

Протокол № 01/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Щелково

14 марта 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимались по адресу:** г. Щелково, мкр. Финский, д. 4, этаж 1 в офисе управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 9:00 до 18:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата проведения собрания: 07.12.2020 – 05.03.2021.

Инициаторы проведения собрания:

Луконин Кирилл Александрович, собственник кв. 163 (гос. рег. права, совместная собственность, № 50-50/014-50/014/002/2015-2342/1 от 27.04.2015);

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376)

Лица, принявшие участие в собрании: (241) – список прилагается (*Приложение № 6 к Протоколу*).

Приглашенные лица: (2) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 26 803,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 26 803,40 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 17 395,79 кв. м.

Кворум имеется – 64,87 %.

При подсчете голосов не учтены бюллетени проголосовавших собственников помещений: кв. № 4 и нежилое помещение № 7 – отсутствуют результаты голосования по вопросам повестки; кв. № 30, 51, 166, 198, 388, 400 и нежилое помещение № 17 – в бюллетенях указана дата голосования после даты завершения заочной части.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об избрании совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете дома;
15. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
17. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. Об определении владельца специального счета;
19. Об определении кредитной организации для открытия специального счета;
20. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг;
22. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
23. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
24. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
25. О проведении перепланировки нежилых помещений.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать председательствующим на собрании Луконина Кирилла Александровича, кв. 163.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Луконина Кирилла Александровича, кв. 163».

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,69 %	«ПРОТИВ» – 2,70 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,37 %
----------------	-------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,24 %.

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Луконина Кирилла Александровича, кв. 163.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать секретарем собрания Ананьеву Викторию Максимовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Ананьеву Викторию Максимовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,92 %	«ПРОТИВ» – 2,31 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,77 %
----------------	-------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Избрать секретарем собрания Ананьеву Викторию Максимовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)».

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании, и избрать в ее состав:

1. Луконин Кирилл Александрович, кв. 163;
2. Головачев Александр Александрович, кв. 176;
3. Колтуклу Олег Михайлович, кв. 381;
4. Ананьева Виктория Максимовна, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании, и избрать в ее состав:

1. Луконин Кирилл Александрович, кв. 163;
2. Головачев Александр Александрович, кв. 176;
3. Колтуклу Олег Михайлович, кв. 381;
4. Ананьева Виктория Максимовна, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,93 %	«ПРОТИВ» – 2,70 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,37 %
----------------	-------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании, и избрать в ее состав:

1. Луконин Кирилл Александрович, кв. 163;
2. Головачев Александр Александрович, кв. 176;
3. Колтуклу Олег Михайлович, кв. 381;

4. Ананьева Виктория Максимовна, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

4. Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 65,47 %	«ПРОТИВ» – 33,31 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,22 %
----------------	--------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области»

Итоги голосования:

«ЗА» – 66,22 %	«ПРОТИВ» – 29,08 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,70 %
----------------	--------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил заключить с 01 апреля 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 апреля 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 72,44 %	«ПРОТИВ» – 25,20 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,86 %
----------------	--------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,50 %.

Решили:

Заключить с **01 апреля 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий

протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,32 %	«ПРОТИВ» – 2,79 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,40 %
----------------	-------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,49 %.

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, а также установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения таких договоров.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА» – 59,17 %	«ПРОТИВ» – 18,83 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,80 %
----------------	--------------------	-------------------------

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2,20 %.

Решили:

Решение не принято.

9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме с согласованием с советом дома.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме с согласованием с советом дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 72,44 %	«ПРОТИВ» – 9,12 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,21 %
----------------	-------------------	-------------------------

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,23 %.

Решили:

Решение не принято.

10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 10 к Протоколу*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 10 к Протоколу*».

Итоги голосования:

«ЗА» – 59,59 %	«ПРОТИВ» – 12,90 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25,27 %
----------------	--------------------	-------------------------

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2,24 %.

Решили:

Решение не принято.

