

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу г. Раменское, ул. Молодежная дом 29,  
проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «06» июля 2023г. 09:00 по «21» августа 2023г. 00:00

Собственник: \_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений): кв. \_\_\_\_\_ (площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м., площадь собственности \_\_\_\_\_ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН Собственность,

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): **13 384,58** кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: \_\_\_\_\_ (кв.м)

Вид собственности: \_\_\_\_\_

Представитель собственника: \_\_\_\_\_, документ подтверждения  
\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ (указывается при голосовании представителя собственника)

Способ голосования: Личный кабинет гражданина

**Решение по вопросам повестки общего собрания:**

**1. Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

**Использовать ЕИАС ЖКХ.**

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).**

**ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.**

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим часам в г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А. (часы работы пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00).

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы**

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 47 дней

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**5. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим часам в г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А. (часы работы пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00).

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**6. Об избрании Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Гурьяшкина Татьяна Сергеевна кв 15
2. Байков Алексей Алексеевич кв 131
3. Большаков Константин Владимирович кв 48

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**7. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.**

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Гурьяшкину Татьяну Сергеевну - собственника жилого помещения № 15

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**8. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах и в лифтовых холлах, финансирование установки и обслуживания.**

Произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах в количестве 8 шт. , в лифтовых холлах в количестве 4 шт., согласно Приложению № 1 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 27,32 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 1 к бюллетеню;
- включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 1,07руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 1,07 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**9. Об установке камер видеонаблюдения по периметру Дома, финансирование установки и обслуживания.**

Произвести работы по установке камер по периметру Дома в количестве 8 шт. согласно Приложению № 2 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 9,32 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2 к бюллетеню;
- включить установленное оборудование в состав общедомового имущества;
- утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,72 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,72 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**10. Об установке камер видеонаблюдения на лестнице 1 этажа и выход на котельную (последний этаж), финансирование установки и обслуживания.**

Произвести работы по установке камер видеонаблюдения на лестница первых этажей и последних этажей в количестве 8 шт. и 1 шт. выход на котельную согласно Приложению № 3 к бюллетеню за счет денежных средств

собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 12,2 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 3 к бюллетеню;
- включить установленное оборудование в состав общедомового имущества;
- утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,81 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,81 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**11. Об утверждении накопительной статьи на проведение работ по содержанию общего имущества в составе размера платы за помещение на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме и земельного участка.**

Утвердить плату по статье «Целевой фонд» 0,50 руб. с кв.м., в составе платы за содержание помещения на проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме и земельного участка, для чего:

- включить в платежный документ статью «Целевой фонд» в размере 0 руб. 50 коп. с кв. м. в мес;
- создать из средств, полученных по статье «Целевой фонд», целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые по статье «Целевой фонд», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**12. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г.**

Утвердить план текущего ремонта на 2023 г. согласно приложению №4 к бюллетеню.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**13. Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации.**

Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации в соответствии с действующим законодательством, размещение отчета на сайте ГИС ЖКХ до конца первого квартала года, следующего за отчетным.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

#### **Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Раменское, ул. Молодежная, д. 29. и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Раменское, ул. Молодежная, д. 29
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)