СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Ящик для сбора решений, установленный перед входом в офис управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис": г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 27.11.2020 09:00:00 по 18.12.2020 17:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных

информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: Определить ООО "ЮИТ-Сервис", которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников).

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: По адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9. По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: По адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9. По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления Домом – управление

управляющей организацией.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Вопрос: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1; утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 39,90 руб./м2 (с учетом НДС) в соответствии с Приложением № 2; применить утвержденный размер платы с 1 января 2021 года.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Вопрос: Включение ежемесячного платежа за обслуживание ворот паркинга в единый платежный документ отдельной строкой.

Предложено: Выделить отдельной строкой из услуги «Содержание жилого помещения» обслуживание систем общего домового имущества и определит расчет их стоимости с помещения:
- ворота паркинга, в размере 40,32 руб. (с учетом НДС) ежемесячно с машиноместа.
Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Вопрос: Включение ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в единый платежный документ отдельной строкой.

Предложено: Выделить отдельной строкой из услуги «Содержание жилого помещения» обслуживание систем общего домового имущества и определит расчет их стоимости с помещения:
- система видеонаблюдения, в размере 70,00 руб. (учетом с НДС) с помещения.
Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Вопрос: Включение ежемесячного платежа за обслуживание СКУД (домофон) в единый платежный документ отдельной строкой.

Предложено: Выделить отдельной строкой из услуги «Содержание жилого помещения» обслуживание систем общего домового имущества и определит расчет их стоимости с помещения:
- СКУД (домофон), в размере 60 руб. (с учетом НДС) с помещения.
Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Вопрос: Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Вопрос: Избрание совета многоквартирного дома и утверждение Положения о совете дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:
1. Мурашова Виктория Сергеевна, кв. 132;
2. Измайлов Сергей Владимирович, кв. 281;
3. Царегородцев Александр Дмитриевич, кв. 52;
4. Орлова Ксения Евгеньевна, кв. 261;
5. Савушкина Екатерина Анатольевна, машиноместо 69.

Утвердить Положение о совете дома согласно Приложению № 3.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 22 (информационные стенды), на сайте управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис" https://msk.yitservice.ru/zhk/micro5a/documents/ или отсканировав QR-код

Порядок ознакомления с информацией:

По будним дням с 9.00 до 18.00 по тел. 8 915 314 54 00

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008)
ИНН 5040083468

Адрес управляющей организации: г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9.

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