения собрания: очная часть голосования состоится 29 декабря 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28 (на придомовой территории дома, на спортивной площадке, напротив подъезда № 1 МКД).

Собственники помещений Дома, которые не смогли принять участие в очной части голосования, могут заполнить бюллетени на заочной части, которая начинается 29 декабря 2019 г. в 13 часов 00 минут и оканчивается 15 марта 2020 г. в 24 часа 00 минут.

Заполненные бюллетени принимаются:

- инициаторами общего собрания, членами счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки;
- офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании необходимо пройти регистрацию и при себе иметь следующие документы:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, необходимо предоставить инициаторам - нотариально заверенную доверенность.

С уважением,

Инициатор собрания


А.В. Быстров

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата «11» декабря 2019 г.


А.С. Гончаренко

С информацией (и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициаторов собрания, их доверенных лиц, либо в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.

А также в сети интернет по адресу:

<https://msk.yitservice.ru/zhk/micro10/kontakty/>

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня

общего собрания собственников помещений
(период проведения с 29 декабря 2019 г. по 15 марта 2020 г.)

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28;

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома;
5. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
6. О распределении объема потребляемого коммунального ресурса при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. О создании резервного фонда;
11. О модернизации системы видеонаблюдения;
12. О прекращении оказания дополнительной услуги по управлению МКД – охрана;
13. Об установке собственниками тамбурных дверей в межквартирных холлах;
14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
15. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
16. Об определении владельца специального счета;
17. Об определении кредитной организации для открытия специального счета;
18. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг;
20. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
21. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
22. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
23. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников;
24. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку протокола общего собрания собственников.

С уважением,

Инициатор собрания

А.В. Быстров

Инициатор собрания
ООО «ДОИТ-Сервис»

А.С. Гончаренко

Дата «19 декабря» 2019 г.