

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Щелково, микрорайон Финский, д.9,
корпус 2

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, микрорайон Финский, д.9, корпус 2 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Седых Руслан Михайлович, собственник квартиры № 153

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская обл., г. Щелково, микрорайон Финский, д.9, корпус 2, придомовая территория (очная часть собрания); Московская обл., г. Щелково, микрорайон Финский, д. 4, офис управляющей компании (заочное голосование).

Дата и время проведения собрания: **очная часть собрания:** 27 июня 2019 года в 19ч. 00м. на придомовой территории дома по адресу г. Щелково, мкр. Финский, д.9 корп. 2 (детская площадка); **заочное голосование:** до 18ч.00м. 01 октября 2019 года (бюллетени принимаются в офисе управляющей компании (микрорайон Финский, д. 4).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 09ч.00м. до 18ч.00м. в офисе управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Щелково, микрорайон Финский, д. 4, а также в сети интернет по адресу: <https://msk.yit-service.ru/zhk/finsk/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и лица уполномоченного на заключение договор об использовании общего имущества;
8. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

10. Об установке системы видеонаблюдения и определения размера платы за использование системы и порядка начисления;
11. Об утверждении дополнительной услуги по благоустройству и определении её стоимости;
12. Об установке элементов системы домофонной связи и определения размера платы за использование системы;
13. О выборе способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома;
14. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
15. Об определении владельца специального счета;
16. Об определении кредитной организации для открытия специального счета;
17. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
18. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг;
19. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
20. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
21. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).