СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.4

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.4.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Ящик для сбора решений, установленный перед входом в офис управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис": г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 15.12.2020 09:00:00 по 28.12.2020 17:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников

помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: Определить ООО "ЮИТ-Сервис", которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников).

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: По адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9. По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: По адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9. По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Вопрос: Индексация размера платы за содержание жилого

помещения и иных платежей.

Предложено: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.
Дата принятия положительного решения по настоящему вопросу, в рамках применения настоящего порядка определения размера платы за помещение, является датой установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Вопрос: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.
Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Вопрос: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.
Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение

договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Вопрос: Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Вопрос: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Предложено: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 6 (Шести). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

13. Вопрос: Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:
- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 4 (информационные стенды), на сайте управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис" https://msk.yitservice.ru/zhk/micro5a/documents/ или отсканировав QR-код

Порядок ознакомления с информацией:

По будним дням с 9.00 до 18.00 по тел. 8 915 314 54 00

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Адрес управляющей организации: г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9.

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