

**Расчет тарифа на содержание и ремонт на 2019 год
по объекту г. Москва ул. Кировоградская д.36**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.
(без паркинга)

13 943,80

Статьи затрат	Фактические расходы в 2018 г, руб. в месяц	Фактические расходы в 2018 г, руб/кв.м. в месяц
Спецодежда, обучение, медосмотр	7 335,99	0,53
Диспетчерские услуги	6 970,56	0,50
Фонд оплаты труда - зар.плата (управляющий, электрики, сантехник, дворники, уборщики)	255 669,81	18,34
Фонд оплаты труда - налоги	77 212,28	5,54
Страхование общего имущества	1 154,77	0,08
Сервисное обслуживание ИТП и узлов учета коммунальных ресурсов	5 643,22	0,40
Техническое и аварийное обслуживание лифтов и системы диспетчеризации	69 089,33	4,95
ТО пожарной системы	66 497,88	4,77
Расходные материалы	26 454,92	1,90
Вывоз ТБО	47 654,86	3,42
Управленческие расходы (аренда офиса, бухгалтерия, расчетный отдел, служба главного инженера, юридическая служба, канцтовары, услуги почты)	118 353,74	8,49
ИТОГО фактические расходы:	682 037,36	48,91
с рентабельностью 10%		54,39
Необходимый расчетный тариф с учетом НДС 20%		65,27
действующий тариф		29,04
Предлагаемый тариф на 2019 год для утверждения на общем собрании собственников		49,95