

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная д. 28
Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная д. (далее – Дом)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме:

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть** по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная д. 28 (на детской площадке, напротив подъезда № 2 МКД), место для передачи бюллетеней Московская обл., г. Раменское, Молодежная 28А, офис ООО «ЮИТ-Сервис», (пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00)

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 05.07.2022 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням в часы работы офиса ООО «ЮИТ-Сервис» с 05.07.2022 года до 26.08 2022 года включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича			
2	Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мягкого Антона Викторовича; Чумак Викторию Владимировну			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Расторгнуть с 28.08.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.			
5	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
6.1.	Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с <i>Приложением № 1 к бюллетеню</i> , утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i> .			
6.2.	Утвердить размер платы по услуге «Охрана» в размере 5,70 руб. с кв.м. принадлежащей собственнику помещения площади. (1 круглосуточный пост наблюдения на многоквартирные дома, расположенные по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная д. 28, 28А, оснащенный кнопкой вызова группы быстрого реагирования).			
7	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.			
8	Заключить с 01 сентября 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
9	Избрать в состав совета многоквартирного дома: _____ _____			
10	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома _____			
11	Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ-Сервис».			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.			
13	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			

Приложение⁶:

1. Приложение №1 – Форма договора управления многоквартирным домом.
2. Приложение №2 - Размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А, офис ООО «ЮИТ-Сервис», (пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.yitservice.ru/zhk/micro10/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.28А, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис», а также в сети интернет по адресу: msk.yitservice.ru

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.