11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти), решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме»

Итоги голосования:

«ЗА» – 71,63 %	«ПРОТИВ» – 8,50 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,64 %
----------------	-------------------	-------------------------

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,23 %.

Решили:

Решение не принято.

12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 11 к Протоколу*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 11 к Протоколу*».

Итоги голосования:

«ЗА» – 67,04 %	«ПРОТИВ» – 10,06 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,14 %
----------------	--------------------	-------------------------

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 3,76 %.

Решили:

Решение не принято.

13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» – 77,76 %	«ПРОТИВ» – 3,43 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,81 %
----------------	-------------------	-------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

14. Об избрании совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

1. Луконин Кирилл Александрович, кв. 163;
2. Головачев Александр Александрович, кв. 176;
3. Колтуклу Олег Михайлович, кв. 381.

Утвердить Положение о совете дома согласно *Приложению № 12 к Протоколу*.

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

4. Луконин Кирилл Александрович, кв. 163;
5. Головачев Александр Александрович, кв. 176;
6. Колтуклу Олег Михайлович, кв. 381.

Утвердить Положение о совете дома согласно *Приложению № 12 к Протоколу*.

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,53 %	«ПРОТИВ» – 2,70 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,37 %
----------------	-------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,40 %.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

1. Луконин Кирилл Александрович, кв. 163;
2. Головачев Александр Александрович, кв. 176;
3. Колтуклу Олег Михайлович, кв. 381.

Утвердить Положение о совете дома согласно *Приложению № 12 к Протоколу*.

15. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Луконина Кирилла Александрович, кв. 163.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Луконина Кирилла Александрович, кв. 163».

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,03 %	«ПРОТИВ» – 3,20 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,37 %
----------------	-------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,40 %.

Решили:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Луконина Кирилла Александрович, кв. 163.

16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

«Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете».

Итоги голосования:

«ЗА» – 77,92 %	«ПРОТИВ» – 1,96 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,73 %
----------------	-------------------	-------------------------

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,39 %.

Решили:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

17. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

Предложено:

«Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 92,08 %	«ПРОТИВ» – 5,70 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,22 %
----------------	-------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

18. Об определении владельца специального счета

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Предложено:

«Определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 65,01 %	«ПРОТИВ» – 15,80 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,95 %
----------------	--------------------	-------------------------

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,24 %.

Решили:

Решение не принято.

19. Об определении кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета.

Предложено:

«Определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета».

Итоги голосования:

«ЗА» – 73,16 %	«ПРОТИВ» – 7,75 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,96 %
----------------	-------------------	-------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,13 %.

Решили:

Определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета.

20. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил определить, что финансирование содержание и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета.

Предложено:

«Определить, что финансирование содержание и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета».

Итоги голосования:

«ЗА» – 62,98 %	«ПРОТИВ» – 18,07 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,70 %
----------------	--------------------	-------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,25 %.

Решили:

Определить, что финансирование содержание и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета.

21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт: ООО «МосОблЕИРЦ».

Предложено:

«Избрать ООО «МосОблЕИРЦ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт».

Итоги голосования:

«ЗА» – 28,45 %	«ПРОТИВ» – 69,20 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,52 %
----------------	--------------------	------------------------

Количество голосов не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,83 %.

Решили:

Решение не принято.

22. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам. Единый платежный документ формирует ООО «МосОблЕИРЦ».

Предложено:

«Пределить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам. Единый платежный документ формирует ООО «МосОблЕИРЦ».

Итоги голосования:

«ЗА» – 10,30 %	«ПРОТИВ» – 88,56 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,14 %
----------------	--------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Решение не принято.

23. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам МосОблЕИРЦ.

Предложено:

«Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам МосОблЕИРЦ».

Итоги голосования:

«ЗА» – 9,93 %	«ПРОТИВ» – 88,93 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,14 %
---------------	--------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Решение не принято.

24. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета

протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и заключать договоры, включая договор специального счета, собственника кв. 163 Луконина Кирилла Александровича.

