



Встреча с  
новосёлами ЖК  
Северный Квартал  
г. Электросталь  
ул. Ленина, д.08

---

22 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА



[yitservice.ru](http://yitservice.ru)

# 1

---

Осмотр и  
приемка  
квартиры

# Общая информация о доме

---

- 17-ти этажный многоквартирный дом;
- Застройщик «СЗ ЮИТ Северный квартал»;
- Тип здания: Здание строится по индивидуальному проекту;
- Кол-во секций: 2;
- Кол-во квартир: 192;
- Квартиры: студия, 1-, 2-, 3- комнатные квартиры;
- Кол-во кладовых помещений: 83.

# Общая информация о выдаче ключей

---

- Режим работы офиса:

День недели	Часы работы
Понедельник	09:00 – 17:00
Вторник	09:00 – 17:00
Среда	09:00 – 17:00
Четверг	09:00 – 17:00
Пятница	09:00 – 17:00
Суббота	09:00 – 17:00
Перерыв	13:00 – 14:00

- **Заместитель руководителя проекта:** Богословский Борис
- **Место выдачи ключей:** штаб застройщика располагается в 15 м от дома № 08, проспект Ленина, г. Электросталь

# Необходимые документы для приемки квартиры

---

- Паспорт оригинал и копия страницы с фото и пропиской
- Договор со всеми дополнительными соглашениями к нему (если они были)
- Если вы выступаете как доверенное лицо, то дополнительно у вас должна быть: **нотариальная доверенность и нотариально удостоверенная копия доверенности**

# Процесс приемки квартиры

---

## ПРИЕМКА БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ

- Визит в офис по передаче ключей
- Осмотр квартиры и подписание акта осмотра без замечаний по качеству
- Подписание акта приема-передачи
- Получение ключей от квартиры и дополнительного оборудования.

## ЕСЛИ ЕСТЬ ЗАМЕЧАНИЯ

- Фиксируем выявленные замечания в акте осмотра и определяем срок устранения замечаний.
- Устраняем выявленные замечания.
- Приглашаем на повторный осмотр для проверки устранения всех замечаний.
- Подписываем акт осмотра без замечаний по качеству.

# Регистрация собственности

---

## КОГДА РЕГИСТРИРОВАТЬ

**После постановки на кадастровый учет многоквартирного дома и всех расположенных в нем квартир и помещений.**

О постановке на кадастровый учет вы будете проинформированы SMS-рассылкой.

Если у вас договор долевого участия, по которому подписан акт приема-передачи, то с момента получения информации о постановке дома на кадастровый учет, можно оформлять собственность.

## ГДЕ РЕГИСТРИРОВАТЬ

**Для регистрации права собственности необходимо обратиться в МФЦ**

Адреса МФЦ в г. Электросталь,  
проспект Ленина, д. 11.

Тел. 8-800-550-50-30

# 2

---

## Гарантийные обязательства застройщика



# Сроки гарантии

---

**По договорам долевого участия:** 5 лет на конструктивные элементы, 3 года на технологическое и инженерное оборудование.

**По договорам купли-продажи:** 2 года со дня приемки

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов квартиры, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем.

**ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ГАРАНТИЙНЫМ СЛУЧАЯМ ПРИНИМАЕТ ЮИТ СЕРВИС**

# 3

---

Выбор  
управляющей  
компании

# ЮИТ Сервис в Московском регионе

---

- Компания ООО «ЮИТ-Сервис» создана в 2008 году, входит в холдинг ЮИТ Сервис Россия (холдинг объединяет 7 управляющих компаний ЮИТ в Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону).
- В Москве и Московской области ЮИТ Сервис обслуживает 79 домов, 38 таунхаусов, паркинги и коммерческую недвижимость.
- Адрес центрального офиса: г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом.9

# Центральный офис и руководство ЮИТ Сервис

---

**Центральный офис ООО «ЮИТ-Сервис»** находится в г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, п.9

**Генеральный директор ООО «ЮИТ-Сервис» Алексей Сергеевич Гончаренко.**

**Прием генерального директора**

с 17:00 до 18:00 каждый понедельник в центральном офисе.

**Запись на прием к генеральному директору по телефону:**

8 (498) 488-01-75

# Выбор управляющей компании

---

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Лица, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту или иному документу о передаче, выбирают способ управления многоквартирным домом и заключают договор управления с управляющей организацией.

**ст. 161 Жилищного кодекса РФ**

## ПРАКТИКА

Первый год жизни нового дома – самый важный. Именно этот период требует самого серьезного участия специалистов, которые владеют всей исходной информацией и необходимыми компетенциями, в том числе для взаимодействия с застройщиком и подрядчиками строительства. ЮИТ Сервис обладает всеми возможностями для обеспечения оперативной и максимально качественной связи с застройщиком для решения всех возникающих вопросов.

# Как принять участие в собрании и проголосовать

**В офисе передачи квартир вам выдадут:**

- 1. Бюллетень**, чтобы вы могли проголосовать по вопросам выбора способа управления домом, управляющей организации, тарифов.
- 2. Договор на управление**, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (вступает в силу после завершения голосования и подведения итогов).

