

Протокол № 01/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, с. Успенское

9 февраля 2021 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, к. 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть по адресу: Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, к. 1 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **место для передачи бюллетеней:** Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, к. 1, жилое помещение № 28.

Дата проведения собрания: 24.01.2021 - 31.01.2021.

Инициатор проведения собрания:

Протопопова Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 28 (гос. рег. права № 50:20:0040904:757-50/020/2017-1 от 01.03.2017).

Количество собственников в многоквартирном доме: 48.

Лица, принявшие участие в собрании: (32) – список прилагается (*Приложение № 6 к Протоколу*).

Приглашенные лица: (2) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2 138,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 2 138,20 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 514,83 кв. м.

Кворум имеется – 70,85 %.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об избрании совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Протопову Ольгу Николаевну, которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на общем собрании Протопопову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 28».

Итоги голосования:

«ЗА» – 100 %	«ПРОТИВ» – 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %
--------------	----------------	---------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Избрать председательствующим на общем собрании Протопопову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 28.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Протопопову Ольгу Николаевна, которая предложила избрать секретарем общего собрания Зарапину Ольгу Алексеевну, собственника жилого помещения № 5.

Предложено:

«Избрать секретарем общего собрания Зарапину Ольгу Алексеевну, собственника жилого помещения № 5».

Итоги голосования:

«ЗА» – 100 %	«ПРОТИВ» – 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %
--------------	----------------	---------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Зарапину Ольгу Алексеевну, собственника жилого помещения № 5.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Протопопову Ольгу Николаевну, которая предложила образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании, и избрать в ее состав:

1. Протопопова Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 28;
2. Зарапина Ольга Алексеевна, собственник жилого помещения № 5;
3. Нефедова Екатерина Алексеевна, собственник жилого помещения № 18;
4. Лавелина Юлия Николаевна, собственник жилого помещения № 41;
5. Базько Андрей Дмитриевич, собственник жилого помещения № 11;
6. Нenenkova Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения № 42.

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании, и избрать в ее состав:

1. Протопопова Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 28;
2. Зарапина Ольга Алексеевна, собственник жилого помещения № 5;
3. Нефедова Екатерина Алексеевна, собственник жилого помещения № 18;
4. Лавелина Юлия Николаевна, собственник жилого помещения № 41;
5. Базько Андрей Дмитриевич, собственник жилого помещения № 11;
6. Нenenkova Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения № 42».

Итоги голосования:

«ЗА» – 100 %	«ПРОТИВ» – 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %
--------------	----------------	---------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании, и избрать в ее состав:

1. Протопопова Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 28;
2. Зарапина Ольга Алексеевна, собственник жилого помещения № 5;
3. Нефедова Екатерина Алексеевна, собственник жилого помещения № 18;
4. Лавелина Юлия Николаевна, собственник жилого помещения № 41;
5. Базько Андрей Дмитриевич, собственник жилого помещения № 11;
6. Нененкова Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения № 42.

4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Протопопову Ольгу Николаевну, которая предложила хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме у инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся у инициатора общего собрания собственников».

Итоги голосования:

«ЗА» – 98,53 %	«ПРОТИВ» – 1,47 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %
----------------	-------------------	---------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся у инициатора общего собрания собственников.

5. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Протопопову Ольгу Николаевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома на три года в количестве шести членов в следующем составе:

1. Протопопова Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 28;
2. Зарапина Ольга Алексеевна, собственник жилого помещения № 5;
3. Нефедова Екатерина Алексеевна, собственник жилого помещения № 18;
4. Лавелина Юлия Николаевна, собственник жилого помещения № 41;
5. Базько Андрей Дмитриевич, собственник жилого помещения № 11;
6. Нененкова Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения № 42.

Утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома на три года в количестве шести членов в следующем составе:

1. Протопопова Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 28;
2. Зарапина Ольга Алексеевна, собственник жилого помещения № 5;
3. Нефедова Екатерина Алексеевна, собственник жилого помещения № 18;
4. Лавелина Юлия Николаевна, собственник жилого помещения № 41;
5. Базько Андрей Дмитриевич, собственник жилого помещения № 11;
6. Нenenкова Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения № 42».

Утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,47 %	«ПРОТИВ» – 3,53 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %
----------------	-------------------	---------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома на три года в количестве шести членов в следующем составе:

1. Протопопова Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 28;
2. Зарапина Ольга Алексеевна, собственник жилого помещения № 5;
3. Нефедова Екатерина Алексеевна, собственник жилого помещения № 18;
4. Лавелина Юлия Николаевна, собственник жилого помещения № 41;
5. Базько Андрей Дмитриевич, собственник жилого помещения № 11;
6. Нenenкова Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения № 42.

Утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Протопопову Ольгу Николаеву, которая предложила свою кандидатуру на пост председателя совета многоквартирного дома.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Протопопову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 28».

Итоги голосования:

«ЗА» – 100 %	«ПРОТИВ» – 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %
--------------	----------------	---------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 %.

Решили:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Протопопову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 28.

Подготовлено 3 (три) экземпляра протокола в оригинале:

один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;

один экземпляр для ГЖИ МО;

один экземпляр для управляющей организации.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у инициатора общего собрания собственников по адресу: Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, к. 1, жилое помещение № 28.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашенных на общее собрание собственников помещений 24.01.2021;
5. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
7. Решения собственников помещений;
8. Документы, подтверждающие право собственности на помещения;
9. Таблица подсчета голосов;
10. Положение о Совете дома;
11. Акт об отсутствии членов счетной комиссии.

Председательствующий,
член счетной комиссии


(подпись)

Протопопова О.Н.
(собственник кв. № 28, собственность,
№ 50:20:0040904:757-50/020/2017-1
от 01.03.2017)

09.02.2021
(дата подписи)

Секретарь,
член счетной комиссии


(подпись)

Зарапина О.А.
(собственник кв. № 5, собственность,
№ 50:20:0040904:734-50/049/2017-1
от 16.01.2017)

09.02.2021
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Лавелина Ю.Н.
(собственник кв. № 41, собственность,
№ 50-50/020-50/066/002/2016-9519/1
от 06.07.2016)

09.02.2021
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Нenenkova Т.В.
(собственник кв. № 42, собственность,
№ 50:20:0040904:771-50/020/2017-1
от 16.02.2017)

09.02.2021
(дата подписи)