**Бюллетень**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10 (далее - Дом)

**Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее - собрание):** очно-заочное голосование

**Место проведения:**

очное собрание: возле 2 подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10;

заочное собрание: в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

**Дата и время проведения собрания:**

очное: 15 августа 2018 года в 16 часов 00 минут;

заочное: с 15 августа 2018 по 01 октября 2018 года до 18 часов 00 минут.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

Квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

|  |  |
| --- | --- |
| год и место рождения |  |
| паспорт (номер, когда и кем выдан) |  |
| адрес регистрации: |  |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи) |  |

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): \_\_\_\_ кв.м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение)1 \_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование по вопросам повестки дня2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Вопроса повестки дня** | **Проект решения, поставленный на голосование** | **за** | **против** | **воздержался** |
| 1. | ***Избрание председателя собрания.***  Утвердить кандидатуру председателя собрания в лице Алейникова Дмитрия Сергеевича (кв.8) и наделить полномочиями подписать протокол общего собрания. |  |  |  |
| 2. | ***Избрание, секретаря собрания.***  Утвердить кандидатуру секретаря собрания в лице Мильчаковой Анны Юрьевны (кв.102) и наделить полномочиями подписать протокол общего собрания. |  |  |  |
| 3. | ***Избрание состава счетной комиссии общего собрания.***  Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии в лице Алейникова Дмитрия Сергеевича (кв.8), Мильчаковой Анны Юрьевны (кв.102) и наделить утвержденных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания. |  |  |  |
| 4. | ***Выбор способа управления многоквартирным домом:***  Выбрать способ управления - управление управляющей организацией |  |  |  |
| 5. | ***Выбор управляющей организации:***  Выбрать в качестве управляющей организации  ООО «ЮИТ-Сервис», ИНН 5040083468 |  |  |  |
| 6. | ***Утверждение текста договора управления многоквартирным домом:***  Утвердить текст договора управления многоквартирным домом. (Утвержденный текст договора будет являться Приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания). |  |  |  |
| 7. | ***О выдаче разрешения на использование общего имущества для размещения системы видеонаблюдения, обеспечения связи по доступу в сеть «Интернет», телефонии, IP-телевидения, кабельного телевидения.***  Выдать разрешение подрядчику (оператору связи) на размещение за свой счет и своими собственными силами и средствами оборудования связи, прокладку кабельной структуры по слаботочным стоякам дома, монтаж системы видеонаблюдения в местах общественного пользования (подъезды, лифтовые холлы и лифты, запасные лестницы, придомовая территория), с целью оказания собственникам помещений услуг добровольной аренды абонентского видеоканала для круглосуточного доступа к видеотрансляции с использованием арендованного оборудования, а также обеспечения  связи по доступу в сеть «Интернет», телефонии, IP-телевидения, кабельного телевидения. |  |  |  |
| 8. | ***О наделении управляющей организации полномочиями согласовать с подрядчиком (оператором связи) количество камер видеонаблюдения и места их размещения.***  Наделить управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» полномочиями согласовать с компанией подрядчиком (оператором связи) общее количество устанавливаемых камер видеонаблюдения, места их установки и ракурсы видеоизображения. |  |  |  |
| 9. | ***Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию домофона.***  Утвердить услугу по обслуживанию домофонной системы в размере:   * Электромагнитный замок (ключ) – 36,07 руб. с НДС с квартиры в месяц; * Аудиотрубка – 72,13 руб. с НДС с квартиры в месяц; * Видеопанель – 137,22 руб. с НДС с квартиры в месяц. |  |  |  |
| 10. | ***О закрытии мусоропровода.***  Закрыть мусоропроводы, установленные в доме. |  |  |  |
| 11. | ***Об утверждении способа уведомления о собраниях и результатах общих собраний собственников помещений в МКД.***  Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1-ых этажах всех подъездов МКД и на сайте управляющей организации http://msk.yitservice.ru***.*** |  |  |  |
| 12. | ***Об утверждении места хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений:***  Утвердить местом хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «ЮИТ-Сервис» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, н/п IX. |  |  |  |
| 13. | ***О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:***  Заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания. |  |  |  |
| 14. | ***О наделении управляющей организации полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.***  Наделить управляющую компанию полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети Интернет, телевидения. |  |  |  |
| 15. | ***Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества.***  Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468). |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. прописью) (дата)