

Протокол № 01/2016
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, город Егорьевск

24 августа 2016 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., Егорьевский р-н., г. Егорьевск, 5-мкр., д. 20 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская обл., Егорьевский р-н., г. Егорьевск, 5 мкр., д.5, офис 6

Дата проведения собрания: 10 августа 2016 - 14 августа 2016

Инициаторы проведения собрания:

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис»

ОГРН 114 7746712486

Лица, принявшие участие в собрании: 86 собственников – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис»,
ОГРН 114 7746712486

Юрисконсульт, Чевычелов Андрей Владимирович, помощник  В _____
проведении очной части собрания подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 8308,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 8308,90 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4243,70

Кворум имеется – 51,07 %

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и правом подписи протокола собрания;
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД об общих собраниях и решениях общих собраний;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор ООО «ЮИТ СитиСервис» (ИНН 7731473534) в качестве управляющей организации;
5. Утверждение типовой формы договора управления многоквартирного дома;
6. Утверждение способа оплаты собственниками МКД коммунальной услуги по электроснабжению;
7. Определения места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников.

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания**

Слушали Чевычелова А.В., который предложил выбрать председателем собрания Биленко И.М. кв. № 8, секретарём собрания Свирид А.И. кв. № 97, наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и правом подписи протокола собрания.

Предположено:

Выбрать председателем собрания Биленко И.М. кв. № 8, секретарём собрания Свирид А.И. кв. № 97, наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и правом подписи протокола собрания.

Итого голосования:

«ЗА» - 43 (53,74%)	«Против» – 0 (0,00%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43 (46,26%)
--------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Выбрать председателем собрания Биленко И.М. кв. № 8, секретарём собрания Свирид А.И. кв. № 97, наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и правом подписи протокола собрания.

2. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД об общих собраниях и решениях общих собраний.**

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах(досках объявлений), расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД, а также на сайте Управляющей организации в разделе «ЮИТ СитиСервис».

Предположено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах(досках объявлений), расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД, а также на сайте Управляющей организации в разделе «ЮИТ СитиСервис».

Итого голосования:

«ЗА» - 81 (95,01%)	«Против» – 0 (0,00%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 (4,99 %)
--------------------	----------------------	--------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах(досках объявлений), расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД, а также на сайте Управляющей организации в разделе «ЮИТ СитиСервис».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Чевычелова А.В. который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 (97,17%)	«Против» – 0 (0,00%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 (2,83%)
--------------------	----------------------	-------------------------

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией.

4. Выбор ООО «ЮИТ СитиСервис» (ИНН 7731473534) в качестве управляющей организации

Слушали Чевычелова А.В., который предложил выбрать ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей организации.

Предложено:

Выбрать ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 (97,17%)	«Против» – 0 (0,00%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 (2,83%)
--------------------	----------------------	-------------------------

Решили:

Выбрать ООО «ЮИТ СитиСервис» ИНН 7731473534) в качестве управляющей организации.

5. Утверждение типовой формы договора управления многоквартирным домом.

Слушали Чевычелова А.В., который утвердить типовую форму договора управления.

Собственники предложили внести изменения в предложенную форму договора: пункты п. 2.3.2, п.2.4.19 (Рекламные конструкции) и пункт 2.2.14 (Информировать Управляющую организацию о проживающих) - исключить.

Предложено:

Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом с учётом предложений высказанных Собственниками помещений.

Итоги голосования:

«ЗА» - 43 (54,37%)	«Против» – 0 (0,00%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41 (42,79%)
--------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить типовую форму договора управления с учётом предложений высказанных Собственниками помещений.

6. Утверждение способа оплаты собственниками МКД коммунальной услуги по электроснабжению

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить способ оплаты собственниками МКД коммунальной услуги по электроснабжению – заключение прямых договоров между жителями и АО «Мосэнергосбыт».

Предложено:

Утвердить способ оплаты собственниками МКД коммунальной услуги по электроснабжению – заключение прямых договоров между жителями и АО «Мосэнергосбыт».

Итоги голосования:

«ЗА» - 40 (50,99%)	«Против» – 33 (32,70%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13 (16,31%)
--------------------	------------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить способ оплаты собственниками МКД коммунальной услуги по электроснабжению – заключение прямых договоров между жителями и АО «Мосэнергосбыт».

7. Определения места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСеврис»(ИНН 7731473534) по адресу: Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп.9

Предложено:

Утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСеврис»(ИНН 7731473534) по адресу: Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп.9

Итоги голосования:

«ЗА» - 76 (86,68%)	«Против» – 3 (4,65%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 (8,67%)
--------------------	----------------------	-------------------------

