

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 16а (далее – Дом)
Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 16а (далее – Дом)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме:

Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис», управляющая организация, (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование
Место проведения собрания: : очная часть: по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 16а (напротив подъезда № 2 МКД), бюллетени принимаются по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 09:00 до 18:00); инициатором общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится. 03.08.2023 в 19 час. 00 мин., бюллетени принимаются по рабочим дням в часы работы офиса ООО «Ю Сервис» с 03.08.2023 по 18.10.2023 до 21 час. 00 мин.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем на собрании Мягкого Антона Викторовича – генерального директора ООО «Ю Сервис»			
2	Избрать секретарём собрания Исакова Вячеслава Николаевича – руководителя ЖК направления юг ООО «Ю Сервис».			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мягкого Антона Викторовича; Исакова Вячеслава Николаевича.			
4	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офиса ООО «Ю Сервис»			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в доме в размере 39,80 руб. за 1 кв./м. в соответствии с Приложением №1.			
6.	В случае положительного решения по п. 5 повестки установить и ввести в эксплуатацию общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, в т.ч. для учета потребления тепловой энергии для горячей воды, отопления поставляемых на входе дома № 16а, ул. Приборостроителей в течении шести месяцев со дня принятия настоящего решения			
7.	В случае положительного решения по п. 5 повестки установить камеры видеонаблюдения обзорного назначения в пределах суммы 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Срок установки камер - в течение шести месяцев с момента принятия положительного решения по вопросу. Окончательная сумма, количество камер, место их установки согласовывается с Советом Дома. После монтажа включить камеры видеонаблюдения в состав общего имущества, обеспечить мониторинг функционирования системы видеонаблюдения силами УК и Совета дома, обеспечение обслуживания данной системы видеонаблюдения осуществляется силами УК без взимания дополнительной платы в рамках утвержденного настоящим собранием тарифа			
8.	Утвердить план текущего ремонта на 2023г согласно Приложению №2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону.			
9.	Заключить с 1 ноября 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами			
10.	Разрешить собственникам помещений устанавливать тамбурные двери в приквартирных холлах многоквартирного дома при согласии всех собственников на этаже с обязательной передачей дубликата ключа от тамбурной двери в управляющую организацию. Ответственность за сохранность вещей и предметов возлагается на собственников.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в доме при условии наличия и согласования Совета многоквартирного дома, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме; - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме; - уполномочить Совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества, принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
12.	<p>Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома согласно Приложению № 3</p>			
13	<p>Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации в соответствии с действующим законодательством, размещение отчета на сайте ГИС ЖКХ и передачи одного экземпляра Председателю Совета дома, до конца первого квартала года, следующего за отчетным.</p>			

Приложение⁶:

1. Приложение №1 – Размер платы за содержание жилого помещения.
2. Приложение №2 - План работ по текущему ремонту общего имущества.
3. Приложение №3 - Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО «Ю Сервис» (часы работы офиса пн-пт: с 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro1/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



7дата)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО «Ю Сервис», а также в сети интернет по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro1/documents/>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.