

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 (далее – Дом)  
Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 (далее – Дом)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме:

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть** по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 (напротив подъезда № 2 МКД), место для передачи бюллетеней Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей 14, офис ООО «ЮИТ-Сервис», (пн-пт с 9:00 до 18:00)

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 26.06.2023 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням в часы работы офиса ООО «ЮИТ-Сервис» с 26.06.2023 года по 28.07 2023 года включительно до 21 час. 00 мин.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_  
по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель собственника (при наличии):** \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_.\*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича – генерального директора ООО «ЮИТ-Сервис»			
2	Избрать секретарём собрания Исакова Вячеслава Николаевича – руководителя ЖК направления юг ООО «ЮИТ-Сервис».			

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителя собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мягкого Антона Викторовича; Исакова Вячеслава Николаевича			
4	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
5	Отменить решения, принятые на общем собрании собственников помещений Дома, проводимом в период с 10.05.2023 по 10.07.2023 по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 149 Хилинского Валерия Павловича о выборе в качестве управляющей компании ООО «ВалМар» (ИНН 5040135853).			
6.	В связи с техническими неполадками в системе ГИС ЖКХ отменить решения, принятые на общем собрании собственников помещений Дома, проводимом в период с 14.06.2023 по 25.07.2023 с использованием ЕИАС ЖКХ по инициативе Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис» ИНН 5040083468			
7.	Подтвердить ранее выбранный способ управления Домом посредством управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468) и действие ранее заключенного с ООО «ЮИТ-Сервис» договора управления.			
8.	Утвердить состав и размер оплаты услуг управляющей компании за содержание и обслуживание помещений в Доме в размере 39,80 руб. в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню			
9.	Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: 1.Вершинин Валерий Владимирович кв.78. 2.Гребеник Артем Тарасович кв.256. 3.Елисеев Евгений Юрьевич кв.152. 4.Калачёва Ольга Иванова кв.19. 5.Кочетков Сергей Викторович кв.94. 6.Нестеров Дмитрий Михайлович кв.209. 7. Гизатулина Гульмира Фаильевна кв.167 8. Хилинский Валерий Павлович, кв. 149			
10.	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Гизатулину Гульмиру Фаильевну собственника жилого помещения № 167.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	Уполномочить Совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в доме.			
12.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме согласно Приложению № 2.			
13	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома согласно Приложению № 3.			
14.	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в доме (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме;</li> <li>- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</li> </ul>			
15.	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в доме при условии наличия согласования Совета многоквартирного дома.			
16.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17.	<p>В случае положительного решения по вопросам 7 и 8 повестки дня, произвести работы по установке в количестве не менее 4шт. камер видеонаблюдения на крыше дома обзорного назначения и не менее 1шт. по видеокамере в парадных холлах четырех подъездов, без взимания дополнительной платы с собственников помещений для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения на крыше не позднее ноября 2023г</li> <li>-камеры на крыше дома должны обеспечивать полный обзор входов, окон и дворовых парковок автомобилей, камеры в холлах должны обеспечивать обзор входов дверей с улицы и входов в лифты</li> <li>-включить установленное оборудование в состав общедомового имущества</li> <li>-обеспечить глубину архива не менее 12 дней непрерывной записи</li> <li>-архив должен находиться на территории МКД</li> <li>-обеспечить мониторинг функционирования системы видеонаблюдения силами УК</li> <li>-установить срок устранения неисправности системы-5 рабочих дней с момента её возникновения</li> <li>-обеспечить обслуживание данной системы видеонаблюдения силами и за счет средств управляющей компании</li> </ul>			
18.	<p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
19.	<p>Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.</p>			
20.	<p>Заключить с 1 августа 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.</p>			
21.	<p>Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22.	Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации в соответствии с действующим законодательством, размещение отчета на сайте ГИС ЖКХ и передачи одного экземпляра Председателю Совета дома, до конца первого квартала года, следующего за отчетным.			
23.	В случае положительного решения по вопросам 7 и 8 повестки – установить и ввести в эксплуатацию общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, в т.ч. для учета потребления тепловой энергии-горячей и холодной воды с функцией контроля качества поставляемых ресурсов на входе дома №14 ул. Приборостроителей в течении двух месяцев с момента положительного решения по настоящему вопросу.			
24.	Разрешить собственникам помещений устанавливать тамбурные двери в приквартирных холлах многоквартирного дома при согласии всех собственников на этаже с обязательной передачей дубликата ключа от тамбурной двери в управляющую организацию. Ответственность за сохранность вещей и предметов возлагается на собственников.			
25.	Согласовать организацию одностороннего движения на внутри дворовых дорогах, примыкающих к дому № 14, для чего: - согласовать размещение на прилегающей к МКД территории соответствующих знаков дорожного движения с Администрацией Раменского городского округа и органами ГИБДД; - наделить полномочиями Председателя Совета МКД по взаимодействию с органами власти в целях организации одностороннего движения.			
26.	Утвердить план текущего ремонта на 2023г согласно Приложению №4			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение №1 – Размер платы за содержание жилого помещения.
2. Приложение №2 - Договоров об использовании общего имущества.
3. Приложение №3 - Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
4. Приложение № 4 - План работ по текущему ремонту общего имущества

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-пт: с 09:00 до 18:00.), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro1/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



7дата)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис», а также в сети интернет по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro1/documents/>

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.