



Встреча с  
новосёлами  
ЖК Десятка  
ул. Семейная, д. 1

---

**14 ноября 2019 г.**

[msk.yit-service.ru](http://msk.yit-service.ru)



# 1

---

Осмотр и  
приемка  
квартиры

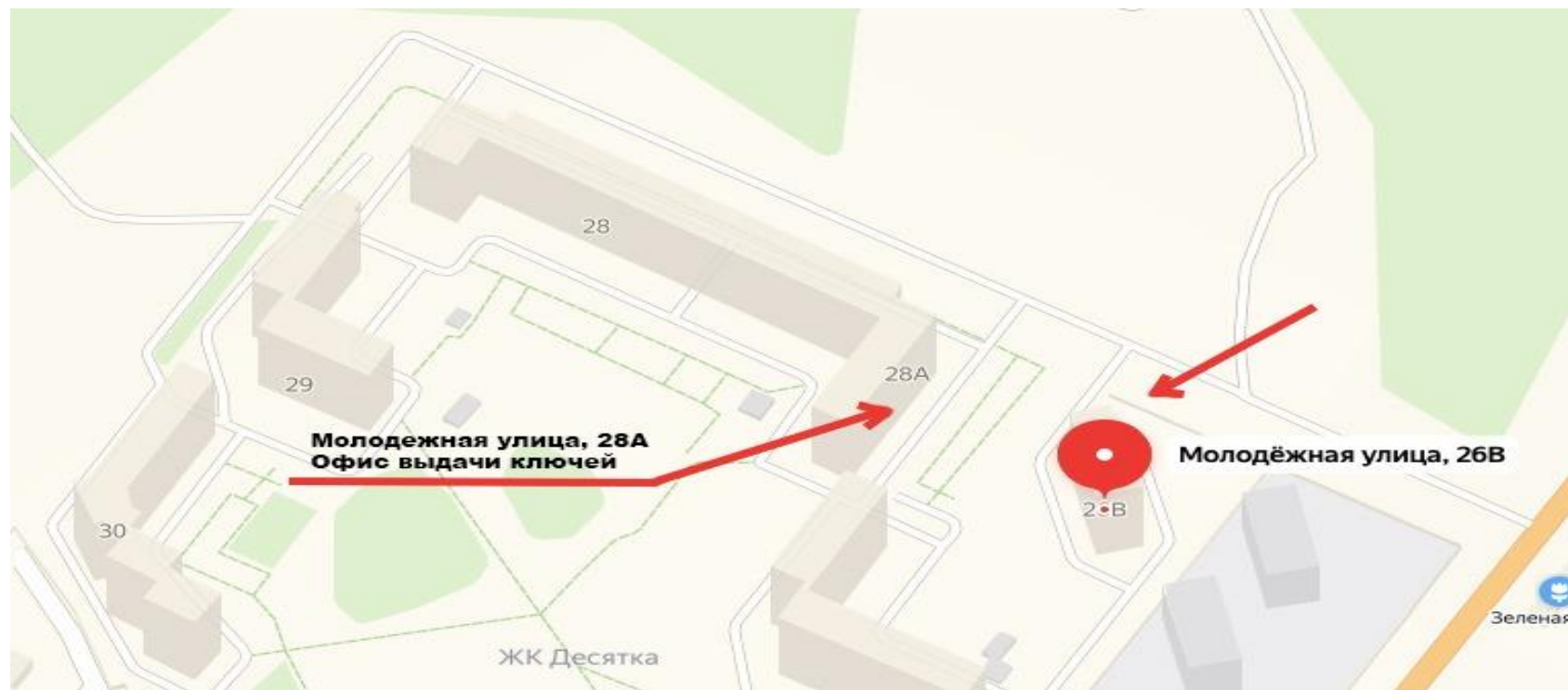
# Общая информация о доме

---

- 17-ти этажный многоквартирный дом;
- Застройщик «ЮИТ Московский регион»;
- Тип здания: здание по индивидуальному проекту;
- Кол-во секций: 1;
- Кол-во квартир: 154;
- Квартиры: 1-, 2-, 3- комнатные квартиры;
- Кол-во нежилых помещений: 10.

# Офис передачи ключей

---



Офис передачи помещений расположен по адресу:  
г. Раменское, ул. Семейная, д. 1

# Приглашение на осмотр квартиры и получение ключей

---

## НАЧАЛО ПЕРЕДАЧИ КЛЮЧЕЙ

**Офис передачи помещений** расположен по адресу: г. Раменское, ул. Семейная, д. 1

**Мы извещаем клиентов о дате начала заселения:**

- Заказным письмом почтой России;
- Личным звонком, чтобы утвердить конкретную дату и время осмотра квартиры.

