

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д.8

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д.8.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения принимаются по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 8:00 до 17:00, пт: с 8:00 до 16:00);

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 28.01.2022 09:00:00 по 20.02.2022 22:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Об избрании председательствующего на собрании.

Предложено: Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Об избрании секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Предложено: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. Алексееву Татьяну Александровну, собственник кв. № 100;
2. Чумак Викторию Владимировну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).
3. Парасоцкого Ярослава Григорьевича, представителя АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622);.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Вопрос: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Предложено: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Установить, что решение управляющей организации должно быть согласовано действующим Советом многоквартирного дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Вопрос: О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД нежилого помещения № 9.

Предложено: Безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» нежилое помещение № 9 (в соответствии с проектной документацией на МКД наименование нежилого помещения - кладовая) с кадастровым номером 50:53:0000000:9217, общей площадью 7,7 кв. м., расположенное в подвале по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 8 (далее - Помещение) в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 для использования его в качестве видеосерверной и эксплуатации оборудования находящегося в указанном Помещении и являющегося общедолевым имуществом собственников МКД.

Обслуживание имущества, принятого согласно настоящему пункту, производить по договору управления без увеличения размера платы за содержание помещения.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездном принятии нежилого помещения № 9 в общую долевую собственность всех собственников МКД, а также на осуществление необходимых регистрационных действий, связанных с передачей указанного помещения.

Предложено: Уполномочить собственника жилого Помещения № 100 - Алексееву Татьяну Александровну от имени всех собственников МКД подписать Договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче нежилого помещения № 9 (кадастровый номер 50:53:0000000:9217) в общую долевую собственность всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 8, и подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключенный Договор дарения для государственной регистрации перехода права собственности в общую долевую собственность собственников. многоквартирного дома.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Вопрос: О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД имущества, расположенного на земельных участках с кадастровыми № 50:53:0000000:49 и

являющегося благоустройством МКД.

Предложено: Безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» в общую долевую собственность собственников помещений Дома и включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а (Далее - МКД) имущество, расположенное на земельных участках с кадастровыми №№ 50:53:0000000:49, 50:53:0000000:56 в соответствии со схемой, являющейся Приложением № 3 к бюллетеню:

- проезжая часть и автостоянка из асфальтобетона площадью 1563,0 кв.м. с бордюром из бортового камня марки БР 100.30.15, протяженностью 366,8 п.м и с горизонтальной разметкой (в том числе разметка «пешеходный переход»), протяженностью 248,8 м.п. с дорожными знаками в количестве 8 (восемь) штук;
- площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием, общей площадью 219 кв.м., тротуары, дорожки из асфальтобетона, площадью 673,3 кв.м., обрамленные бордюром из бортового камня марки БР 100.20.10, протяженностью 314,2 м.;
- зеленые насаждения (сосна обыкновенная в количестве 7 шт. и декоративная вишня в количестве 4 шт.);
- газон, площадью 2525 кв.м.;
- малые архитектурные формы: скамья парковая 4 (четыре) штуки (ЛГСП 06.5); скамья парковая 2 (две) штуки (ЛГСП 02); качели-диван 2 (две) штуки (ЛГК 29); теннисный стол 2 (две) штуки (ЛГС 28.2); урны металлические 4 (четыре) штуки (ЛГУ 04); щит информационный 2 (две) штуки.

Увеличить размер платы за содержание помещения путем установления дополнительной статьи «Обслуживание включенного в состав нового ОИ» с 01.01.2022г. в размере 12,42 рублей с кв.м в месяц.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Вопрос: О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД имущества, расположенного на земельных участках с кадастровыми № 50:53:0000000:49 и являющегося благоустройством МКД.

Предложено: В случае отсутствия положительного решения по вопросу 11 повестки - безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» в общую долевую собственность собственников помещений Дома и включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 8 по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а имущество,

расположенное на земельном участках с кадастровыми №№ 50:53:0000000:49, в соответствии со схемой, являющейся приложением № 4 к бюллетеню:

- зеленые насаждения (сосна обыкновенная в количестве 2 шт. и декоративная вишня в количестве 4 шт.);
- газон (в границах площадок отдыха взрослых) -213,62 м2;
- малые архитектурные формы (площадка для отдыха взрослых): скамья парковая 4 (четыре) штуки (ЛГСП 06.5); скамья парковая 2 (две) штуки (ЛГСП 02); качели-диван 2 (две) штуки (ЛГК 29); теннисный стол 2 (две) штуки (ЛГС 28.2); урны металлические 4 (четыре) штуки (ЛГУ 04); щит информационный 2 (две) штуки;
- площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием, общей площадью 219 кв.м., тротуары, дорожки из асфальтобетона, площадью 140,57 кв.м., обрамленные бордюром из бортового камня марки БР 100.20.10, протяженностью 184,63 м.;

Увеличить размер платы за содержание помещения путем установления дополнительной статьи «Обслуживание включенного в состав нового ОИ» с 01.01.2022г. в размере 3.56 рублей с кв.м в месяц.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

13. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче объектов благоустройства в общую долевую собственность всех собственников МКД.

Предложено: Уполномочить собственника жилого Помещения № 100 - Алексееву Татьяну Александровну от имени всех собственников МКД подписать Договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД имущества согласно решениям принятым по п. 11 и (или) п. 12 повестки в общую долевую собственность всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 8,.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

14. Вопрос: Об утверждении стоимости ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 202,48 руб. с

жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 3,81 рублей с кв.м.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

15. Вопрос: Об утверждении стоимости ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон).

Предложено: Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон) в размере 43,20 руб с жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

16. Вопрос: Об утверждении стоимости ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон) без изменения порядка начисления.

Предложено: Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон) в размере 0.81 руб с кв. м. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

17. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

18. Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО.

Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3;

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

19. Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО.

Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3;

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

20. Вопрос: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений с использованием ЕАИС ЖКХ МО.

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕАИС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

21. Вопрос: Использование Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 8:00 до 17:00, пт: с 8:00 до 16:00);

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 8:00 до 17:00, пт: с 8:00 до 16:00), а также в сети интернет по адресу: https://msk.yit-service.ru/zhk/lytkarino_khit/documents/

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным

домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения
01.04.2008) ИНН 5040083468