

**Протокол № 01/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Московская область, г. Лыткарино

25 декабря 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 7 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** очное собрание: Московская область, г. Лыткарино мкр. 4а, д. 7 (на придомовой территории, напротив подъезда № 1 МКД);

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоится 22.11.2021 года в 18:00, бюллетени для голосования принимаются с 22.11.2021 года с 18:30 до 20.12.2021 года до 24 часов 00 минут.

**Инициаторы проведения собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», управляющая организация, (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**Лица, принявшие участие в собрании:** 59 человек

**Приглашенные лица:** 4 человека

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 15598,80 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 15598,80 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 3217,3 кв. м.

**Кворум не имеется – 20,53 %. Собрание не правомочно**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД нежилого помещения №53;
6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездном принятии нежилого помещения № 53 в общую долевую собственность всех собственников МКД, а также на осуществление необходимых регистрационных действий, связанных с передачей указанного помещения;
7. Об определении администратора уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)

**Инициаторы проведения собрания:**

ООО «ЮИТ-Сервис»

(подпись)

МП