г. Электросталь «20» ноября 2017 г.

**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

**Московская область, г. Электросталь, пр-т Ленина, д. 08а**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-т Ленина д.08а (далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования.

**Место проведения собрания:** очное: возле 2 подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-т Ленина, д.08а; заочное: в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д.2

**Дата и время проведения собрания:** очное: «02» декабря 2017 года в 12 часов 00 минут; заочное: с 03 декабря 2017 по 15 января 2018 года.

Последним днем принятия решений по вопросам повестки дня будет являться 12 часов 00 минут «15» января 2018 года. До указанного срока Вы можете передать заполненный бланк решения по адресу, указанному в настоящем Уведомлении.

**Повестка дня Общего собрания**:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. О предоставлении дополнительной услуги по охране общего имущества многоквартирного дома и утверждении размера стоимости услуги;
3. О предоставлении дополнительной услуги видеонаблюдение и утверждении размера стоимости услуги;
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации из числа собственников помещений в доме;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
6. О наделении ООО «ЮИТ-Сервис» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования;
7. Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества.

Передать заполненный бланк решения, а также ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2) (понедельник - пятница с 9-00 до 17-00).

Дополнительно сообщаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 [ст. 46](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100330) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме (форму доверенности можно получить в офисе ООО «ЮИТ-Сервис»).

*С уважением,*

Инициатор общего собрания – ООО «ЮИТ-Сервис»