

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 7

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в доме:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», управляющая организация (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 7 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть:** Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 7 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки, в ящик для сбора бюллетеней при входе в офис ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 22.11.2021 года в 18:00, бюллетени для голосования принимаются с 22.11.2021 года с 18:30 до 20.12.2021 года до 24 часов 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем на собрании Исакова Вячеслава Николаевича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).;			
2	Избрать секретарём собрания Князеву Светлану Александровну, собственника жилого помещения № 109.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: 1. Кириллов Алексей Валентинович, представитель АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1195081059172, ИНН 5005067343); 2. Чумак Виктория Владимирович, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).			
4	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
5	Безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» помещение № 53 (в соответствии с техническим паспортом на МКД наименование помещения - кладовая) с кадастровым номером 50:53:0000000:8734, общей площадью 7 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 7 в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7 для использования его в качестве видеосерверной и эксплуатации оборудования находящегося в указанном Помещении и являющегося общедолевым имуществом собственников МКД».			
6	Уполномочить собственника - кв. № 109 Князеву Светлану Александровну от имени всех собственников МКД подписать Договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче Помещения № 53 (кадастровый номер 50:53:0000000:8734,) в общую долевую собственность всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 7, и подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключенный Договор дарения для государственной регистрации перехода права собственности в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома,			
7	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376); 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме,			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»); 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3, в офисе ООО "ЮИТ - Сервис" по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед. А также в сети интернет по адресу: https://msk.yit-service.ru/zhk/lytkarino_khit/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)**



_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.