

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: [Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д.1А]

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д.1А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть: по адресу Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д.1А (на придомовой территории Дома)

Место для передачи бюллетеней: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (пом. № П6, пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00)

Дата и время проведения собрания: **очная часть собрания состоится 24.01.2022 в 19 часов 00 минут**

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням в часы работы офиса ООО «ЮИТ-Сервис» до 30 января 2022 включительно.

В условиях действующих ограничений в связи с распространением коронавирусной инфекции инициатор также организуют онлайн-собрание посредством трансляции в Microsoft Teams, в рамках которого Вы можете задать управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» любые интересующие Вас вопросы по повестке дня. Для участия в онлайн-собрании Вам необходимо перейти по следующей ссылке: <https://cutt.ly/sU1yK6b> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера). Присоединиться к онлайн-собранию можно через любую актуальную версию интернет-браузера, также возможно использовать для подключения мобильное устройство, в этом случае необходимо установить приложение, которое скачивается по той же ссылке. Онлайн-собрание состоится: 21.01.2022 г. в 19:00



С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (пом. № П6, по рабочим дням пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: msk.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).