

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Стройпроект»
107113, город Москва, ул. Сокольнический Вал, дом. 38, помещение VII
ОГРН 1107746976622, ИНН 7718828241, КПП 771801001
e-mail: ukstroyproekt@rambler.ru

ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с/п Успенское, п. Горки-10
участок 56, участок 57

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1/12-000-0056,57 -1- ПЗУ

Том 2



Свидетельство № П.037.77.5073.03.2011 от 14.04.2011 г. НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков»
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Москва 2012

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «Стройпроект»

107113, город Москва, ул. Сокольнический Вал, дом. 38, помещение VII

ОГРН 1107746976622, ИНН 7718828241, КПП 771801001

e-mail: ukstroyproekt@rambler.ru

ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с/п Успенское, п. Горки-10
участок 56, участок 57.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1/12-000-0056,57 -1- ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Блинов Р.А

Технический директор

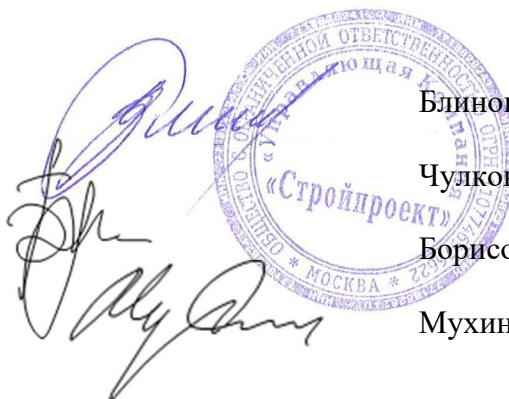
Чулков А.Н.

Руководитель проекта

Борисов А.Б

Главный инженер проекта

Мухин В.В.



г. Москва 2012 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование		Примечание
1	2	3		4
1	1/12-000-0056,57-1-ПЗ	Раздел 1.	Пояснительная записка	ООО «УК «Стройпроект»
2	1/12-000-0056,57-1-ПЗУ	Раздел 2.	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «УК «Стройпроект»
3	1/12-000-0056,57-1-АР	Раздел 3.	Архитектурные решения	ООО «УК «Стройпроект»
4	1/12-000-0056,57-1-КР	Раздел 4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «УК «Стройпроект»
5		Раздел 5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1/12-000-0056,57-1-ИОС ЭОМ	Подраздел 5.1.	Система электроснабжения	ООО «УК «Стройпроект»
5.2	1/12-000-0056,57-1-ИОС СВС	Подраздел 5.2.	Система водоснабжения	ООО «УК «Стройпроект»
5.3	1/12-000-0056,57-1-ИОС СВО	Подраздел 5.3.	Система водоотведения	ООО «УК «Стройпроект»
5.4	1/12-000-0056,57-1-ИОС ОВ	Подраздел 5.4.	Отопление и вентиляция воздуха. Противодымная система вентиляции	ООО «УК «Стройпроект»
5.5	1/12-000-0056,57-1-ИОС АД	Подраздел 5.5.	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	ООО «АМП-БОР»
5.6.	1/12-000-0056,57-1-ИОС СС	Подраздел 5.6.	Сети связи: радиофикация, телефонизация, охрана входов и телевидение, диспетчеризация	ООО «АМП-БОР»
5.7.	1/12-000-0056,57-1-ИОС АПС	Подраздел 5.7.	Система автоматической пожарной сигнализации и управление эвакуацией людей при пожаре.	ООО «АМП-БОР»
5.8.	Г-092/Э-12 НЭС	Подраздел 5.8.	Кабельная линия 10кВ от ТП 25022 до новой ТП 2х400кВА. Трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП-400/10/0,4 с трансформаторами тока 400кВА	ООО «СоцПромЭнергоСтрой»
5.9.	1/12-000-0056,57-1-ИОС НС ВС	Подраздел 5.9.	Наружные сети водоснабжения	ООО «ТГВстрой»
5.10	1/12-000-0056,57-1-ИОС НСТ	Подраздел 5.10.	Насосная станция и узлы учета водопотребления	ООО «Проектная мастерская»
5.11.	1/12-000-0056,57-1-ИОС НС ВО	Подраздел 5.11.	Наружные сети водоотведения (бытовая канализация)	ООО «ТГВстрой»
5.12.	011/12-ТС	Подраздел 5.12.	Теплосеть	ООО «Проектная

Согласовано

Нач. отд.

