

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10, д.32

Московская область, п. Горки-10

«19» января 2016г.

Место проведения собрания: Московская область, п. Горки -10, д. 32

Начало регистрации участников очной части собрания: 10 часов 00 минут 19 декабря 2015.

Окончание регистрации участников очной части собрания: 12 часов 00 минут 19 декабря 2015.

Начало проведения очной части собрания: 12 часов 00 минут 19 декабря 2015.

Окончание очной части собрания: 14 часов 00 минут 19 декабря 2015.

Окончание проведения собрания: 18 часов 00 минут 19 января 2016.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Московская обл, Одинцовский р-н, пос. Горки-10, д.32, составляет – 14 729,20 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме - 14 729,20 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании 8 196,80 голосов что составляет **55,65 %** от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД об общих собраниях и решениях общих собраний;
3. Утверждение места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД;
4. Утверждение стоимости услуг по охране МКД;
5. Утверждение стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения за территорией МКД и техническому обслуживанию системы контроля доступа в МКД (шлагбаум, запирающие устройства, домофон);
6. Определение времени стоянки личного автотранспорта на придомовой территории;
7. Утверждение способа оплаты собственниками МКД коммунальной услуги по электроснабжению;
8. Принятие решения о формировании земельного участка МКД, утверждение лица уполномоченного от имени Собственников МКД осуществлять все необходимые действия по формированию и проведению кадастрового учёта земельного участка;

По вопросу № 1.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать председателем общего собрания – Мячина Ивана Николаевича (кв. 40), избрать секретарём собрания – Домашевич Юлию Валерьевну (кв.337), наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали:

За – 95,97 % голосов

Против - 0 (0%) голосов

Воздержались – 4,03 % голосов

Председатель собрания _____ Мячин И.Н.

Секретарь собрания _____ Домашевич Ю.В.

ешили:

Избрать председателем собрания Мячина Ивана Николаевича, избрать секретарём собрания Домашевич Юлию Валерьевну, наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов.

По вопросу № 2

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить способ уведомления о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников МКД – путём размещения информации на стендах (досках объявлений), расположенных на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская обл., пос. Горки-10, д.32 и на сайте Управляющей компании по адресу www.yit-moscow.ru раздел «ЮИТ СитиСервис».

Голосовали:

За – 96,08%

Против – 3,19%

Воздержались – 0,73%

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников МКД - на стендах (досках объявлений), расположенных на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, пос. Горки-10, д.32 и на сайте Управляющей компании по адресу www.yit-moscow.ru раздел «ЮИТ СитиСервис».

По вопросу № 3

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД - офис управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, Москва, ул. Крылатские холмы, д.30, корп. 9

Голосовали:

За – 97,27%

Против – 1,26%

Воздержались – 1,47%

Решили:

Утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД - офис управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, Москва, ул. Крылатские холмы, д.30, корп. 9

По вопросу № 4

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить количество постов охраны в количестве 1 (режим работы – круглосуточно, 2 человека), с местом расположения - при въезде на ЖК «Успенские горки». Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 13 рублей с 1 кв. м. х на общую площадь помещения.

Голосовали:

За – 95,12%

Против – 1,99%

Воздержались – 2,88%

Председатель собрания _____

Мячин И.Н.

Секретарь собрания _____

Домашевич Ю.В.

Решили:

Утвердить количество постов охраны - 1 (режим работы – круглосуточно, 2 человека), с местом расположения при въезде на территорию ЖК «Успенские горки». Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 13 рублей с 1 кв. м. х на общую площадь помещения. Утвердить начисление указанной платы собственникам помещений.

По вопросу № 5

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения за территорией МКД и техническому обслуживанию системы контроля доступа в МКД (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны). Стоимость услуг утвердить по формуле: 1 рубль с 1 кв. м. на х общую площадь помещения.

Голосовали:

За – 98,28 %

Против – 0,35%

Воздержались – 1,37%

Решили:

Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения за территорией МКД и техническому обслуживанию системы контроля доступа в МКД (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны). Стоимость услуг утвердить по формуле: 1 рубль с 1 кв. м. на х общую площадь помещения. Утвердить начисление указанной платы собственникам помещений в МКД.

По вопросу № 6

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено ограничить время стоянки личного и служебного автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома – не более 30 минут.

Голосовали:

За – 98,91%

Против – 0,74%

Воздержались – 0,35%

Решили:

Утвердить ограничение времени стоянки личного и служебного автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома – не более 30 минут.

По вопросу № 7

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено перейти на новый способ расчётов за коммунальную услугу по электроснабжению- заключение прямых договоров энергоснабжения между жителями МКД и ОАО «Мосэнергосбыт».

Голосовали:

За – 79,46%

Против – 11,81%

Воздержались – 8,73%

Решили:

Председатель собрания


Мячин И.Н.

Секретарь собрания


Дамашевич Ю.В.

Утвердить переход на новый способ расчётов за коммунальную услугу по электроснабжению-заключение прямых договоров энергоснабжения между жителями МКД и ОАО «Мосэнергосбыт». При этом Управляющая компания рассчитывает и выставляет счета на оплату за электроснабжение жителям МКД только за общедомовые нужды.

По вопросу № 8

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить решение о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., пос. Горки-10, д.32 и постановки его на кадастровый учёт. Наделить управляющую кампанию ООО «ЮИТ СитиСервис» (ИНН: 7731473534) полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский р-н., пос. Горки-10, д. 32 во всех уполномоченных государственных органах а так же в отношении с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учёту указанного земельного участка многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 94,34 %

Против – 2,53%

Воздержались – 3,14%

Решили:

Утвердить формирование земельного участка многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., пос. Горки-10, д.32, постановку участка на кадастровый учёт. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ СитиСервис» (ИНН:7731473534) полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., пос. Горки-10, д.32 во всех уполномоченных государственных органах, а так же в отношении с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учёту указанного земельного участка многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ Мячин И.Н.

Секретарь собрания _____ Дамашевич Ю.В.