

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис», ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru).

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: с 9:00 до 17:00 по рабочим дням: Москва, ул. Кировоградская, д. 36, в офисе управляющей организации до даты окончания голосования.

Дата и время проведения собрания (продолжительность собрания): **начало голосования: с 9:00 часов 29.12.2023г.; окончание голосования: до 23:59 часов 13.02.2024г.**

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ: ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 140186, Московская область, Жуковский город, Солнечная ул., д. 10, помещение IX.

Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:140186, Московская область, Жуковский город, Солнечная ул., д. 10, помещение IX.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7 (495) 134-13-55.

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://msk.y-service.site/>

Порядок представления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы: в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «Ю Сервис» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее чем за пять рабочих дней до 29.12.2023

Повестка дня собрания:

1. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
2. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
3. Об определении администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН;
4. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
5. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, установлении порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ, установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ;
6. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания) и секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания);
7. Об установке малых архитектурных форм (полусфер) на территории многоквартирного дома;

8. Об установке элементов благоустройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома, включения элементов в состав общего имущества и порядке определения затрат на установку и обслуживание;
9. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения и включения их в состав общего имущества;
10. Об определении места для стоянки специальной техники на территории многоквартирного дома;
11. Об изменении размера платы по услуге Охрана в составе платы за помещение и в иных платежах;
12. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
13. Об использовании имущества третьими лицами (в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций) на возмездной основе и об определении порядка использования средства, полученные от использования общего имущества;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
16. О выборе владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта и выборе кредитной организации для открытия специального счета;
17. Об утверждении размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта;
18. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем счета;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.