

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 10

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г.Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 10 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очное собрание: 09 октября 2017г. в 12ч. 00м. по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д.18 рядом с офисом УК; заочное собрание: с 10 октября 2017г. по 12 октября 2017 г. офис УК по тому же адресу.**

Дата и время проведения собрания: **09 октября 2017 по 12 октября 2017**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать _____ председателем _____ на собрании _____ кв. _____.			
2.	Избрать секретарём собрания _____ кв. _____.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав _____ кв. _____ и _____ кв. _____.			
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

5.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСервис» (ИНН 7731473534)			
6.	Утвердить форму договора управления, заключаемого собственниками с управляющей организацией (Приложение № 1)			
7.	Утвердить производство работ по оборудованию многоквартирного дома системой видеонаблюдения. Стоимость услуг по оборудованию мкд системой видеонаблюдения утвердить по формуле: 26,19 рублей с 1 кв.м X на общую площадь квартиры, нежилого помещения(разовый платеж).			
8.	Дополнить перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услугой по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в месяц утвердить по формуле: 0,75 рублей с 1 кв.м X на общую площадь квартиры, нежилого помещения.			
9.	Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, услугой по охране общего имущества многоквартирного дома. Утвердить количество постов охраны – 2 (режим работы круглосуточно, 2 человека). Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 17,20 рублей с 1 кв. м X на общую площадь квартиры, нежилого помещения.			
10.	Дополнить перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услугой по техническому обслуживанию системы домофонной связи. Стоимость услуг по обслуживанию системы домофонной связи в месяц утвердить по формуле: 0,54 рублей с 1 кв.м X на общую площадь квартиры, нежилого помещения.			
11.	Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах(досках объявлений) расположенных на 1-ых этажах всех подъездов МКД и на сайте управляющей организации https://msk.yit-service.ru/zhk/evro/kontakty в разделе Егорьевск.			
12.	Утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 18.			
13.	Утвердить переход на способ расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению – заключение прямых договоров электроснабжения между собственниками помещений МКД и Ресурсоснабжающей организацией.			
14.	Наделить ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) полномочиями заключать договора на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети Интернет и телевидения.			
15.	Закрывать мусоропроводы установленные в доме.			
16.	Утвердить в качестве лица уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, ООО "ЮИТ СитиСервис» (ИНН 7731473534).			