

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 7

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 7 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Князева Светлана Александровна, собственник кв. № 109  
Управляющая компания ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 7 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД), для заочного голосования бюллетени принимаются по адресу: офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 8, 2 этаж) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00; инициаторами общего собрания, членами счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 12 февраля 2020 года в 19 часов 00 минут; бюллетени для голосования принимаются до 15 марта 2020 г. в 20 часов 00 минут.

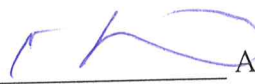
С уважением,

Инициатор собрания

  
С.А. Князева

Инициатор собрания

ООО «ЮИТ-Сервис»

  
А.С. Гончаренко

Дата «28» 01 2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 8, 2 этаж по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.

А также в сети интернет по адресу:

[https://msk.yitservice.ru/zhk/lytkarino\\_khit/documents/](https://msk.yitservice.ru/zhk/lytkarino_khit/documents/)

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи;

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об избрании совета многоквартирного дома;
18. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
19. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).