

**Протокол № 02/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Щелково

17 сентября 2021 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4А (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** очное собрание: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4А, (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД; заочное голосование: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4 (офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис»);

**Дата проведения собрания:** очное собрание - 03 августа 2021 года в 19 час. 00 мин; заочное голосование - с 03 августа 2021 года с 19 часов часов 30 мин. до 07 августа 2021 года до 24 час. 00 мин.

**Инициаторы проведения собрания:**

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 14355,00 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 14355,00 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 9308,60 кв.м.

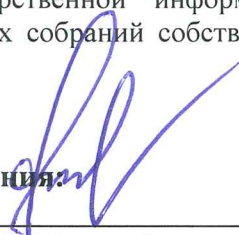
**Кворум не имеется – 9,25%. Собрание не правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О расторжении ранее заключенных договор управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключения договоров управления;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома утверждения формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме;

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме;
17. Об избрании совета многоквартирного дома;
18. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
19. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение, утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ-Сервис»;
18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

**Инициатор проведения собрания:**  
**ООО «ЮИТ-Сервис»**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП