

**Протокол № 01/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Московская область, город Егорьевск

28 января 2017 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.18 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18

Дата проведения собрания: очное собрание 07 ноября 2016 - 18 января 2017 г.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ВДСК-Сервис» ОГРН 1095005002003

Лица, принявшие участие в собрании: 54 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Чевычелов А.В. юрисконсульт ООО «ЮИТ СитиСервис»

(ИНН:7731473534) помощь в проведении очной части собрания

Фомин С.В. главный инженер ООО «ЮИТ СитиСервис» (ИНН 7731473534) помощь в проведении очной части собрания

Крупина И. И. бухгалтер ООО «ЮИТ СитиСервис» (ИНН 7731473534) помощь в проведении очной части собрания

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 5129,32 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 5129,32 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2795.26

Кворум имеется – 54,49 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «ВДСК-СЕРВИС»;
5. О выборе ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей организации;
6. Об утверждении формы договора управления;
7. Об утверждении способа оплаты коммунальной услуги по электроснабжению;

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД об общих собраниях и решениях общих собраний;
9. Об утверждении места хранения протокола и материалов общих собраний собственников МКД.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чевычелов А.В., который предложил избрать председательствующим на собрании Володину Т.А. кв. 30.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Володину Т.А. кв. 30».

Итоги голосования:

«ЗА» – 46 (90,94 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 (9,06 %)
---------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Избрать Председателем собрания Володину Т.А. кв. 30

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Чевычелова А.В., который предложил избрать секретарём собрания Попову И.Н. кв. 32.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Попову И.Н. кв. 32».

Итоги голосования:

«ЗА» – 46 (90,94 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 (9,06 %)
---------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания Попову И.Н. кв. 32

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Чевычелова А.В., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Володину Т.А. кв. 30 и Попову И.Н. кв. 32.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Володину Т.А. кв. 30 и Попову И.Н. кв. 32».

Итоги голосования:

«ЗА» – 64 (88,26 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (4,99 %)
---------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию в составе Володиной Т.А. кв. 30 и Поповой И.Н. кв. 32

4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «ВДСК-СЕРВИС»(ИНН 5005051181).

Слушали Чевычелова А.В. который предложил расторгнуть договор управления с ООО «УК «ВДСК-Сервис»(ИНН 5005051181).

Предложено:

«Расторгнуть договор управления с ООО «УК ВДСК-Сервис» (ИНН 5005051181).

Итоги голосования:

«ЗА» – 46 (90,94 %)	«ПРОТИВ» – 5,70 (5,94 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (5,70 %)
---------------------	--------------------------	----------------------------

Решили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ВДСК-СЕРВИС»(ИНН 5005051181).

5. О выборе ООО «ЮИТ СитиСервис» в качестве управляющей организации.

Слушали Чевычелова А.В. который предложил выбрать ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей компании.

Предложено:

«Выбрать ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей компании.

Итоги голосования:

«ЗА» – 48 (94,30 %)	«ПРОТИВ» – 1 (1,94 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 (3,77 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЮИТ-СитиСервис» (ИНН 7731473534).

6. Об утверждении формы договора управления.

Слушали Чевычелова А.В. который предложил утвердить форму договора управления (приложение к протоколу).

Предложено:

«Утвердить форму договора управления (в приложении к договору).

Итоги голосования:

«ЗА» – 45 (88,93 %)	«ПРОТИВ» – 1 (1,94 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 (7,13 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить предложенную форму договора управления (в приложении к протоколу).

7. Об утверждении способа оплаты за электроэнергию

Слушали Чевычелова А.В. который предложил утвердить новый способ оплаты собственниками коммунальной услуги по электроснабжению – заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей компанией (Мосэнергосбыт).

Предложено:

«Утвердить новый способ оплаты собственниками коммунальной услуги по электроснабжению – заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей компанией (Мосэнергосбыт).

Итоги голосования:

«ЗА» – 6 (10,90 %)	«ПРОТИВ» – 40 (77,97 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 (11,13 %)
--------------------	-------------------------	-----------------------------

Решили:

Решение не принято.

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД об общих собраниях и решениях общих собраний.

Слушали Чевычелова А.В. который предложил утвердить способ уведомления собственников о собраниях и обо всех решениях общих собраний собственников МКД – путём размещения информации на стендах, расположенных на 1-х этажах всех подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании: yit-moscow.ru в разделе «ЮИТ СитиСервис».

Предложено:

«Утвердить способ уведомления собственников о собраниях и обо всех решениях общих собраний собственников МКД – путём размещения информации на стендах, расположенных на 1-х этажах всех подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании: yit-moscow.ru в разделе «ЮИТ СитиСервис».

Итоги голосования:

«ЗА» – 49 (96,13 %)	«ПРОТИВ» – 1 (1,94 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (1,94 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях и обо всех решениях общих собраний собственников МКД – путём размещения информации на стендах, расположенных на 1-х этажах всех подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании: yit-moscow.ru в разделе «ЮИТ СитиСервис».

9. Об утверждении места хранения протокола и материалов общих собраний собственников МКД.

Слушали Чевычелова А.В. который предложил утвердить местом хранения протокол и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 9.

Предложено:

«Утвердить местом хранения протокол и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 9.

Итоги голосования:

«ЗА» – 49 (96,13 %)	«ПРОТИВ» – 1 (1,94 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (1,94 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить местом хранения протокол и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 9.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании;
4. Решения собственников помещений;
5. Почтовые квитанции;
6. Договор управления.

Председатель собрания



Володина Т.А. 28.01.2017

Секретарь собрания



Попова И.Н. 28.01.2017