

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в Паркинге по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, стр. 9

Инициаторы проведения общего собрания собственников машиномест в Паркинге:

Акционерное общество «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622), собственник машиномест № 4 (гос. рег. права, собственность, № 50:53:00000009619-50/215/2021-1 от 10.09.2021);

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», управляющая организация, (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, стр. 9 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть**: по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, стр. 9 (на территории Паркинга, напротив въезда); **бюллетени принимаются** по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 01 ноября 2021 года в 18:00, бюллетени для голосования принимаются с 01 ноября 2021 года с 18:10 до 02 ноября 2021 года до 22:00.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Машиноместо (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности машиноместо (помещения) – кв. м.):² _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на машиноместо (помещение):³ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Парасоцкий Ярослав Григорьевич, представитель АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622);			

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Подпись _____

Дата _____ 2021

Страница 1 | 3

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарём собрания Кириллов Алексей Валентинович, представителя АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622).			
3	<p>Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Парасоцкий Ярослав Григорьевич, представитель АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622); 2. Чумак Виктория Владимировна, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468). 			
4	Выбрать способ управления Паркингом – управление обслуживающей организацией – ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).			
5	<p>Выбрать в качестве обслуживающей организации Паркинга Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму Договора обслуживания Паркинга в соответствии с <i>Приложением № 1 к бюллетеню</i>, утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание Паркинга и иные платежи согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i></p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за техническое обслуживание и содержание Паркинга и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников парковочных машиномест, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников машиномест в Паркинге.</p>			
6	Распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДИ) в Паркинге, между собственниками машиномест пропорционально занимаемой площади, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации			
7	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников парковочных машиномест в Паркинге и об итогах общих собраний собственников машиномест в Паркинге – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников машиномест в Паркинге и протоколов общего собрания собственников машиномест в Паркинге на информационных стендах в местах общего пользования Паркинга.			
8	Копии протоколов общих собраний и решений собственников машиномест в Паркинге хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения обслуживающей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников машиномест в Паркинге – единоличный исполнительный орган обслуживающая организация.			
9	<p>Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников машиномест в Паркинге договоров об использовании общего имущества собственников машиномест в паркинге по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников машиномест в Паркинге.</p> <p>Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников машиномест в Паркинге, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
10	Уполномочить обслуживающую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Паркинге по согласованию с Председателем Паркинга.			
11	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников машиномест в Паркинге согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню.</i>			
12	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Паркинга согласно <i>Приложению № 4 к бюллетеню.</i>			
13	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников машиномест в паркинге, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников машиномест в Паркинге, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в паркинге, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников машиномест в Паркинге, целевой фонд на содержание общего имущества собственников машиномест в Паркинге (далее – целевой фонд); - поручить обслуживающей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников машиномест в Паркинге, на расчётном счёте обслуживающей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников машиномест в Паркинге; - уполномочить совет Паркинга принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			
14	Избрать в качестве председателя совета Паркинга: Казаков Валентин Анатольевич, собственника машиноместа № 117			
15	Наделить полномочиями председателя совета Паркинга на заключение, утвержденного собственниками на общем собрании собственников машиномест в данном Паркинге Договора обслуживания Паркингом с ООО "ЮИТ-Сервис"			

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: https://msk.yitervice.ru/zhk/lytkarino_khit/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

5

⁵ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

Подпись

Дата _____ 2021

Страница 3 | 3