

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 08

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 08 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЮИТ Северный квартал» (ОГРН 1195081059172, ИНН 5005067343), собственник нежилого помещения № 46К (гос. рег. права, собственность № 50:46:0010401:2721-50/046/2020-1 от 26.03.2020);

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», управляющая организация (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 08 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 08, пом. 9 в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 15 мая 2021 года в 12 часов 00 минут, **бюллетени принимаются** с 15 мая 2021 года с 12 часов 30 минут до 12 июля 2021 года до 18 часов 00 минут.

С уважением,

Инициатор собрания
ООО «СЗ ЮИТ Северный квартал»

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата 23 04 2021 г.



О.М. Старостина

М.Н. Кислова

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 08, пом. 9 в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: https://msk.yuitservice.ru/zhk/severnuy_kvartal/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. О безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД нежилых помещений № 3К и № 46К;
6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче нежилых помещений № 3К и № 46К в общую долевую собственность всех собственников МКД, а также на осуществление необходимых регистрационных действий, связанных с передачей указанных помещений;
7. Об установке замков в дверях межквартирных холлов;

8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

С уважением,

Инициатор собрания
ООО «СЗ ЮИТ Северный квартал»

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата «23» 04 2021 г.



О.М. Старостина

М.Н. Кислова