

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260300110268**

Дата и время составления протокола: **20.05.2026 00:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	140082, Московская обл, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	21.03.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	19.05.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО "Ю СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140186 Г. ЖУКОВСКИЙ УЛ. СОЛНЕЧНАЯ Д. 10 ПОМЕЩ. IX

Почтовый адрес	140186 Г. ЖУКОВСКИЙ УЛ. СОЛНЕЧНАЯ Д. 10 ПОМЕЩ. IX
ОГРН	1085040002376
ИНН	5040083468
КПП	504001001
Адрес электронной почты	yservice.msk@etalongroup.com
Контактный телефон	74951341355
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Ведущий специалист
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	43
Дата документа о назначении (избрании) на должность	05.08.2025

### Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140186 Г. ЖУКОВСКИЙ УЛ. СОЛНЕЧНАЯ Д. 10 ПОМЕЩ. IX
Почтовый адрес	140186 Г. ЖУКОВСКИЙ УЛ. СОЛНЕЧНАЯ Д. 10 ПОМЕЩ. IX
ОГРН	1085040002376
ИНН	5040083468
КПП	504001001
Адрес электронной почты	yservice.msk@etalongroup.com
Контактный телефон	74951341355
Официальный сайт	mск.y-service.site
Должность представителя организации	Ведущий специалист

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	43
Дата документа о назначении (избрании) на должность	05.08.2025

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	8343.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	5080.4865
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	191
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	94
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	5080.4865

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	60.89%

### Повестка собрания

1	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376
2	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"
3	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в

	форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней
4	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"
5	Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 1 к решению
6	Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к решению
7	Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления) Утвердить с 01.09.2026 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей в размере 49 руб. 00коп., в т.ч. НДС с 1 кв. с.жилого/нежилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 3 к протоколу общего собрания и включить в единый платёжный документ (ЕПД).Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей(в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей)подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был измен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.
8	Об установке металлических двухстворчатых дверей на входных группах подъездов (решение принимается при положительном решении по вопросу 7 повестки собрания) В случае принятия положительного решения по вопросу 7 повестки настоящего собрания установить на входные группы подъездов входные металлические двухстворчатые двери, для чего уполномочить ООО «Ю Сервис»: - произвести отбор подрядчиков на установку входных металлических двухстворчатых дверей на входные группы МКД; - в течение 6 месяцев со дня принятия решения произвести установку входных металлических двухстворчатых дверей на входные группы МКД. Установка входных металлических двухстворчатых дверей на входные группы МКД производится без взимания дополнительной платы. Общее количество дверей – 2 шт.
9	О предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой) и согласовании арендной платы и целей расходования средств Принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), для чего: - Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договора на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой). -- определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договору от собственников и третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), устанавливается управляющей организацией, а в случае избрания Совета дома – по согласованию с Советом дома, на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества, а средства, поступающие по договору от собственников или третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации (за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров).
10	Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведённых общих собраний Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис"

	(ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации
11	Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <a href="https://msk.y-service">https://msk.y-service</a>

## Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания с участием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	4937.3698	38.8000	104.3167	<b>Принято</b>
<p>2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	4973.5865	38.8000	68.1000	<b>Принято</b>
<p>3. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	4959.3865	81.1000	40.0000	<b>Принято</b>
<p>4. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	4864.9865	55.3000	160.2000	<b>Принято</b>
<p>5. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 1 к решению</p>	4176.3365	639.5000	264.6500	<b>Не принято</b>

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)				
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к решению Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	4416.1865	160.2000	504.1000	<b>Не принято</b>
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления) Утвердить с 01.09.2026 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей в размере 49 руб. 00коп., в т.ч. НДС с 1 кв. с. жилого/нежилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 3 к протоколу общего собрания и включить в единый платёжный документ (ЕПД). Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3316.5927	1145.6938	618.2000	<b>Принято</b>
8. Об установке металлических двухстворчатых дверей на входных группах подъездов (решение принимается при положительном решении по вопросу 7 повестки собрания) В случае принятия положительного решения по вопросу 7 повестки настоящего собрания установить на входные группы подъездов входные металлические двухстворчатые двери, для чего уполномочить ООО «Ю Сервис»: - произвести отбор подрядчиков на установку входных металлических двухстворчатых дверей на входные группы МКД; - в течение 6 месяцев со дня принятия решения произвести установку входных металлических двухстворчатых дверей на входные группы МКД. Установка входных металлических двухстворчатых дверей на входные группы МКД производится без взимания дополнительной платы. Общее количество дверей – 2 шт. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4344.2865	357.5000	378.7000	<b>Принято</b>
9. О предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой) и согласовании арендной платы и целей расходования средств Принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), для чего: - Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на	4584.1865	419.4000	76.9000	<b>Принято</b>

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>заключение договора на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой). -- определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договору от собственников и третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), устанавливается управляющей организацией, а в случае избрания Совета дома – по согласованию с Советом дома, на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества, а средства, поступающие по договору от собственников или третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации (за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>10. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведённых общих собраний Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	5010.6865	42.8000	27.0000	<b>Принято</b>
<p>11. Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <a href="https://msk.y-service">https://msk.y-service</a></p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	5001.3865	0.0000	79.1000	<b>Принято</b>