Предложено:

«Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и заключать договоры, включая договор специального счета, собственника кв. 163 Луконина Кирилла Александровича».

Итоги голосования:

«ЗА» – 57,43 %	«ПРОТИВ» – 23,15 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,05 %
----------------	--------------------	-------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,37 %.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и заключать договоры, включая договор специального счета, собственника кв. 163 Луконина Кирилла Александровича.

25. О проведении перепланировки нежилых помещений.

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил:

Одобрить проведение перепланировки нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.3, пом. XXVI, кадастровый номер 50:14:0050280:597, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.3, пом. XXVII, кадастровый номер 50:14:0050280:273, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.3 пом. XXVIII, кадастровый номер 50:14:0050280:591, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.3 пом. XXIX, кадастровый номер 50:14:0050280:222, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.3 пом. XXX, кадастровый номер 50:14:0050280:502, путём присоединения к ним общедомового имущества (помещений) в соответствии с *Приложением № 13 к Протоколу:*

LX-13	-	6,5	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-14	-	9,8	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-15	-	23,0	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-16	-	5,5	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-17	-	6,6	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-18	-	10,1	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-19	-	22,7	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-20	-	4,9	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-21	-	3,3	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-22	-	2,9	кв.м.	(санузел)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-23	-	3,4	кв.м.	(санузел)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-24	-	1.8 кв.м.	(коридор)		кадастровый	№	50:14:0050280:595.

Предложено:

Одобрить проведение перепланировки нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.3, пом. XXVI, кадастровый номер 50:14:0050280:597, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.3, пом. XXVII, кадастровый номер 50:14:0050280:273, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.3 пом. XXVIII,

кадастровый номер 50:14:0050280:591, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 пом. ХХІХ, кадастровый номер 50:14:0050280:222, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 пом. ХХХ, кадастровый номер 50:14:0050280:502, путём присоединения к ним общедомового имущества (помещений) в соответствии с *Приложением № 13 к Протоколу:*

LX-13	-	6,5	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-14	-	9,8	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-15	-	23,0	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-16	-	5,5	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-17	-	6,6	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-18	-	10,1	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-19	-	22,7	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-20	-	4,9	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-21	-	3,3	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-22	-	2,9	кв.м.	(санузел)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-23	-	3,4	кв.м.	(санузел)	кадастровый	№	50:14:0050280:595;
LX-24	-	1.8	кв.м.	(коридор)	кадастровый	№	50:14:0050280:595.

Итоги голосования:

«ЗА» – 71,91 %	«ПРОТИВ» – 21,36 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,27 %
----------------	--------------------	------------------------

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется 100% голосов всех собственников помещений в Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,46 %.

Решили:

Решение не принято.

Подготовлено 5 (пять) экземпляров протокола в оригинале:

- один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;
- один экземпляр для ГЖИ МО;
- один экземпляр для управляющей организации;
- один экземпляр для ресурсоснабжающей организации;
- один экземпляр для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашенных на общее собрание собственников помещений 20.01.2021;
5. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
7. Решения собственников помещений;
8. Документы, подтверждающие право собственности на помещения;
9. Таблица подсчета голосов;
10. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
11. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
12. Положение о совете дома;
13. Схема помещений, исключаемых из общего состава имущества Дома.

Председательствующий,
член счетной комиссии


(подпись)

Луконин К.А.
(№ 163, совм. собственность, № 50-50/014-
50/014/002/2015-2342/1 от 27.04.2015)

14.03.21
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Головачев А.А.
(кв. № 176, собственность, № 50-50/014-
50/014/012/2015-381/1 от 23.04.2015)

14.03.21
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Колтуклу О.М.
(кв. № 381, совм. собственность,
№ 50-50/014-50/014/001/2015-9969/1 от
24.04.2015)

14.03.21
(дата подписи)

Секретарь собрания,
член счетной комиссии


(подпись)

Ананьева В.М.
(представитель управляющей организации
ООО «ЮИТ-Сервис»)

14.03.21
(дата подписи)