

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лыткарино,
мкр. 4а, д.8, проводимом в форме заочного голосования с использованием
системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «28» января 2022г. 09:00 по «20» февраля 2022г. 22:00

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): кв. ____ (площадь помещения ____ кв.м., площадь собственности ____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: _____

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 7918.96 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: ____ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: ____ (кв.м)

Вид собственности: совместная

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.Об избрании председательствующего на собрании.

Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2.Об избрании секретаря собрания.

Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3.Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. Алексееву Татьяну Александровну, собственник кв. № 100;
2. Чумак Викторию Владимировну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).
3. Парасоцкого Ярослава Григорьевича, представителя АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622);.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

4.Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

5. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Установить, что решение управляющей организации должно быть согласовано действующим Советом многоквартирного дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

9. О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД нежилого помещения № 9.

Безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» нежилое помещение № 9 (в соответствии с проектной документацией на МКД наименование нежилого помещения - кладовая) с кадастровым номером 50:53:000000:9217, общей площадью 7,7 кв. м., расположенное в подвале по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 8 (далее - Помещение) в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 для использования его в качестве видеосерверной и эксплуатации оборудования находящегося в указанном Помещении и являющегося общедолевым имуществом собственников МКД.

Обслуживание имущества, принятого согласно настоящему пункту, производить по договору управления без увеличения размера платы за содержание помещения.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

10.О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездном принятии нежилого помещения № 9 в общую долевую собственность всех собственников МКД, а также на осуществление необходимых регистрационных действий, связанных с передачей указанного помещения.

Уполномочить собственника жилого Помещения № 100 - Алексееву Татьяну Александровну от имени всех собственников МКД подписать Договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче нежилого помещения № 9 (кадастровый номер 50:53:0000000:9217) в общую долевую собственность всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 8, и подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключенный Договор дарения для государственной регистрации перехода права собственности в общую долевую собственность собственников. многоквартирного дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

11.О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД имущества, расположенного на земельных участках с кадастровыми № 50:53:0000000:49 и являющегося благоустройством МКД.

Безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» в общую долевую собственность собственников помещений Дома и включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а (Далее - МКД) имущество, расположенное на земельных участках с кадастровыми №№ 50:53:0000000:49, 50:53:0000000:56 в соответствии со схемой, являющейся Приложением № 3 к бюллетеню:

- проезжая часть и автостоянка из асфальтобетона площадью 1563,0 кв.м. с бордюром из бортового камня марки БР 100.30.15, протяженностью 366,8 п.м и с горизонтальной разметкой (в том числе разметка «пешеходный переход»), протяженностью 248,8 м.п. с дорожными знаками в количестве 8 (восемь) штук;
 - площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием, общей площадью 219 кв.м., тротуары, дорожки из асфальтобетона, площадью 673,3 кв.м., обрамленные бордюром из бортового камня марки БР 100.20.10, протяженностью 314,2 м.;
 - зеленые насаждения (сосна обыкновенная в количестве 7 шт. и декоративная вишня в количестве 4 шт.);
 - газон, площадью 2525 кв.м.;
 - малые архитектурные формы: скамья парковая 4 (четыре) штуки (ЛГСП 06.5); скамья парковая 2 (две) штуки (ЛГСП 02); качели-диван 2 (две) штуки (ЛГК 29); теннисный стол 2 (две) штуки (ЛГС 28.2); урны металлические 4 (четыре) штуки (ЛГУ 04); щит информационный 2 (две) штуки.
- Увеличить размер платы за содержание помещения путем установления дополнительной статьи «Обслуживание включенного в состав нового ОИ» с 01.01.2022г. в размере 12,42 рублей с кв.м в месяц.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

12.О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД имущества, расположенного на земельных участках с кадастровыми № 50:53:0000000:49 и являющегося благоустройством МКД.

В случае отсутствия положительного решения по вопросу 11 повестки - безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» в общую долевую собственность собственников помещений Дома и включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 8 по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а имущество, расположенное на земельном участках с кадастровыми №№ 50:53:0000000:49, в соответствии со схемой, являющейся приложением № 4 к бюллетеню:

- зеленые насаждения (сосна обыкновенная в количестве 2 шт. и декоративная вишня в количестве 4 шт.);
- газон (в границах площадок отдыха взрослых) -213,62 м2;
- малые архитектурные формы (площадка для отдыха взрослых): скамья парковая 4 (четыре) штуки (ЛГСП 06.5); скамья парковая 2 (две) штуки (ЛГСП 02); качели-диван 2 (две) штуки (ЛГК 29); теннисный

стол 2 (две) штуки (ЛГС 28.2); урны металлические 4 (четыре) штуки (ЛГУ 04); щит информационный 2 (две) штуки;

-площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием, общей площадью 219 кв.м., тротуары, дорожки из асфальтобетона, площадью 140,57 кв.м., обрамленные бордюром из бортового камня марки БР 100.20.10, протяженностью 184,63 м.;

Увеличить размер платы за содержание помещения путем установления дополнительной статьи «Обслуживание включенного в состав нового ОИ» с 01.01.2022г. в размере 3.56 рублей с кв.м в месяц.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

13.О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче объектов благоустройства в общую долевую собственность всех собственников МКД.

Уполномочить собственника жилого Помещения № 100 - Алексееву Татьяну Александровну от имени всех собственников МКД подписать Договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД имущества согласно решениям принятым по п. 11 и (или) п. 12 повестки в общую долевую собственность всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 8,.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

14.Об утверждении стоимости ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 202,48 руб. с жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 3,81 рублей с кв.м.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

15.Об утверждении стоимости ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон).

Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон) в размере 43,20 руб с жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

16.Об утверждении стоимости ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон) без изменения порядка начисления.

Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон) в размере 0.81 руб с кв. м. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

17.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

18.О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО.

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3;.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

19.О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО.

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3;.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

20.О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений с использованием ЕАИС ЖКХ МО.

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕАИС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

21.Использование Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Использовать ЕАИС ЖКХ.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Лыткарино, мкр. 4а, д.8 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Лыткарино, мкр. 4а, д.8
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)