

Протокол № 1Э/2021 от 26.02.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «31» декабря 2020г. по «26» февраля 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ООО "ЮИТ-Сервис", 140182 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ЖУКОВСКИЙ УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ ДОМ 10 ПОМЕЩЕНИЕ IX, (498)488-01-75, Yit-Servis@yit.ru, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14, собственники владеют 13882.48 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13882.48 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **160** человек, владеющие **6982.27** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.30%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждение размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме, утверждение единовременного платежа за ее установку и ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Установка общедомового прибора учета тепла, утверждение единовременного платежа за его установку и ежемесячной оплаты за обслуживание общедомового прибора учета тепла. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Восстановить и привести в исправное техническое состояние (пуско-наладочные работы, техническое освидетельствование, получение разрешительной документации на эксплуатацию) за счет дополнительного финансирования собственников вертикальные подъемные платформы для маломобильных групп населения. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

13. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

14. Определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
15. Утверждение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
16. Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
17. Утверждение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
18. Использование денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
19. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
20. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
21. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
22. Определение кредитной организации для открытия специального счета. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
23. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
24. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
25. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
26. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
27. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора оказания услуг по приему платежей физических лиц. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
28. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
29. Избрание совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

30. Избрание председателя совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

31. Наделение председателя совета дома полномочиями на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис". Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

32. Использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4683,50	67,08	1324,20	18,97	974,58	13,96

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить ООО "ЮИТ-Сервис", которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4776,30	68,41	1091,03	15,63	1114,95	15,97

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5167,25	74,01	690,00	9,88	1125,03	16,11

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: По адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 (офис управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис". По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6084,67	87,14	245,10	3,51	652,50	9,35

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: По адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 (офис управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис". По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6100,77	87,38	291,00	4,17	590,50	8,46

Решение принято

6. По вопросу: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждение размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Предложили: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в до

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,29	33,09	2586,12	37,04	2085,87	29,87

Решение не принято

7. По вопросу: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Предложили: Заключение с 1 апреля 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2535,80	36,32	2910,62	41,69	1535,85	22

Решение не принято

8. По вопросу: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3073,13	44,01	2277,32	32,62	1631,82	23,37

Решение не принято

9. По вопросу: Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5534,42	79,26	223,70	3,2	1224,15	17,53

Решение принято

10. По вопросу: Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме, утверждение единовременного платежа за ее установку и ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения

Предложили: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования согласно Приложению № 3, утвердить единовременный платеж за ее установку в размере 31,53 руб./м² (включая НДС) с каждого жилого/нежилого помещения и ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,03 руб./м² (включая НДС) с каждого жилого/нежилого помещения. Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1652,26	23,66	3720,12	53,28	1609,89	23,06

Решение не принято

11. По вопросу: Установка общедомового прибора учета тепла, утверждение единоразового платежа за его установку и ежемесячной оплаты за обслуживание общедомового прибора учета тепла

Предложили: Установить общедомовой прибор учета тепла, утвердить единоразовый платеж за его установку в размере 32,16 руб./м2 (включая НДС) с каждого жилого/нежилого помещения и ежемесячную оплату за обслуживание в размере 0,40 руб./м2 (включая НДС) с каждого жилого/нежилого помещения. Включить общедомовой прибор учета тепла в состав общего домового имущества. Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1564,13	22,4	3152,22	45,15	2265,92	32,45

Решение не принято

12. По вопросу: Восстановить и привести в исправное техническое состояние (пуско-наладочные работы, техническое освидетельствование, получение разрешительной документации на эксплуатацию) за счет дополнительного финансирования собственников вертикальные подъемные платформы для маломобильных групп населения

Предложили: Восстановить и привести в исправное техническое состояние (пуско-наладочные работы, техническое освидетельствование, получение разрешительной документации на эксплуатацию) за счет дополнительного финансирования собственников вертикальные подъемные платформы для маломобильных групп населения, расположенные на первых этажах (входная группа) в каждом подъезде многоквартирного дома. В случае принятия положительного решения будет проведено общее собрание собственников об утверждении финансирования и включении в состав общего имущества - вертикальных подъемных платформ для маломобильных групп населения

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1714,11	24,55	3218,15	46,09	2050,02	29,36

Решение не принято

13. По вопросу: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Предложили: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694,49	24,27	3179,32	45,53	2108,47	30,2

Решение не принято

14. По вопросу: Определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1928,56	27,62	3305,79	47,35	1747,92	25,03

Решение не принято

15. По вопросу: Утверждение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме согласно Приложению № 4

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2185,65	31,3	2663,52	38,15	2133,10	30,55

Решение не принято

16. По вопросу: Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Предложили: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 7 (Семи). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2952,49	42,29	2726,29	39,05	1303,49	18,67

Решение не принято

17. По вопросу: Утверждение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Предложили: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома согласно Приложению № 5

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1705,54	24,43	3464,32	49,62	1812,42	25,96

Решение не принято

18. По вопросу: Использование денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании

средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4665,16	66,81	919,91	13,17	1397,20	20,01

Решение не принято

19. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,75	67,27	447,85	6,41	1837,68	26,32

Решение не принято

20. По вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложили: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5007,25	71,71	427,00	6,12	1548,03	22,17

Решение принято

21. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации

Предложили: Определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4197,75	60,12	878,70	12,58	1905,83	27,3

Решение принято

22. По вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета

Предложили: Определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4530,35	64,88	671,20	9,61	1780,73	25,5

Решение принято

23. По вопросу: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

Предложили: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4729,95	67,74	492,90	7,06	1759,43	25,2

Решение принято

24. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Предложили: Избрать ООО «МосОблЕИРЦ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,55	70,06	642,48	9,2	1448,25	20,74

Решение принято

25. По вопросу: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт дома

Предложили: Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам. Единый платежный документ формирует ООО «МосОблЕИРЦ»

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4969,75	71,18	580,78	8,32	1431,75	20,51

Решение принято

26. По вопросу: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Предложили: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ». Включить расходы отдельной строкой в единый платежный документ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4414,55	63,23	788,18	11,29	1779,55	25,49

Решение принято

27. По вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора оказания услуг по приему платежей физических лиц

Предложили: Избрать лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение с ООО «МосОблЕИРЦ» договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, собственника кв. 273 Чепрасову Юлию Александровну

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2350,48	33,66	2807,69	40,21	1824,10	26,12

Решение не принято

28. По вопросу: Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Предложили: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и заключать договоры, включая договор специального счета, собственника кв. 273 Чепрасову Юлию Александровну

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2308,78	33,07	2716,42	38,9	1957,08	28,03

Решение не принято

29. По вопросу: Избрание совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве двух членов в следующем составе:

Глазова Наталья Владимировна, собственник кв. 123;
Чепрасова Юлия Александровна, собственник кв. 273.

Утвердить Положение о совете дома согласно Приложению № 6

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2574,48	36,87	2612,82	37,42	1794,98	25,71

Решение не принято

30. По вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Глазову Наталью Владимировну, собственника кв. 123

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,43	36,93	2612,82	37,42	1791,03	25,65

Решение не принято

31. По вопросу: Наделение председателя совета дома полномочиями на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"

Предложили: Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2872,15	41,13	2144,42	30,71	1965,70	28,15

Решение не принято

32. По вопросу: Использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования

Предложили: 1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в доме, управляющую организацию дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы «Домсканер», решений собственников помещений в доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 (офис управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис") ;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 7;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 8;

7. Уполномочить управляющую организацию дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в доме, инициатором

которых являются собственники помещений в доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1758,36	25,18	3019,20	43,24	2204,72	31,58

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 26.02.2021г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>