# Платежи после получения ключей

## 1. Аванс за обслуживание

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
за 3 месяца

## 2. Платеж за вывоз строительного мусора

# Вывоз строительного мусора

- Строительный мусор неизбежно образовывается при ремонтных работах и переезде
- Утилизация строительного мусора в контейнеры бытового мусора запрещена
- Мусор тяжелый и травмоопасный; остатки смесей, алебастровая пыль требуют отдельной утилизации
- Оплата вывоза строительного мусора производится разово, контейнер стоит постоянно в течение года
- В контейнеры под строительный мусор можно выбрасывать: гипсокартон, остатки смесей, доски, пеноблоки, окна, двери, упаковку от мебели

## Помещения без отделки

Площадь помещения	Тариф, руб. с НДС
До 45м <sup>2</sup>	6708,44
46м <sup>2</sup> - 66м <sup>2</sup>	8951,85
Более 66м <sup>2</sup>	12749,18

## Помещения с предчистовой отделкой

Площадь помещения	Тариф, руб. с НДС
До 45м <sup>2</sup>	3354,22
46м <sup>2</sup> - 66м <sup>2</sup>	4475,92
Более 66м <sup>2</sup>	6374,59



# Команда жилого комплекса Северный Квартал

---

**Офис ЮИТ Сервис в жилом комплексе:** г.Ногинск, ул.Юбилейная, д.2, пом.2

**Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба:** +7 (495) 134-13-55

**Управляющий:** Малютин Александр Георгиевич

**Часы приема управляющего:** понедельник, среда, пятница с 15:00 до 17:00

**Территориальный руководитель:**

Шкабара Антон Михайлович

**Приём специалистов расчетного отдела:**

Запись по телефону +7 (495) 134-13-55, прием по средам с 14:00 до 19:00 в центральном офисе по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

# Личный кабинет и приложение ЮИТ Плюс

---

## САЙТ YITPLUS.RU

- Возможность скачивать квитанции и видеть историю всех начислений и платежей
- Оплата счетов
- Отправка показаний счетчиков
- Форма для отправки заявок, отслеживание статуса по заявкам
- Чат с ЮИТ Сервис
- Новости дома и оповещения об отключениях

## МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ YIT PLUS

- Доступно для iOS и Android
- Уведомления о начислении квартплаты
- Оплата счетов
- Отправка показаний счетчиков
- Заказ дополнительных услуг
- Отправка заявок через чат с диспетчером, отслеживание статуса по заявкам

# Сайт управляющей компании и группа ВКонтакте

---

## САЙТ YITSERVICE.RU

- Информация об управляющей компании, о доме, обслуживающем персонале, тарифах, дополнительных услугах.
- Регулярное обновление новостей, в том числе отдельная лента новостей дома.
- Форма подачи заявок в диспетчерскую, в том числе на оказание платных услуг.
- Форма подачи показаний счетчиков.
- Форма для оплаты ЖКУ и дополнительных услуг.

## ГРУППА ВКОНТАКТЕ

- Группа [vk.com/yitservice.moscow](https://vk.com/yitservice.moscow)
- Отдельная ветка обсуждений для каждого жилого комплекса
- Вы можете задать в группе любые интересующие вопросы по обслуживанию дома, знакомиться и обмениваться информацией.

# 4

---

## Правила проживания

# Частые нарушения при ремонтах

---

- Слив строительных смесей или сброс мусора в канализацию
  - Вынос строительного мусора в общий холл
  - Нарушение режима шумных работ
  - Устройство перегородок в общих холлах
  - Порча и перегруз лифта при перевозке материалов для ремонта
  - Вывод дренажа кондиционера на фасад
- 
- Снос несущих стен
  - Проемы в стенах без усиления
  - Снос стены между лоджией и комнатой
  - Монтаж санузла над жилыми комнатами
  - Устройство пола с гидравлическим подогревом
  - Монтаж кондиционеров, антенн на навесной фасад
  - Перекрытие доступа к общим коммуникациям
  - Сужение диаметра труб

**Если ваши соседи нарушают правила, сообщите об этом нам**



Фановая труба  
забита  
строительным  
раствором



Вывод  
конденсата от  
кондиционера



Затопление  
квартиры после  
слива в унитаз  
строительных  
смесей



Ковер на полу  
способствует  
появлению  
плесени



# Так делать нельзя

---



# 5

---

Дополнительные  
услуги ЮИТ  
Сервис



# Дополнительные услуги ЮИТ Сервис

---

## АКТУАЛЬНО ДЛЯ НОВОСЕЛОВ

- Разработка дизайн-проекта
- Подключение интернета и ТВ
- Комплексная отделка квартиры
- Теплое остекление лоджии и москитные сетки
- Установка кондиционера
- Скидки и специальные предложения от партнеров для Новоселов

## УСЛУГИ НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ

- Страхование
- Электромонтажные работы
- Сантехнические работы
- Установка видеодомофонов
- Мойка окон
- Услуги клининга
- И многое другое.

**Заказ услуг по телефону +7 (495) 134-13-55**

**Together  
we can  
do it.**