

Протокол № 01/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Раменское

11 марта 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26а (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26а (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимались по адресу:** г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата проведения собрания: 10.01.2021 – 02.03.2021.

Инициаторы проведения собрания:

Коптенкова Татьяна Андреевна, собственник жилого помещения № 82 (передаточный акт от «25» декабря 2020 г.);

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376)

Лица, принявшие участие в собрании: 142 – список прилагается (*Приложение № 6 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 3 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 8 568,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 8 568,40 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6 807,70 кв. м.

Кворум имеется – 79,45%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об избрании совета многоквартирного дома;
17. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
18. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис";
19. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования
20. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
21. О разрешении обустройства за счет средств собственника нежилого помещения № 1 двух отдельных входных групп для нежилого помещения путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, благоустройства прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения).

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать председательствующим на собрании Коптенкову Татьяну Андреевну, собственника жилого помещения № 82.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Коптенкову Татьяну Андреевну, собственника жилого помещения № 82».

Итоги голосования:

«ЗА» - 87,05%	«ПРОТИВ» - 4,59%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,36%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Коптенкову Татьяну Андреевну, собственника жилого помещения № 82.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать секретарём собрания Гальцова Алексея Михайловича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Гальцова Алексея Михайловича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Итоги голосования:

«ЗА» - 91,67%	«ПРОТИВ» - 0,60%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,73%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Гальцова Алексея Михайловича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав:

Зайцева Яна Ашотовна, собственник жилого помещения № 145;
Коптенкова Татьяна Андреевна, собственник жилого помещения № 82;
Соловьёва Ксения Сергеевна, собственник жилого помещения № 134;
Гальцов Алексей Михайлович, представитель Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Зайцева Яна Ашотовна, собственник жилого помещения № 145;
Коптенкова Татьяна Андреевна, собственник жилого помещения № 82;
Соловьёва Ксения Сергеевна, собственник жилого помещения № 134;
Гальцов Алексей Михайлович, представитель Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).».

Итоги голосования:

«ЗА» - 89,43%	«ПРОТИВ» - 4,23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,74%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,60%		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Зайцева Яна Ашотовна, собственник жилого помещения № 145;
Коптенкова Татьяна Андреевна, собственник жилого помещения № 82;
Соловьёва Ксения Сергеевна, собственник жилого помещения № 134;
Гальцов Алексей Михайлович, представитель Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» - 86,78%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,30%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 10,92%		

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 11 к Протоколу*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 12 к Протоколу*, а также установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации размера платы (платежей) в предлагаемом для утверждения порядке) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 11 к Протоколу*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 12 к Протоколу*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» - 88,31%	«ПРОТИВ» - 2,06%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,84%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,79%		

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 11 к Протоколу*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 12 к Протоколу*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги

за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» - 92,92%	«ПРОТИВ» - 3,33%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,75%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил заключить с **01 апреля 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 апреля 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» - 91,69%	«ПРОТИВ» - 3,33%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,18%
---------------	------------------	-----------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%

Решили:

Заключить с **01 апреля 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» - 96,06%	«ПРОТИВ» - 0,42%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,52%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» - 94,81%	«ПРОТИВ» - 1,15%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,04%
---------------	------------------	-----------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, а также установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения таких договоров.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА» - 71,62%

«ПРОТИВ» - 8,05%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,73%

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,60%

Решили:

Решение не принято.

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» - 72,57%

«ПРОТИВ» - 10,97%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,63%

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,83%

Решили:

Решение не принято.

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 13 к Протоколу*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 13 к Протоколу*».

Итоги голосования:

«ЗА» - 78,83%

«ПРОТИВ» - 3,55%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,87%

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 3,75%

Решили:

Решение не принято.

13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх), решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» - 81,77%

«ПРОТИВ» - 8,55%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,68%

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%

Решили:

Решение не принято.

14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 14 к Протоколу*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 14 к Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» - 80,71%

«ПРОТИВ» - 9,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,63%

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,66%

Решили:

Решение не принято.

15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» - 91,05%

«ПРОТИВ» - 2,11%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,84%

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение

объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

16. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

Зайцева Яна Ашотовна, собственник жилого помещения № 145;
Коптенкова Татьяна Андреевна, собственник жилого помещения № 82;
Соловьёва Ксения Сергеевна, собственник жилого помещения № 134.

Утвердить Положение о совете дома согласно Приложению № 15 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

Зайцева Яна Ашотовна, собственник жилого помещения № 145;
Коптенкова Татьяна Андреевна, собственник жилого помещения № 82;
Соловьёва Ксения Сергеевна, собственник жилого помещения № 134.

Утвердить Положение о совете дома согласно Приложению № 15 к настоящему Протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» - 86,71%	«ПРОТИВ» - 4,31%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,38%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,60%		

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

Зайцева Яна Ашотовна, собственник жилого помещения № 145;
Коптенкова Татьяна Андреевна, собственник жилого помещения № 82;
Соловьёва Ксения Сергеевна, собственник жилого помещения № 134.

Утвердить Положение о совете дома согласно Приложению № 15 к настоящему Протоколу.

17. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Коптенкову Татьяну Андреевну, собственника жилого помещения № 82.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Коптенкову Татьяну Андреевну, собственника жилого помещения № 82».

Итоги голосования:

«ЗА» - 87,79%	«ПРОТИВ» - 5,07%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,14%
---------------	------------------	-----------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%

Решили:

Избрать в качестве председателя многоквартирного дома Коптенкову Татьяну Андреевну, собственника жилого помещения № 82.

18. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".

Предложено:

«Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"».

Итоги голосования:

«ЗА» - 89,29%

«ПРОТИВ» - 4,14%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,57%

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%

Решили:

Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".

19. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил использовать информационную систему «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием информационной системы «Домсканер», управляющую организацию Дома, утвердить условия договора с ООО «Домсканер», уполномочить управляющую организацию Дома заключить договор с ООО «Домсканер», утвердить порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер» на условиях согласно представленному проекту решения.

Предложено:

«1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы «Домсканер», сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с *Приложением № 16 к Протоколу*;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с *Приложением № 17 к Протоколу*;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 82,08%	«ПРОТИВ» – 4,95%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,45%
---------------	------------------	------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,52%.

Решили:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы «Домсканер», сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с *Приложением № 16 к Протоколу*;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с *Приложением № 17 к Протоколу*;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

20. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию Дома, и предоставить право инициатору общего собрания собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством.

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА» - 88,47%	«ПРОТИВ» - 0,76%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,47%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,30%		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с

использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

21. О разрешении обустройства за счет средств собственника нежилого помещения № 1 двух отдельных входных групп для нежилого помещения путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, благоустройства прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения).

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил разрешить обустройство за счет средств собственника нежилого помещения № 1 двух отдельных входных групп для нежилого помещения путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, благоустройства прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения)

Предложено:

«Разрешить обустройство за счет средств собственника нежилого помещения № 1 (Далее – Нежилое помещение), двух отдельных входных групп для Нежилого помещения в пристроенном двухэтажном строении к многоквартирному дому № 26а, расположенному на ул. Молодежная в г. Раменское Московской области, путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, в соответствии с эскизом проекта (*Приложение № 18 к Протоколу*). Благоустройство прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения в соответствии с эскизом проекта (*Приложение № 19 к Протоколу*), восстановление поврежденного асфальтового и газонного покрытий, вывоз строительного мусора, озеленение осуществляется с согласованием с председателем совета дома и управляющей организацией и выполняются за счет собственника Нежилого помещения, как и дальнейшее обслуживание – уборка, ремонт асфальтовых дорожек, входных групп, козырьков/навесов и дополнительно установленных урн с уборкой и вывозом из них мусора».

Итоги голосования:

«ЗА» - 84,91%	«ПРОТИВ» - 5,83%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,51%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,75%		

Решили:

Разрешить обустройство за счет средств собственника нежилого помещения № 1 (Далее – Нежилое помещение), двух отдельных входных групп для Нежилого помещения в пристроенном двухэтажном строении к многоквартирному дому № 26а, расположенному на ул. Молодежная в г. Раменское Московской области, путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, в соответствии с эскизом проекта (*Приложение № 18 к Протоколу*). Благоустройство прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения в соответствии с эскизом проекта (*Приложение № 19 к Протоколу*), восстановление поврежденного асфальтового и газонного покрытий, вывоз строительного мусора, озеленение осуществляется с согласованием с председателем совета дома и управляющей организацией и выполняются за счет собственника Нежилого помещения, как и дальнейшее обслуживание – уборка, ремонт асфальтовых дорожек, входных групп, козырьков/навесов и дополнительно установленных урн с уборкой и вывозом из них мусора.

Подготовлено 5 (пять) экземпляров протокола в оригинале:

- один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;
- один экземпляр для ГЖИ МО;
- один экземпляр для управляющей организации;
- один экземпляр для ресурсоснабжающей организации;
- один экземпляр для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашенных на общее собрание собственников помещений 10.01.2021;
5. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
7. Решения собственников помещений;
8. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
9. Документы, подтверждающие право собственности на помещения;
10. Таблица подсчета голосов;
11. Форма договора управления многоквартирным домом;
12. Размер платы за жилое помещение и иных платежей;
13. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
14. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
15. Положение о Совете дома;
16. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
17. Договор об использовании информационной системы «Домсканер»;
18. Эскиз проекта перепланировки нежилого помещения;
19. Эскиз проекта благоустройства прилегающей территории.


Председательствующий


(подпись)

Коптенкова Т.А.
(собственник кв. № 82,
передаточный акт от 25.12.2020)

11.03.2021
(дата подписи)

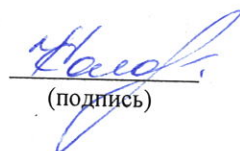
Секретарь,
член счетной комиссии


(подпись)

Гальцов А.М.
(представитель управляющей организации
ООО «ЮИТ-Сервис»)

11.03.2021
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Соловьёва К.С.
(собственник кв. № 134,
передаточный акт от 25.12.2020)

11.03.2021
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Зайцева Я.А.
(собственник кв. № 145,
передаточный акт от 24.12.2020)

11.03.2021
(дата подписи)