

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 1

Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника кв. 2 Панковой Инны Михайловны и Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376), в лице генерального директора Гончаренко Алексея Сергеевича действующего по доверенности от АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная (далее – Дом) **в форме очно-заочного голосования.**

Место, дата и время проведения собрания: очная часть голосования состоится 24 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 1 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД).

Собственники помещений Дома, которые не смогли принять участие в очной части голосования, могут заполнить бюллетени на заочной части, которая начинается 24 декабря 2019 г. в 19 часов 00 минут и оканчивается 16 февраля 2020 г. в 24 часа 00 минут.

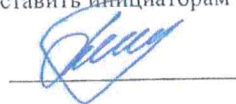
Заполненные бюллетени принимаются:

- инициаторами общего собрания, членами счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки;
- офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании необходимо пройти регистрацию и при себе иметь следующие документы:


- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, необходимо предоставить инициаторам - нотариально заверенную доверенность.

С уважением,
Инициатор собрания

 И.М. Панкова

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата «11» декабря 2019 г.

 А.С. Гончаренко

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициаторов собрания, их доверенных лиц, либо в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.

А также в сети интернет по адресу:

<https://msk.yitservice.ru/zhk/micro10/documents/>

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)




Повестка дня

общего собрания собственников помещений
(период проведения с 24 декабря 2019 г. по 16 февраля 2020 г.)
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 1

Повестка дня собрания:


1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи;
7. Об утверждении дополнительных работ по обслуживанию общего имущества «Техническое обслуживание СКУД» и определении стоимости таких работ;
8. Об избрании членов Совета многоквартирного дома;
9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома и наделении его дополнительными полномочиями;
10. О распределении объема потребляемого коммунального ресурса при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме;
11. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, электроснабжения и договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
18. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

С уважением,
Инициатор собрания



И.М. Панкова

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»



А.С. Гончаренко

Дата «11» 12 2019 г.