**График работы офиса передачи ключей:**

- Понедельник-Воскресенье с 09:00 до 18:00

## КОНТАКТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ

**Руководитель проекта г. Раменское:**

- Лопатин Станислав Георгиевич  
тел. +7 916-960-82-91

**Специалисты по передаче помещений:**

- Тищенко Владимир Анатольевич  
тел. +7 919-107-37-63
- Емельянов Сергей Сергеевич  
тел. +7 915-018-03-53
- Тугарева Юлия Владимировна  
тел. 8-985-704-53-03

# Необходимые документы для приемки квартиры

---

- Паспорт оригинал и копия страницы с фото и пропиской
- Договор со всеми дополнительными соглашениями к нему (если они были)
- Если вы выступаете как доверенное лицо, то дополнительно должна быть **нотариальная доверенность и нотариально удостоверенная копия доверенности**

# Процесс приемки квартиры

---

## ПРИЕМКА БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ

- Визит в офис по передаче ключей.
- Осмотр квартиры и подписание акта осмотра без замечаний по качеству.
- Подписание акта приема-передачи квартиры.
- Получение ключей от квартиры и дополнительного оборудования.

## ЕСЛИ ЕСТЬ ЗАМЕЧАНИЯ

- Фиксация выявленных замечаний в акте осмотра и определение срока устранения замечаний.
- Устранение выявленных замечаний.
- Повторный осмотр для проверки устранения всех замечаний.
- Подписание акта осмотра без замечаний по качеству.

# Регистрация собственности

---

## КОГДА РЕГИСТРИРОВАТЬ

**После постановки на кадастровый учет многоквартирного дома и всех расположенных в нем квартир и помещений.**

О постановке на кадастровый учет вы будете проинформированы SMS-рассылкой.

Если у вас договор долевого участия, по которому подписан акт приема-передачи, то с момента получения информации о постановке дома на кадастровый учет, можно оформлять собственность.

## ГДЕ РЕГИСТРИРОВАТЬ

**Для регистрации права собственности необходимо обратиться в МФЦ**

Адреса МФЦ в г. Раменское

**ул.Красноармейская ,3**

**ул.Михалевича ,18**

**ул.Воровского,3 корп.1**

**ул.Крымская ,5**

**Тел. 8-800-550-50-30**



# 2

---

## Гарантийные обязательства застройщика

# Сроки гарантии

---

**По договорам долевого участия:** 5 лет на конструктивные элементы, 3 года на технологическое и инженерное оборудование.

**По договорам купли-продажи:** 2 года со дня приемки

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов квартиры, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем.

**ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ГАРАНТИЙНЫМ СЛУЧАЯМ ПРИНИМАЕТ ЮИТ СЕРВИС**

# 3

---

Выбор  
управляющей  
компании

# ЮИТ Сервис в Московском регионе

---

- Компания ООО «ЮИТ-Сервис» создана в 2008 году, входит в холдинг ЮИТ Сервис Россия (холдинг объединяет 7 управляющих компаний ЮИТ в Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону).
- В Москве и Московской области ЮИТ-Сервис обслуживает 65 домов, 38 таунхаусов , паркинги и коммерческую недвижимость.
- Адрес центрального офиса: г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом.9

# Центральный офис и руководство ЮИТ Сервис

---

## Центральный офис ООО «ЮИТ-Сервис»

г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, п.9

## Генеральный директор ООО «ЮИТ-Сервис»

Алексей Сергеевич Гончаренко.

## Приемные часы Генерального директора:

с 17:00 до 18:00 каждый понедельник в центральном офисе.

## Запись на прием к Генеральному директору по телефону:

8 (498) 488-75-01

# Выбор управляющей компании

---

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Лица, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту или иному документу о передаче, выбирают способ управления многоквартирным домом и заключают договор управления с управляющей организацией.

**ст. 161 Жилищного кодекса РФ**

## ПРАКТИКА

Первый год жизни нового дома – самый важный. Именно этот период требует самого серьезного участия специалистов, которые владеют всей исходной информацией и необходимыми компетенциями, в том числе для взаимодействия с застройщиком и подрядчиками строительства. ЮИТ Сервис обладает всеми возможностями для обеспечения оперативной и максимально качественной связи с застройщиком для решения всех возникающих вопросов.

# Как принять участие в собрании и проголосовать

---

**В офисе передачи квартир будет выдан пакет документов:**

- **Бюллетень**, чтобы вы могли проголосовать по вопросам выбора способа управления домом, управляющей организации, тарифов.
- **Договор на управление**, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (вступает в силу после завершения голосования и подведения итогов).

