

**Протокол № 01/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Щёлково

24 июня 2022 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д.1 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д.1 (на придомовой территории Дома), место для передачи бюллетеней Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (пом. № П6, пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00).

**Очная часть собрания** состоялась 26.05.2022 в 19 часов 00 минут.

**Дата проведения собрания:** 26.05.2022 г.- 13.06.2022г.

**Инициаторы проведения собрания:** Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**Лица, принявшие участие в собрании:** 239 - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** 3 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в т. ч. помещения ОИ):** 16 899 кв. м. (2 542 кв.м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 14 357,50 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 9 340,40 кв. м.

**Кворум имеется – 65,06 %.**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8432,50 (90,28%)	«ПРОТИВ» – 28,15 (0,30%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 836,95 (8,96%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 42,80 (0,46%)		

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать секретарем собрания Мягкого Антона Викторовича.

*Предложено:*

«Избрать секретарем собрания Мягкого Антона Викторовича».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8288,45(88,74%)	«ПРОТИВ» – 28,15 (0,30%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 896,85 (9,60%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 126,95 (1,36%)		

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Мягкого Антона Викторовича.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Мягкого Антона Викторовича, Чумак Викторину Владимировну.

*Предложено:*

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Мягкого Антона Викторовича; Чумак Викторину Владимировну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 8374,85(89,66%)	«ПРОТИВ» – 56,30 (0,60%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 909,25 (9,73%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

**Решили:**

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Мягкого Антона Викторовича; Чумак Викторину Владимировну.

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8464,20(90,62%)	«ПРОТИВ» – 118,40(1,27%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 228,70 (2,45%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 529,10 (5,66%)		

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.



## **5. О выборе Управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме»

Итоги голосования:

«ЗА» – 8578,65(91,84%)	«ПРОТИВ» – 250,20(2,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 378,80 (4,06%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 132,75 (1,42%)		

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

## **6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной Московской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной Московской области».

Итоги голосования:



«ЗА» – 8351,30(89,41%)	«ПРОТИВ» – 143,30(1,53%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 672,80 (7,20%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 173,00 (1,85%)		

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной Московской области

**7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**  
Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил заключить с **01 августа 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

«Заключить с **01 августа 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4912,50(52,59%)	«ПРОТИВ» – 3345,15 (35,81%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 986,85 (10,57%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 95,90 (1,03%)		

**Решили:**

Заключить с **01 августа 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**Предложено:**

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8965,60(95,99%)	«ПРОТИВ» – 39,50 (0,42%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 241,30 (2,58%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 94,00 (1,01%)		

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о



проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома

### **9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8949,60(95,82%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 281,90 (3,02%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 108,90 (1,17%)		

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

### **10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8474,95(59,03%)	«ПРОТИВ» – 179,55(1,25%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 565,20 (3,94%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 120,70 (0,84%)		

**Решили:**

Решение не принято. В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения



по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

**11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8173,50(87,51%)	«ПРОТИВ» – 305,35(3,27%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 768,65 (8,23%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 92,90 (0,99%)		

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME.

**12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в ДOME согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в ДOME согласно Приложению № 3 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8208,60(57,17%)	«ПРОТИВ» – 175,10(1,22%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 726,90 (5,26%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 229,80(1,60%)		

**Решили:**

Решение не принято. В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

**13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в ДOME.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в ДOME».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8087,35(56,33%)	«ПРОТИВ» – 291,60 (2,03%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 895,15 (6,23%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 66,30(0,46%)		

**Решили:**

Решение не принято. В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.



#### **14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8269,65(57,60%)	«ПРОТИВ» – 258,20(1,80%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 665,25(4,63%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 147,30(1,03%)		

**Решили:**

Решение не принято. В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

#### **15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в ДOME, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в ДOME, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в ДOME (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в ДOME;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в ДOME, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в ДOME, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в ДOME (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в ДOME;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8430,05(90,25%)	«ПРОТИВ» – 159,00(1,70%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 580,05(6,21%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 171,30(1,83%)		

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в ДOME, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в ДOME, для чего:



- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**16. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 10:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис»;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

*Предложено:*

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 10:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис»;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8589,10 (91,96%)	«ПРОТИВ» – 169,70 (1,82%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 425,50 (4,56%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 156,10 (1,67%)		

***Решили:***

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 10:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис»;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;



2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 4 к бюллетеню);

Председательствующий

(подпись)

Могилевец С.Ю.  
(представитель управляющей  
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Мягкий А.В.  
(представитель управляющей  
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Чумак В.В.  
(представитель управляющей  
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

(дата подписи)

*В связи с ситуацией возникшей возможности на месте  
восстановления проектной общей собрания и председателем общего  
собрания назначенной проектной (находящее в другом городе) -  
подпись отсутствующей.*

*Инициатор проведения собрания  
ООО «ЮИТ-Сервис»*

*Исполнитель проектной дирекции*

