

Протокол № 01/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Щелково

26 октября 2019 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 11, к. 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очное собрание: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 11, к. 1, придомовая территория;
заочное голосование: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4 (офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис»);

Дата проведения собрания: очное собрание - 17 сентября 2019 года в 19 час. 00 мин; заочное голосование - с 20 часов 00 мин. 17 сентября 2019 года по 18 час. 00 мин. 17 октября 2019 года.

Инициаторы проведения собрания:

Багандова Людмила Францевна, собственник квартиры № 154 (передаточный акт объекта долевого строительства от 30.07.2019).

Лица, принявшие участие в собрании: 133 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашенные лица:

Козлов А.А., руководитель отдела внутреннего контроля ООО «ЮИТ-Сервис»,
помощь в проведении очной части собрания.


_____ подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 12713,66 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 12713,66.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 8509,25.

Кворум имеется – 66,93 %.

При подсчете голосов не учтены бюллетени проголосовавших собственников квартир № 183, № 188.

Повестка для собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов на собрании;
4. О выборе способа управления Домом;
5. О выборе управляющей организации Домом;
6. Об избрании совета многоквартирного дома;
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме;
9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме;
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме;
12. О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
13. О наделении полномочиями управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
15. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме;
18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Козлова А.А., который предложил избрать председательствующим на общем собрании Бородулину Татьяну Васильевну, кв. № 144.

Предложено:

«Избрать председательствующим на общем собрании Бородулину Татьяну Васильевну, кв. № 144».

Итоги голосования:

«ЗА» – 61,22 %	«ПРОТИВ» – 0,76 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,99 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на общем собрании Бородулину Татьяну Васильевну, кв. № 144.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Козлова А.А., который предложил избрать секретарем общего собрания Картавенко Алексея Евгеньевича, кв. № 147.

Предложено:

«Избрать секретарем общего собрания Картавенко Алексея Евгеньевича, кв. № 147».

Итоги голосования:

«ЗА» – 60,97 %	«ПРОТИВ» – 0,51 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,50 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Картавенко Алексея Евгеньевича, кв. № 147.

3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов на собрании

Слушали Козлова А.А., который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Ремезова Сергея Олеговича, кв. № 219;
2. Конькова Сергея Андреевича, кв. № 138.

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Ремезова Сергея Олеговича, кв. № 219;
2. Конькова Сергея Андреевича, кв. № 138».

Итоги голосования:

«ЗА» – 65,53 %	«ПРОТИВ» – 0,51 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,21 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Ремезова Сергея Олеговича, кв. № 219;
2. Конькова Сергея Андреевича, кв. № 138.

4. О выборе способа управления Домом

Слушали Козлова А.А., который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 88,65 %	«ПРОТИВ» – 0,51 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,97 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации Домом

Слушали Козлова А.А., который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 94,59 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,15 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным

домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу.

6. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Козлова А.А., который предложил избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Картавенко Алексей Евгеньевич, кв. № 147.

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Картавенко Алексей Евгеньевич, кв. № 147».

Итоги голосования:

«ЗА» – 44,70 %	«ПРОТИВ» – 1,39 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,53 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Козлова А.А., который сообщил, что кандидатуры на пост председателя совета многоквартирного дома не предложены.

8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме

Слушали Козлова А.А., который сообщил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 93,95 %	«ПРОТИВ» – 0,46 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,36 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Козлова А.А., который предложил заключить с 01 ноября 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 ноября 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 83,10 %	«ПРОТИВ» – 10,97 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,47 %
----------------	--------------------	------------------------

Решили:

Заключить с 01 ноября 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме

Слушали Козлова А.А., который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 94,52 %	«ПРОТИВ» – 0,31 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,49 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме

Слушали Козлова А.А., который предложил копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий

протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 94,86 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,47 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

12. О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Козлова А.А., который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 89,33 %	«ПРОТИВ» – 2,52 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,14 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

13. О наделении полномочиями управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Козлова А.А., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 82,19 %	«ПРОТИВ» – 3,75 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,12 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Козлова А.А., который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 83,22 %	«ПРОТИВ» – 1,99 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,70 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу.

15. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме

Слушали Козлова А.А., который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 88,84 %	«ПРОТИВ» – 5,96 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,20 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома

Слушали Козлова А.А., который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 77,10 %	«ПРОТИВ» – 11,53 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,74 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Козлова А.А., который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» – 78,83 %	«ПРОТИВ» – 2,32 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,04 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Козлова А.А., который предложил:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер»

в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем **включает** в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 58,47 %	«ПРОТИВ» – 13,83 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,52 %
----------------	--------------------	-------------------------

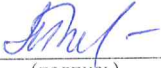
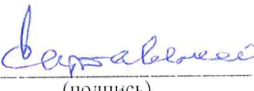

Решили:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом;
8. Размер платы за жилое помещение и иные платежи;
9. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
10. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
11. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
12. Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

Председательствующий	 _____ (подпись)	Бородулина Т. В.	<u>26.10.19</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Картавенко А. Е.	<u>26.10.19</u> (дата подписи)
Счетная комиссия	_____ (подпись)	Ремезов С. О.	_____ (дата подписи)
Счетная комиссия	✓  _____ (подпись)	Коньков С. А.	<u>26.10.19</u> (дата подписи)