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

1/12-000-0056,57-1-ПЗУ.СП

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Тех.директ	Чулков		10.12
Рук.проекта	Борисов		10.12
ГИП	Мухин		10.12

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «УК «Стройпроект»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
5.13.	023/12	Подраздел 5.13.1. «Проект индивидуального теплового пункта. Тепломеханика» Подраздел 5.13.2. «Проект индивидуального теплового пункта. Электрическая часть» Подраздел 5.13.3. «Проект индивидуального теплового пункта. Автоматика»	ООО «Проектная мастерская»
6	1/12-000-0056,57-1-ОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «УК «Стройпроект»
7		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
8	1/12-000-0056,57-1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «АМП-БОР»
9	1/12-000-0056,57-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АМП-БОР»
10.	1/12-000-0056,57-1-МДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	1/12-000-0056,57-1-ЭЭФ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «АМП-БОР»
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
12.1	1/12-000-0056,57-1-ПОДД	Раздел 12.1. Проект организации дорожного движения	ООО «АМП-БОР»
12.2	1/12-000-0056,57-1-СКР	Раздел 12.2. Результаты светоклиматического расчета для нормируемых помещений	ООО «АМП-БОР»
12.3	1/12-000-0056,57-1-ВТ	Раздел 12.3. Вертикальный транспорт	ООО «УК «Стройпроект»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. №

1/12-000-0056,57-1-ПЗУ.СП

Лист

2

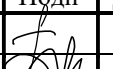

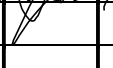
**СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ
ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ, ПРАВИЛ, ИНСТРУКЦИЙ И
ГОСУДАРСТВЕННЫХ СТАНДАРТОВ.**

Проектная документация разработана в соответствии с утвержденной документацией градостроительного планирования, заданием на проектирование, техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами, действующими на территории Российской Федерации, техническими условиями на присоединение к наружным инженерным сетям и обеспечивает в процессе эксплуатации взрывопожарную, пожарную, санитарно-гигиеническую и экологическую безопасность персонала, населения и окружающей среды при соблюдении предусмотренных в проектной документации технических решений (мероприятий).

Главный инженер проекта



Мухин В.В.

Инв.№	Подп. и дата		Взаим. инв.			1/12-000-0056, 57-1-ПЗУ.ЗГ	Стадия	Лист	Листов	
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп					Дата
	Техн.дир	Чулков А.Н				10.12	Запись ГИПА	ООО «УК «Стройпроект»		
	Рук.проект	Борисов А.Б				10.12				
	ГИП	Мухин В.В				10.12				

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

г. Москва 2012 г.

5. Благоустройство территории

В рамках благоустройства территории проектом предусмотрено ограждение прилегающей территории, озеленение, благоустроенные пешеходные дорожки для обеспечения беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание и объектам на территории, в том числе и для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения, комплектация детских площадок и площадок для взрослого населения необходимым оборудованием.

Проект благоустройства территории включает следующие мероприятия:

