**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ-Сервис», ИНН 5040083468

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очное: г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17, во дворе дома;  
заочное: г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, второй этаж, офис управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис"**

Дата и время проведения собрания: **очное голосование: в 18.30 15 ноября 2017г.  
заочное голосование: с 20.00 15 ноября 2017г. по 18.00 15 декабря 2017г.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомится по адресу: **г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, второй этаж, офис компании ООО "ЮИТ-Сервис", вторник-пятница с 10.00 до 17.00, суббота с 10.00 до 13.00**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;

2. Об избрании секретаря собрания;

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

5. Выбор управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376);

6. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом;

7. Об утверждение способа изменения размера платы за содержание и ремонт;

8. Об установке и оплате домофонных систем на входных группах первых этажей дома;

9. Об установке и оплате системы видеонаблюдения;

10. Об утверждении способа уведомления о собраниях и результатах общих собраний собственников помещений в мкд;

11. Утверждение места хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений;

12. Решение вопроса о необходимости использования мусоропровода;

13. Об утверждении перехода на прямые расчеты за электроэнергию;

14. О наделении управляющий организации полномочиями заключать договора на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования;

15. Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества.

16. Об утверждении способа расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Приложение: Бюллетень для голосования на собрании**

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: Московская область,**

**г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, второй этаж, офис ООО «ЮИТ-Сервис»**

Настоящее уведомление получено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф. И. О. прописью) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* паспорт;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
* в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
* в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
* паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**