

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в доме:

Луконин Кирилл Александрович, собственник кв. 163 (гос. рег. права, совместная собственность, № 50-50/014-50/014/002/2015-2342/1 от 27.04.2015);

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) в лице генерального директора Гончаренко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **для заочного голосования:** бюллетени принимаются в офисе управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4, этаж 1) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00; инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 20 января 2021 года в 19.00, бюллетени для голосования принимаются с 7 декабря 2020 года с 11.00 до 5 марта 2021 года до 9.00.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

**Данные** \_\_\_\_\_ **о** \_\_\_\_\_ **собственнике\*:**

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель** \_\_\_\_\_ **собственника** \_\_\_\_\_ **(при** \_\_\_\_\_ **наличии):** \_\_\_\_\_ \*

<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 202\_

Страница 1 | 5

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем на собрании Луконина Кирилла Александровича, кв. 163.			
2	Избрать секретарём собрания Ананьеву Викторию Максимовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: 1. Луконин Кирилл Александрович, кв. 163; 2. Головачев Александр Александрович, кв. 176; 3. Колтуклу Олег Михайлович, кв. 381; 4. Ананьева Виктория Максимовна, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).			
4	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
5	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.			
6	Заключить с <b>01 апреля 2021 года</b> собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
7	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единственный исполнительный орган управляющей организации.			
8	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за			

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 202\_

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
9	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме с согласованием с советом дома.			
10	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i> .			
11	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
12	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i> .			
13	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			
14	Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе: 1. Луконин Кирилл Александрович, кв. 163; 2. Головачев Александр Александрович, кв. 176; 3. Колтуклу Олег Михайлович, кв. 381. Утвердить Положение о совете дома согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню</i> .			
15	Избрать в председателем совета многоквартирного дома: Луконина Кирилла Александровича, кв. 163.			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.			
17	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.			
19	Определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета.			
20	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета.			
21	Избрать ООО «МосОблЕИРЦ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.			
22	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам. Единый платежный документ формирует ООО «МосОблЕИРЦ».			
23	Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ».			
24	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и заключать договоры, включая договор специального счета, собственника кв. 163 Луконина Кирилла Александровича.			
25	<p>Одобрить проведение перепланировки нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3, пом. XXVI, кадастровый номер 50:14:0050280:597, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3, пом. XXVII, кадастровый номер 50:14:0050280:273, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 пом. XXVIII, кадастровый номер 50:14:0050280:591, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 пом. XXIX, кадастровый номер 50:14:0050280:222, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 пом. XXX, кадастровый номер 50:14:0050280:502, путём присоединения к ним общедомового имущества (помещений) в соответствии с <i>Приложением № 4 к бюллетеню:</i></p> <p>LX-13 - 6,5 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595;</p> <p>LX-14 - 9,8 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595;</p> <p>LX-15 - 23,0 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595 ;</p> <p>LX-16 - 5,5 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595;</p> <p>LX-17 - 6,6 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595;</p> <p>LX-18 - 10,1 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595;</p> <p>LX-19 - 22,7 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595;</p> <p>LX-20 - 4,9 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595;</p> <p>LX-21 - 3,3 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595;</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	LX-22 - 2.9 кв.м. (санузел) кадастровый № 50:14:0050280:595; LX-23 - 3,4 кв.м. (санузел) кадастровый № 50:14:0050280:595 LX-24 - 1.8 кв.м. (коридор) кадастровый № 50:14:0050280:595.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
2. Приложение № 2 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
3. Приложение № 3 – Положение о совете дома;
4. Приложение № 4 – Схема помещений, исключаемых из общего состава имущества Дома.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться с 7 декабря 2020 года в сети интернет по адресу: <https://msk.yitSERVICE.ru/zhk/finsk/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

6

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.