- устройство твердых покрытий проездов, автостоянок, пешеходных тротуаров, сопряжение поверхностей между собой и с газоном. Покрытие проездов и автостоянок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона, тротуаров с возможностью проезда – из усиленной бетонной тротуарной плитки; тротуары – из бетонной тротуарной плитки. Проезды и тротуары окаймляются бортовым бетонным камнем, в соответствии с ГОСТ 6665-91: БР 100.30.15, БР 100.20.8, БР 300.60.20, БР 300.45.18. Вокруг зданий выполняется отмостка из песчаного асфальтобетона с поперечным уклоном 0,03 от здания. Толщина бетонной тротуарной плитки варьируется в зависимости от функционального назначения покрытия (на тротуарах применяется плитка толщиной 50 мм, на проезжей части толщиной 80 мм). Проектом предусматривается специальное покрытие площадок для отдыха детей и взрослого населения;
- размещение малых архитектурных форм: садовые скамейки двух видов с урнами. Все скамейки размещены на благоустроенных площадках. Спортивное и игровое оборудование детской площадки;
- использование на территории пандусов, лестниц, понижений бортового камня в местах сопряжения проезжей части с тротуарами, в том числе с учетом условий передвижения маломобильных групп населения;
- устройство ограждения прилегающей территории с устройством калиток для входа /выхода, ворот для въезда/выезда;
- устройство специально оборудованных площадок для мусорных контейнеров, размещение которых запроектировано на хозяйственных площадках. Площадки имеют покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02. Размещение площадок для сбора ТБО удалено от площадок отдыха и визуально скрыто непрозрачными ограждениями. Количество контейнеров для мусора определено расчетом в соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления», п.3.2. Проект предполагает размещение 1 контейнера ТБО объемом 1,1 м³ и 1 бункеров объемом 8 м³ для крупногабаритного мусора, таким образом, обеспечивая объем, достаточный по нормативным требованиям.

Изм. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/12-000-0056,57 -1-ПЗУ	Лист
							11



Экспликация:

1. Проектируемый жилой дом
2. Проектируемая ТП
3. Открытые автомобильные стоянки для временного хранения легковых автомобилей на 48 м/м
4. Открытые автомобильные стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей на 90 м/м
5. Площадка для отдыха взрослого населения
6. Детские площадки

Условные обозначения:

- Границы:**
- граница объемов работ
 - граница отвода участков №56, №57
 - ⑧ номер по экспликации
- Объекты:**
- существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые инженерные сооружения
 - проектируемые подпорные стенки

Условные обозначения топографической съемки

- водопровод
- канализация бытовая
- теплотрасса
- газопровод
- электрокабель ВН
- кабель связи
- электрокабель НН

План рассчитан с электронной копии
Изменения в топографический план и план подземных коммуникаций не вносились.

Главный инженер проекта *Мухин В.В.* Мухин В.В.

Элементы благоустройства:

- ограждение территории
- шлагбаум
- калитка распашная
- ворота распашные
- лавки
- урны
- контейнеры для сбора ТБО
- оборудование площадок

Территории:

- пешеходные дорожки, тротуары, площадки, пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтехники
 - проектируемое озеленение
 - отмостка зданий и сооружений
 - пешеходный переход
 - проезды
- координаты точек (местная система координат)
x=28320.4108, y=73147.3411
- 3,5 — закрепленные на местности точки
- размеры
- ося разбивочного чертежа
- 10/5 — номер по ведомости элементов количества

Ведомость элементов благоустройства и малых архитектурных форм

№ по плану	Изображение	Наименование марка, код	Описание объекта	Кол-во, штук	Производитель, поставщик
Малые архитектурные формы					
1		Лавка прямоугольная со спинкой 8003	Размеры: 2050 x 618 Высота: 797	15	Компания "Наш двор"
2		Урна прямоугольная 1311	Размеры: 480 x 480 Высота: 600	10	Компания "Наш двор"
3		Игровой модуль горка 5219	Размеры: 2013 x 685 Высота: 1759	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"
4		Качель кораблик 6402	Размеры: 1960 x 1637 Высота: 1990	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"
5		Спортивный комплекс 7824	Размеры: 2656 x 1542 Высота: 2300	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"
6		Игровой комплекс 1204	Размеры: 5181 x 4460 Высота: 3692	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"
7		Карусель штурвал 6505	Размеры: Ø 1450 Высота: 640	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"
8.1-8.2		Качалки на пружинке 6105 6114	Размеры: 774 x 433 Высота: 787 Размеры: 814 x 448 Высота: 867	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"
9		Качалка-балансир 6201	Размеры: 2265 x 440 Высота: 750	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"
10		Качели 6404	Размеры: 1600 x 3000 Высота: 1990	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"
11		Песочница ромашка 5309	Размеры: 1900 x 1900 Высота: 1550	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"
12		Спортивное оборудование 7817	Размеры: 1238 x 1845 Высота: 2508	см. лист 13.2	Компания "Наш двор"

