

**Протокол № 01/2023**  
**общего собрания собственников жилых домов/помещений/земельных участков,**  
**расположенных в КП Кратово**

п. Кратово, КП Кратово

«25» 01 2023г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос.Кратово, ДК МИР; бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Триумфальная, стр. 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис», ежедневно в рабочие дни (пн.-пт. с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.).

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 10.01.2023 года в 20 часов 00 минут, заочная часть начинается с 11.01.2023 года 09 часов 00 минут. Бюллетени принимаются до 23.01.2023 года до 18 часов 00 минут.

**Очная часть собрания** состоялась 10.01.2023 года в 20 часов 00 минут.

**Дата проведения собрания:** 10.01.2023 г.- 23.01.2023г.

**Инициаторы проведения собрания:**

ООО «ЮИТ-Сервис»

**Приглашенные лица:** Директор МУК КДЦ Кратово Емельянов А.А..

**Общечисленность голосов собственников:** 204

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 151

**Кворум имеется – 74,02%.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании счетной комиссии
4. О расторжении договора управления с ООО «ЮИТ-Сервис»
5. О передаче ТСН «Прозоровское-Голицыно» полномочий по организации управления, содержания и эксплуатации общего имущества расположенного на территории ТСН
6. Об осуществлении обслуживания внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки, в том числе механизированной уборки в зимний период, согласно схеме – Приложение № 1 к Бюллетеню, за счет средств собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно»
7. О наделении полномочиями Председателя Правления Товарищества для взаимодействия с Администрацией Раменского района по вопросам обслуживания внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки за счет средств собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно»
8. Об отнесении к общему имуществу ТСН «Прозоровское-Голицыно» въездной группы
9. Об организации в целях обеспечения безопасности на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» пропускного пункта, оснащенного шлагбаумом и пунктом охраны.
10. Об установлении размера ежемесячной платы на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно».
11. О заключении договоров на обслуживание и содержание общего имущества
12. О принятии решения изготовления протокола в двух экземплярах, один из которых с оригиналами решений передается в Правление ТСН, а другой с копиями решений передается на хранение ООО «ЮИТ-Сервис»

13. О принятии решения изготовления протокола в двух экземплярах, один из которых с оригиналами решений передается в Правление ТСН, а другой с копиями решений передается на хранение ООО «ЮИТ-Сервис»

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил избрать Исакова Вячеслава Николаевича на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича»

Итоги голосования:

«ЗА» – 140(92,72%)	«ПРОТИВ» – 6 (3,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 (3,31%)
--------------------	----------------------	---------------------------

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил избрать секретарем собрания Козина Ивана Викторовича.

*Предложено:*

«Избрать секретарем собрания Козина Ивана Викторовича.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 140(92,72%)	«ПРОТИВ» – 7(4,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4(2,65%)
--------------------	---------------------	--------------------------

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Козина Ивана Викторовича

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Исакова Вячеслава Николаевича
2. Козина Ивана Викторовича
3. Лакоценину Ольгу Александровну
4. Комракова Сергея Михайловича

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Исакова Вячеслава Николаевича
2. Козина Ивана Викторовича
3. Лакоценину Ольгу Александровну
4. Комракова Сергея Михайловича»

Итоги голосования:

«ЗА» – 141(93,38%)	«ПРОТИВ» – 6 (3,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 (2,65%)
--------------------	----------------------	---------------------------

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Исакова Вячеслава Николаевича
2. Козина Ивана Викторовича
3. Лакоценину Ольгу Александровну
4. Комракова Сергея Михайловича

**4. О расторжении договора эксплуатации с ООО «ЮИТ-Сервис»**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил с 01.02.2023 расторгнуть с ООО «ЮИТ-Сервис» договор управления

*Предложено:*

«С 01.02.2023 расторгнуть с ООО «ЮИТ-Сервис» договор управления.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 107(70,86%)	«ПРОТИВ» – 39(25,83%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5(3,31%)
--------------------	-----------------------	--------------------------

**Решили:**

С 01.02.2023 расторгнуть с ООО «ЮИТ-Сервис» договор эксплуатации

**5.О передаче ТСН «Прозоровское-Голицыно» полномочий по организации управления, содержания и эксплуатации общего имущества расположенного на территории ТСН**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил с 01.02.2023 передать ТСН «Прозоровское-Голицыно» полномочия по организации управления, содержания и эксплуатации общего имущества расположенного на территории ТСН

*Предложено:*

«С 01.02.2023 передать ТСН «Прозоровское-Голицыно» полномочия по организации управления, содержания и эксплуатации общего имущества расположенного на территории ТСН».

Итоги голосования:

«ЗА» – 112(74,17%)	«ПРОТИВ» – 37(24,50%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2(1,32%)
--------------------	-----------------------	--------------------------

**Решили:**

С 01.02.2023 передать ТСН «Прозоровское-Голицыно» полномочия по организации управления, содержания и эксплуатации общего имущества расположенного на территории ТСН

**6. Об осуществлении обслуживания внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки, в том числе механизированной уборки в зимний период, согласно схеме – Приложение № 1 к Бюллетеню за счет средств собственников жилых домов/помещений, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно»**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил осуществлять обслуживание внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки, в том числе механизированной уборки в зимний период, согласно схеме – Приложение № 1 к Бюллетеню за счет средств собственников жилых домов/помещений, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно»

*Предложено:*

«Осуществлять обслуживание внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки, в том числе механизированной уборки в зимний период, согласно схеме – Приложение № 1 к Бюллетеню за счет средств собственников жилых домов/помещений, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно».

