

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 16а  
**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 16а (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис», управляющая организация, (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 16а (напротив подъезда № 2 МКД), **бюллетени принимаются** по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 09:00 до 18:00); инициатором общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится. 03.08.2023 в 19 час. 00 мин., **бюллетени принимаются** по рабочим дням в часы работы офиса ООО «Ю Сервис» с 03.08.2023 по 18.10.2023 до 21 час. 00 мин.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО «Ю Сервис» (часы работы офиса пн-пт: с 09:00 до 18:00.), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro1/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении размера тарифа на содержание жилого помещения.
6. Об установке и введении в эксплуатацию общедомовых приборов учета.
7. Об установке системы видеонаблюдения.
8. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г.
9. О заключении собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
10. Решение вопроса о разрешении собственникам помещений устанавливать тамбурные двери в приквартирных холлах многоквартирного дома.
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
13. Об утверждении порядка предоставления отчетности управляющей организацией..

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).