Ведомость элементов благоустройства и малых архитектурных форм

№ по плану	Изображение	Наименование марка, код	Описание объекта	Кол-во, штук	Производитель, поставщик
Малые архитектурные формы					
13		Контейнеры для сбора ТБО стандарт EN840	объем: 1100л вес: 110-135кг размеры: 1200x1500x1100мм	1	ООО "Юг-Универсал"
14		Бункер для сбора ТБО	объем: 8 м³ вес: 405кг размеры: 3350 x 1890 x 1420мм	1	ООО "Юг-Универсал"
15		Ограждение территории	Размеры секции: 2800 x 1800	221 пог.м	изготавливаются на месте Разрабатывается отдельным томом
16		ворота	Размеры: 6000 x 1800 Размеры: 4500 x 1800	1 1	изготавливаются на месте Разрабатывается отдельным томом
17		калитка	Размеры: 1000 x 1800	4	изготавливаются на месте Разрабатывается отдельным томом
18		шлагбаум NICE Signo 6	Размеры: 420x 1070 Длина стрелы 6,3м	2	ООО «Компания ЛОКИТ»
19		Ограждение площадок для сбора ТБО	Размеры секции: 2800 x 1800	12 пог.м	изготавливаются на месте Разрабатывается отдельным томом
Элементы благоустройства					
ЛН		Лестница наружная	Высота разная	11,1 м²	Изготавливаются на месте см. совместно с листом №10
ПН		Пандус наружный	0,35	15,5 м²	Изготавливаются на месте см. совместно с листом №10
ПС		Подпорная стенка	0,05-0,6м	5,9 м.пог	Изготавливаются на месте

Примечание:

- Данный лист см. совместно с листом №2."Разбивочный чертеж проездов.", №3 "Разбивочный чертеж", №14 "Сводный план инженерных сетей", №13.2 "Фрагмент размещения элементов благоустройства. Детская площадка"
- Ограждение территории и его элементы позиции №15,16,17 (по ведомости элементов благоустройства) разрабатываются отдельным томом
- Освещение территории разрабатывается отдельным томом
- Скамьи располагаются вдоль газонов, с привязкой к бордюроному камню 0,2м
- В местах примыкания наружных пандусов к покрытию территории необходимо выводить вертикальную планировку территории к проектным отметкам пандусов.
- Работы по монтажу опор освещения, фундаментов ограждения и установку детских комплексов с заглублением опор более чем на 30см в охранной зоне электрокабелей производить в присутствии представителя организации, эксплуатирующей сети.

Освещение:

- ☉ светильник ЖКУ30-150-001 на опоре ОГКК3 7,5 h=7,5м
- ☉☉ два светильника ЖКУ30-150-001 на опоре ОГКК3 7,5 h=7,5м
- светильник NTV12 1x125Вт на металлической опоре h=3м
- ☉☉ светильники, разрабатываемые в проекте 19/2013-АД

ООО "ЦЕНТР ПРИКЛАДНОЙ ГЕОДЕЗИИ"
Московская область, Одинцовский р-н, пос. Горки-10, уч. 56/57
Свидетельство о допуске к работам № СРО-И-003-14082009-00643 от 02 сентября 2010г.
ЗАО "ЮИТ Сити Строй"
Топографическая съемка
Масштаб 1:500
Лист 1 из 1
Дата: 2012г.

					1/12-000-0056,57-1-ПЗУ				
ЗАО "ЮИТ Сити Строй"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с/п Успенское, п. Горки-10 уч. 56, уч. 57	Стадия	Лист	Листов
							П	13.1	
						План размещения элементов благоустройства территории	ООО "УК"Стройпроект"		