Итоги голосования:

«ЗА» – 28(18,54%)	«ПРОТИВ» – 100(66,23%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 17(11,26%)
-------------------	------------------------	----------------------------

**Решение не принято**

**7. О наделении полномочиями Председателя Правления Товарищества для взаимодействия с Администрацией Раменского района по вопросам обслуживания внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки за счет средств собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно»**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил наделить полномочиями Председателя Правления Товарищества для взаимодействия с Администрацией Раменского района по вопросам обслуживания внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки за счет средств собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно»

*Предложено:*

«Наделить полномочиями Председателя Правления Товарищества для взаимодействия с Администрацией Раменского района по вопросам обслуживания внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки за счет средств собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно».

Итоги голосования:

«ЗА» – 111(73,51%)	«ПРОТИВ» – 32 (21,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 (5,30%)
--------------------	------------------------	---------------------------

**Решили:**

Наделить полномочиями Председателя Правления Товарищества для взаимодействия с Администрацией Раменского района по вопросам обслуживания внутриквартальных дорог на

территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки за счет средств собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно».

**8. Об отнесении к общему имуществу ТСН «Прозоровское-Голицыно» въездной группы**  
Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил отнести к общему имуществу ТСН «Прозоровское-Голицыно» въездную группу (Приложение № 2 к Бюллетеню)

*Предложено:*

«Отнести к общему имуществу ТСН «Прозоровское-Голицыно» въездную группу (Приложение № 2 к Бюллетеню)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 117(57,35%)	«ПРОТИВ» – 27(13,24%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7(3,43%)
--------------------	-----------------------	--------------------------

*Решение:*

Отнести к общему имуществу ТСН «Прозоровское-Голицыно» въездную группу (Приложение № 2 к Бюллетеню)

**9. Об организации в целях обеспечения безопасности на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» пропускного пункта, оснащенного шлагбаумом и пунктом охраны**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил в целях обеспечения безопасности на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» организовать пропускной пункт, оснащенный шлагбаумом и пунктом охраны

*Предложено:*

«В целях обеспечения безопасности на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» организовать пропускной пункт, оснащенный шлагбаумом и пунктом охраны».

Итоги голосования:

«ЗА» – 126 (83,44%)	«ПРОТИВ» – 23(15,23%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2(1,32%)
---------------------	-----------------------	--------------------------

*Решили:*

В целях обеспечения безопасности на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» организовать пропускной пункт, оснащенный шлагбаумом и пунктом охраны

**10. Об установлении размера ежемесячной платы на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно».**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил установить ежемесячную плату на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» в размере 6 553,40 рублей (Приложение № 3 к Бюллетеню).

*Предложено:*

«установить ежемесячную плату на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» в размере 6 553,40 рублей (Приложение № 3 к Бюллетеню).».

Итоги голосования:

«ЗА» – 105(69,54%)	«ПРОТИВ» – 38(25,17%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7(4,64%)
--------------------	-----------------------	--------------------------

*Решили:*

Установить ежемесячную плату на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» в размере 6 553,40 рублей (Приложение № 3 к Бюллетеню).

**11. О заключении договоров на обслуживание и содержание общего имущества**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил Председателю Правления Товарищества заключить договоры, необходимые для надлежащего обслуживания и содержания общего имущества, в том числе на уборку внутриквартальных дорог.

*Предложено:*

«Председателю Правления Товарищества заключить договоры, необходимые для надлежащего обслуживания и содержания общего имущества, в том числе на уборку внутриквартальных дорог.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 112(74,17%)	«ПРОТИВ» – 29(19,21%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9(5,96%)
--------------------	-----------------------	--------------------------

**Решили:**

Председателю Правления Товарищества заключить договоры, необходимые для надлежащего обслуживания и содержания общего имущества, в том числе на уборку внутриквартирных дворов.

**12. О принятии решения изготовления протокола в двух экземплярах, один из которых с оригиналами решений передается в Правление ТСН, а другой с копиями решений передается на хранение ООО «ЮИТ-Сервис»**

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича, который предложил настоящий протокол изготовить в двух экземплярах, один из которых с оригиналами решений передается в Правление ТСН, а другой с копиями решений передается на хранение ООО «ЮИТ-Сервис»

*Предложено:*

«Настоящий протокол изготавливается в двух экземплярах, один из которых с оригиналами решений передается в Правление ТСН, а другой с копиями решений передается на хранение ООО «ЮИТ-Сервис»».

Итоги голосования:

«ЗА» – 120(79,47%)	«ПРОТИВ» – 23(15,23%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7(4,64%)
--------------------	-----------------------	--------------------------

**Решили:**

Настоящий протокол изготавливается в двух экземплярах, один из которых с оригиналами решений передается в Правление ТСН, а другой с копиями решений передается на хранение ООО «ЮИТ-Сервис»

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам сообщений о проведении общего собрания;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании;
5. Решения собственников;
6. Расчет размера ежемесячных взносов на обслуживание и содержание общего имущества ТСН

Председательствующий

(подпись)

*Исаков В.Н.*

25.01.2023  
(дата подписи)

Секретарь

(подпись)

*Козин И.В.*

25.01.2023  
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

*Лескин М.С.*

25.01.2023  
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

*Лакосенко О.А.*

25.01.2023  
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата подписи)