

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Егорьевске на территории городского округа Егорьевск Московской области, расположенными по адресу: 5 микрорайон, д.20

г. Егорьевск, Московская область

07 сентября 2016 г.

Организатор конкурса: Администрация городского округа Егорьевск Московской области.

Предмет открытого конкурса:

Открытый конкурс проводится на право заключения договора управления многоквартирным домом 5 микрорайон, д.20, расположенным в городе Егорьевске на территории городского округа Егорьевск Московской области. Во исполнение Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании распоряжения Заместителя Главы администрации городского округа Егорьевск Московской области № 69-р от 04.08.2016г., администрация городского округа Егорьевск Московской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 20 микрорайона 5, расположенным на территории городского округа Егорьевск Московской области.

Характеристика объекта конкурса:

| | |
|--|---|
| Адрес | Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 20 |
| Год постройки | 2016 год |
| Этажность | 12 |
| Количество квартир | 154 |
| Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий и т.д. | 7829,4 кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений | 7229,2 кв.м |
| Общая площадь нежилых помещений | 1094,3 кв.м |
| Площадь мест общего пользования | 1589,7 кв.м. |
| Площадь помещений тех.обслуживания дома | 2361,3 кв.м. |

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 5 микрорайон, д.20 размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 05.09.2016 года.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 вся процедура вскрытия конвертов с поступившими конкурсными заявками на участие в открытом конкурсе сопровождается аудиозаписью.

Присутствовали:

Заседание конкурсной комиссии открыто в 11 часов 00 минут по Московскому времени 07 сентября 2016 г. по адресу: г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40.

Председатель комиссии:

Аникин С.М. - заместитель Главы администрации городского округа Егорьевск

Заместители председателя комиссии:

Щеглюк В.П. – начальник управления ЖКХ администрации городского округа

Секретарь комиссии:

Загребелько Т.А.- консультант отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации
городского округа Егорьевск

Члены комиссии:

Чистов И.Г. - главный эксперт отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации
городского округа Егорьевск

Белова Н.В. – начальник отдела регулирования рынка Комитета по экономике
администрации городского округа Егорьевск

Игнатова Т.М. - эксперт отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации
городского округа Егорьевск

На заседании комиссии по процедуре вскрытия конвертов зарегистрировано 7 членов конкурсной комиссии из 11 (кворум), что позволило открыть заседание.

Конкурсная комиссия начала процедуру рассмотрения конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе 07.09.2016 года по адресу: г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 05 сентября 2016 года для участия в открытом конкурсе поступила одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис». Конкурсная заявка ООО «ЮИТ СитиСервис» принята к рассмотрению. Конкурсной комиссией озвучена информация о претенденте на участие в открытом конкурсе, о наличии представленных сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией.

Заявка на участие в открытом конкурсе от ООО «ЮИТ СитиСервис» оценена на соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, что зафиксировано в следующей таблице:

| | |
|---|--|
| Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией | Претендент на участие в открытом конкурсе: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис» |
| Место нахождения, почтовый адрес претендента на участие в открытом конкурсе | 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 д. 10 |
| Номер телефона/факс | 8(499) 726-60-14 |
| Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц | представлена в 1 экз. на 2 листах |
| Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе | копия решения учредителя №1 от 05.06.2016г. об учреждении общества с ограниченной ответственностью в 1 экз. на 1 листе, копия приказа №1 от 25.06.2014г. «О вступлении в должность Генерального директора ООО «ЮИТ Сити-Сервис»» 1 экз. на 1 листе |
| Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | представлены |
| Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | Платежное поручение № 1036 от 09.08.2016г. в 1 экз, на 1 листе |

| | |
|--|--|
| Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом | представлены |
| Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период | Представлены в 1 экз. на 11 листах |
| Реквизиты банковского счета для внесения собственниками и нанимателями жилых помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги | представлены |
| Другие документы | Копия устава в 1 экз. на 22 листах, Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в 1 экз. на 1 листе, копия свидетельства ЕГРЮЛ в 1 экз. на 1 листе, копия лицензии в 1 экз. на 1 листе, информационное письмо в 1 экз. на 1 листе, справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов в 1 экз. на 1 листе |

Решение конкурсной комиссии:

1. Заявка на участие в конкурсе ООО «ЮИТ СитиСервис» соответствует требованиям, установленным п. 3.3.1. конкурсной документации.
2. Претендент на участие в открытом конкурсе ООО «ЮИТ СитиСервис» соответствует требованиям, установленным пунктом 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.
3. В соответствии с п. 70 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», конкурсная комиссия приняла решение: признать претендента - ООО «ЮИТ СитиСервис» единственным участником открытого конкурса.
4. Конкурс признать несостоявшимся. В соответствии с п. 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатору открытого конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе передать ООО «ЮИТ СитиСервис» проект договора управления многоквартирным домом, расположенным в городе Егорьевске 5 микрорайон, д.20 на территории городского округа Егорьевск Московской области. ООО «ЮИТ СитиСервис» в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола предоставляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств; в течение 20 дней с даты утверждения протокола направляет подписанный им проект договора управления многоквартирными домами собственникам помещений в многоквартирных домах для подписания.

При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет: для помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома 36,69 руб./кв.м в месяц; для второго и выше этажей - 37,74 руб./кв.м. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год составляет 3 755 760 (три миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 коп.) рублей/год. Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис» не вправе отказаться от заключения договора

управления многоквартирным домом.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Замечаний по процедуре рассмотрения конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе у членов конкурсной комиссии нет.

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах на 4 листах: два экземпляра Протокола остаются у организатора конкурса; один экземпляр - вместе с Проектом Договора управления передается единственному участнику открытого конкурса — ООО «ЮИТ СитиСервис».

Протокол размещается на официальном сайте РФ о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:


_____ С.М.Аникин

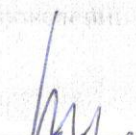
Заместители председателя комиссии:



_____ В.П.Щеглюк

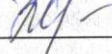
Секретарь комиссии:


_____ Т.А.Загребелько

Члены комиссии:


_____ И.Г.Чистов


_____ Н.В.Белова


_____ Т.М.Игнатова