# Платежи после приемки квартиры

---

- Аванс за обслуживание
  - Содержание и текущий ремонт общего имущества за 3 месяца
- Платеж за вывоз строительного мусора
  - В зависимости от типа помещения



# Вывоз строительного мусора

- Строительный мусор неизбежно образовывается при ремонтных работах и переезде
- Утилизация строительного мусора в контейнеры бытового мусора запрещена
- Мусор тяжелый и травмоопасный; остатки смесей, алебастровая пыль требуют отдельной утилизации
- Оплата вывоза строительного мусора производится разово, контейнер стоит постоянно в течение года
- В контейнеры под строительный мусор можно выбрасывать: гипсокартон, остатки смесей, доски, пеноблоки, окна, двери, упаковку от мебели

## Помещения без отделки

Площадь помещения	Тариф, руб. с НДС
До 45м <sup>2</sup>	6708,44
46м <sup>2</sup> - 66м <sup>2</sup>	8951,85
Более 66м <sup>2</sup>	12749,18

## Помещения с предчистовой отделкой

Площадь помещения	Тариф, руб. с НДС
До 45м <sup>2</sup>	3354,22
46м <sup>2</sup> - 66м <sup>2</sup>	4475,92
Более 66м <sup>2</sup>	6374,59

# Команда жилого комплекса Десятка

---

**Офис ЮИТ Сервис** : г. Раменское, ул. Молодежная, д.28 А

**Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба:** +7 (495) 134-13-55

**Управляющий:** Новикова Мария

**Часы работы управляющего:** пн-чт 09:00-18:00, пт. 09:00-17:00

**Территориальный руководитель:**

Рудаков Станислав

**Приём специалистов расчетного отдела:**

По телефону +7 (495) 134-13-55 понедельник, вторник, среда с 9:00 до 13:00

**Личный прием специалистов расчетного отдела** : в офисе г. Жуковский по средам с 14:00 до 19:00

# Личный кабинет и приложение ЮИТ Плюс

---

## YITPLUS.RU

- Возможность скачивать квитанции и видеть историю всех начислений и платежей
- Оплата счетов
- Отправка показаний счетчиков
- Форма для отправки заявок, отслеживание статуса по заявкам
- Чат с ЮИТ Сервис
- Новости дома и оповещения об отключениях

## МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ YIT PLUS

- Доступно для iOS и Android
- Уведомления о начислении квартплаты
- Оплата счетов
- Отправка показаний счетчиков
- Заказ дополнительных услуг
- Отправка заявок через чат с диспетчером, отслеживание статуса по заявкам

# Сайт управляющей компании и группа ВКонтакте

---

## САЙТ MSK.YITSERVICE.RU

- Информация об управляющей компании, о доме, обслуживаемом персонале, тарифах, дополнительных услугах.
- Регулярное обновление новостей, в том числе отдельная лента новостей дома.
- Форма подачи заявок в диспетчерскую, в том числе на оказание платных услуг.
- Форма подачи показаний счетчиков.
- Форма для оплаты ЖКУ и дополнительных услуг.

## ГРУППА ВКОНТАКТЕ

- Группа в соц.сети

[vk.com/yitservice.Moscow](https://vk.com/yitservice.Moscow)

- Отдельная ветка обсуждений для каждого жилого комплекса
- Вы можете задать в группе любые интересующие вопросы по обслуживанию дома, знакомиться и обмениваться информацией.

# 4

---

## Правила проживания

# Частые нарушения при ремонтах

---

- Слив строительных смесей или сброс мусора в канализацию
  - Вынос строительного мусора в общий холл
  - Нарушение режима шумных работ
  - Устройство перегородок в общих холлах
  - Порча и перегруз лифта при перевозке материалов для ремонта
  - Вывод дренажа кондиционера на фасад
- 
- Снос несущих стен
  - Проемы в стенах без усиления
  - Снос стены между лоджией и комнатой
  - Монтаж санузла над жилыми комнатами
  - Устройство пола с гидравлическим подогревом
  - Монтаж кондиционеров, антенн на навесной фасад
  - Перекрытие доступа к общим коммуникациям
  - Сужение диаметра труб

**Если ваши соседи нарушают правила, сообщите об этом нам**



Фановая труба  
забита  
строительным  
раствором



Вывод  
конденсата от  
кондиционера



Затопление  
квартиры после  
слива в унитаз  
строительных  
смесей



Ковер на полу  
способствует  
появлению  
плесени



# Так делать нельзя

---





# 5

---

Дополнительные  
услуги ЮИТ  
Сервис

# Дополнительные услуги ЮИТ Сервис

---

## АКТУАЛЬНО ДЛЯ НОВОСЕЛОВ

- Разработка дизайн-проекта
- Подключение интернета и ТВ
- Комплексная отделка квартиры
- Теплое остекление лоджии и москитные сетки
- Установка кондиционера
- Скидки и специальные предложения от партнеров для новоселов

## УСЛУГИ НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ

- Страхование квартиры
- Электромонтажные работы
- Сантехнические работы
- Установка видеодомофонов
- Мойка окон
- Услуги клининга
- И многое другое.

**Заказ услуг по телефону +7 (495) 134-13-55**

**Together  
we can  
do it.**